B.

Raad d.d. 1-11-23
unaniem
Besluit aangenomen

Gemeentebelangen Noordenveld

Amendement

Onderwerp	Flexibel beleidskader woningsplitsing
Agendapunt	5.4 Woningsplitsingsbeleid gemeente Noordenveld
Datum vergadering	1 november 2023
Naam opsteller	Casper Colenbrander
Indiener(s) / Fractie(s)	Casper Colenbrander, Gemeentebelangen

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 1 november 2023,

Gelezen het raadsvoorstel Woningsplitsingsbeleid gemeente Noordenveld,

Van menig zijnde dat,

In het voorgestelde beleidskader onduidelijk is wanneer een bedrijfspand waar bestemmingsplan technisch wonen niet is toegestaan alsnog in aanmerking kan komen voor een functiewijziging naar wonen als onderdeel van het woningsplitsingsbeleid.

Het in lijn is met de wens voor een flexibel beleid om functiewijziging van bedrijf naar wonen als onderdeel van het woningsplitsingsbeleid mogelijk te maken, mits dit niet ten nadele is van bedrijfsvoering van derden in de directe omgeving.

Besluit:

Om het tweede punt van het beleidskader te wijzigen van:

Functiewijziging naar wonen is mogelijk binnen niet-landschapsontsierende die hun functie verloren zijn, zoals voormalige bedrijfsgebouwen of gebouwen die een maatschappelijke bestemming hadden. Of niet-landschapsontsierende bebouwing in aanmerking komt dient stedenbouwkundig beoordeeld te worden. De positionering van het voormalig bedrijfsgebouw op de kavel is hierbij namelijk bepalend.

Naar:

***Functiewijziging van gebouwen die een bedrijf- of maatschappelijke bestemming hadden of hebben naar wonen is mogelijk wanneer deze niet-landschapsontsierend zijn (of na verbouwing niet langer landschapsontsierend zijn) en wanneer functiewijziging niet ten nadele is van de bedrijfsvoering van derden in de omgeving**. Of niet-landschapsontsierende bebouwing in aanmerking komt dient stedenbouwkundig beoordeeld te worden. De positionering van het voormalig bedrijfsgebouw op de kavel is hierbij namelijk bepalend.*

En gaat over tot de orde van de dag,

Casper Colenbrander, Gemeentebelangen