



AMENDEMENT toepassingsbereik Verordening starterslening Leidschendam-Voorburg 2025

Agendapunt: 9.5

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Verordening starterslening Leidschendam-Voorburg 2025

Amendement van de leden: Hielkema (D66), Van Veen (VVD), Muller (Aandacht LV)

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel 2, lid 1 van de Verordening over toepassingsbereik, waar staat:

“Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

a. Van personen die:

- i. In de gemeente Leidschendam-Voorburg woonachtige en verblijfsgerechtigde zijn, op het moment van de aanvraag minimaal een jaar zelfstandig een huurwoning bewonen, dan wel minimaal een jaar inwonend zijn of in een onzelfstandige wooneenheid wonen; of

Tot hun 19e levensjaar minimaal 6 jaar woonachtig waren in de gemeente en terug willen keren naar de gemeente. De duur van de inschrijving in de basisregistratie personen is hierbij leidend.

In het geval er sprake is van twee Aanvragers gelden de hiervoor genoemde bindingseisen voor één van beide Aanvragers.”

te schrappen en te vervangen door:

“Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

a. Van personen die:

- i. In de gemeente Leidschendam-Voorburg woonachtige en verblijfsgerechtigde zijn, op het moment van de aanvraag minimaal een jaar zelfstandig een huurwoning bewonen, dan wel minimaal een jaar inwonend zijn of in een onzelfstandige wooneenheid wonen; of
- ii. Tot hun 19e levensjaar minimaal 6 jaar woonachtig waren in de gemeente en terug willen keren naar de gemeente. De duur van de inschrijving in de basisregistratie personen is hierbij leidend; of
- iii. Op het moment van de aanvraag minimaal een jaar een arbeidsovereenkomst hebben bij een onderwijs-, zorg of politieorganisatie binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg van ten minste 24 uur per week.

In het geval er sprake is van twee Aanvragers gelden de hiervoor genoemde bindingseisen voor één van beide Aanvragers.”

Toelichting:

Onderwijzers, zorgmedewerkers en politieagenten zijn van groot belang voor onze samenleving en spelen een essentiële rol in het goed functioneren van onze gemeente. Tegelijkertijd kampen we met een groeiend tekort aan personeel in deze cruciale sectoren.

Voor mensen die in deze beroepen werkzaam zijn, vormt het huidige woningaanbod een serieuze uitdaging. Hun inkomens zijn vaak onvoldoende om te lenen tot aan de NHG-grens, zeker in de eerste jaren van hun loopbaan of wanneer zij alleenstaand zijn. Daardoor is het voor hen lastig om een betaalbare koopwoning te vinden.

De huidige verordening sluit deze groep uit, tenzij zij al minimaal één jaar in Leidschendam-Voorburg een woning huren of inwonend zijn. Om Leidschendam-Voorburg aantrekkelijker te maken voor mensen in deze cruciale beroepen, wordt de doelgroep in de verordening verruimd. Daarmee verlagen we de drempel om zich hier te vestigen en vergroten we de kans dat deze professionals voor onze gemeente én hun sector behouden blijven. Aanvragers moeten minimaal een jaar werkzaam zijn en een arbeidsovereenkomst hebben van minimaal 24 uur bij een werkgever gevestigd in onze gemeente.

Alex Hielkema

Mendy van Veen

Lieke Muller

D66

VVD

Aandacht-LV