Technische vragen D66

Van: Herman Berkhout <herman.berkhout@planet.nl>
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 10:14
Aan: Lex Scholten <Lex.Scholten@diemen.nl>; Lex Scholten <Lex.Scholten@diemen.nl>
Onderwerp: GREX Buitenlust

Hoi Lex,

Ik heb ten aanzien van de GREX agenda voor donderdag nog een paar vragen.

Als je besluit om het stuk grond te verkopen aan Rochdale voor de realisatie van de woningen, maar er blijken na de verkoop nog technische onvolkomenheden etc en bebouwing zou toch niet lukken, zou de verkoop daarmee niet ongedaan gemaakt kunnen worden?
Antwoord: De verkoop van de grond aan Rochdale zal onder een aantal (ontbindende) voorwaarden in de koopovereenkomst plaatsvinden. Er zal bijvoorbeeld sprake moeten zijn van een onherroepelijk bestemmingsplan en onherroepelijke vergunning, omdat er anders niet gebouwd mag worden. Ook moeten er uiteraard geen technische belemmeringen op de locatie zijn, waardoor bouwen niet mogelijk is. De juridische overdracht van de grond aan Rochdale (bij de notaris) vindt dan ook pas plaats als deze voorwaarden zijn ingevuld.
Op basis van het haalbaarheidsonderzoek uit 2019 mag overigens worden verondersteld dat woningbouw op deze locatie technisch mogelijk is.
Een en ander wordt nader uitgewerkt in de koop- en realisatieovereenkomst die in 2022 met Rochdale wordt gesloten.

De bewoners hebben weer vragen. Ik heb geen beantwoording vanuit College gezien. Komen deze er nog?
Antwoord: Er wordt momenteel gewerkt aan de beantwoording van de vragen van de Werkgroep Buitenlust Groen. De beantwoording van het college wordt voorafgaand aan de informatieve raadsvergadering verstrekt aan de bewoners. De raad ontvangt een afschrift.

Er zouden ook nog technische onderzoeken verricht worden. Wanneer worden deze uitgevoerd?
Antwoord: De benodigde onderzoeken worden aankomend jaar uitgevoerd in het kader van het op te stellen bestemmingsplan en bouwplan.

Herman Berkhout