

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 3 februari 2022

Betreft : Overlegvergadering
9 februari 2022

Onderwerp: Openen grondexploitatie Carnisse Eiland

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel *Startbesluit Carnisse Eiland. In uitvoering nemen van de grondexploitatie* is ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

Carnisse Eiland valt onder de aanpak van de Vogelbuurt en is onderdeel van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid. Op [17 december 2020](#) heeft u een besluit genomen over de vernieuwbouw van de Fazantstraat dat deel uitmaakt van de Vogelbuurt.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel van 21 december 2021 over Startbesluit gebiedsontwikkeling Carnisse Eiland. In uitvoering nemen van de grondexploitatie (21bb14506)

Mogelijke aandachtspunten:

Woonprogramma

Per saldo komen er – na sloop van 72 sociale huurwoningen van Woonbron en 144 zorgeenheden van Humanitas – 271 woningen bij.

In het raadsvoorstel staat dat voor alle bewoners van de te slopen woningen van Woonbron herhuisvesting op of in de directe nabijheid van het Carnisse Eiland of elders in de nabije omgeving gerealiseerd.

Het totale nieuwe woonprogramma omvat 502 woningen en is als volgt opgebouwd:

39% sociaal segment (zorgwoningen en woningen Woonbron)

33% middensegment

25% hoger segment

3% topsegment



Blad: 2/2
Datum: 3 februari 2022

Verbinding met Carnisse

Carnisse Eiland wordt aan de noordzijde ontsloten door twee nieuwe bruggen.

Communicatie en consultatie

Naast positieve reacties op de plannen zijn er zorgen door bewoners geuit. Deze hebben met name betrekking op het opofferen van groen door bouwen in het Zuiderpark en de hoogte (14 woonlagen) en positie van de appartementengebouw.

Financiële consequenties:

De grondexploitatie heeft een netto contacte waarde van € - 6,6 mln die gedekt kan worden binnen de bestemmingsreserve NPRZ.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 24 februari 2022. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).