Taxaties goedkope/betaalbare koopwoningen 2021

Taxatie						Marktontwikkelingen		
Project	Datum	Type	Opp.	Marktwaarde	Per m2	Prijsstijging 2021	Prijsstijging 2022	Marktwaarde toekomst
Teylerspark II (Nieuwveen)	7-apr-21	Appartement (zonder lift)	50	215.000	4.300	5,3%	10,0%	4.980,7
Teylerspark II (Nieuwveen)	7-apr-21	Appartement (met lift)	50	225.000	4.500	5,3%	10,0%	5.212,4
Teylerspark II (Nieuwveen)	7-apr-21	Rug aan rug woning	50	225.000	4.500	5,3%	10,0%	5.212,4
De Grendel (Nieuwkoop)	31-mei-21	Appartement (zonder eigen balkon en berging	49	210.000	4.286	5,3%	10,0%	4.964,1
TAVV (Ter Aar)	11-nov-21	Grondgebonden woning	72	285.000	3.958	0,0%	10,0%	4.354,2
Lindelaan (Nieuwkoop)	15-nov-21	Appartement (met eigen balkon en berging)	50	242.500	4.850	0,0%	10,0%	5.335,0
Gemiddeld per m2								**5.009,8**
Gemiddeld bij 50m2								**250.489**