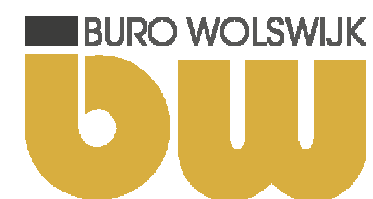


Nieuwbouw woning naast Achterwillenseweg 146, Gouda



Adres Wielspinstraat 1
2548 WS Den Haag
Telefoon 06-428 00 646
E-mail info@burowolswijk.nl
Website www.burowolswijk.nl

© 2019 nadruk verboden

BOUWKUNDIG
TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Onderdeel Tekeningenlijst

Project Naast Achterwillenseweg 146
Gouda

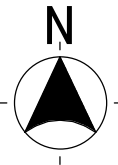
Opdrachtgever G.B. van der Kleyn
Schaal

G	14-02-2023
F	31-01-2023
E	16-12-2022
D	01-12-2022
C	29-08-2022
B	18-07-2022
A	29-06-2022

Revisie	Datum
Datum	31-03-2022

Projectnummer	17021
Bladnummer	001

Bronvermelding: Kadaster - Uittreksel kadastrale kaart



Schaal 1:1000
Kadastrale gemeente:
Gouda
Kadastrale gegevens:
K 8649



Onderdeel	Situatietekening	Revisie	Datum
Project	Naast Achterwillenseweg 146	Datum	31-03-2022
Schaal	Gouda1000	Projectnummer	17021
		Bladnummer	002



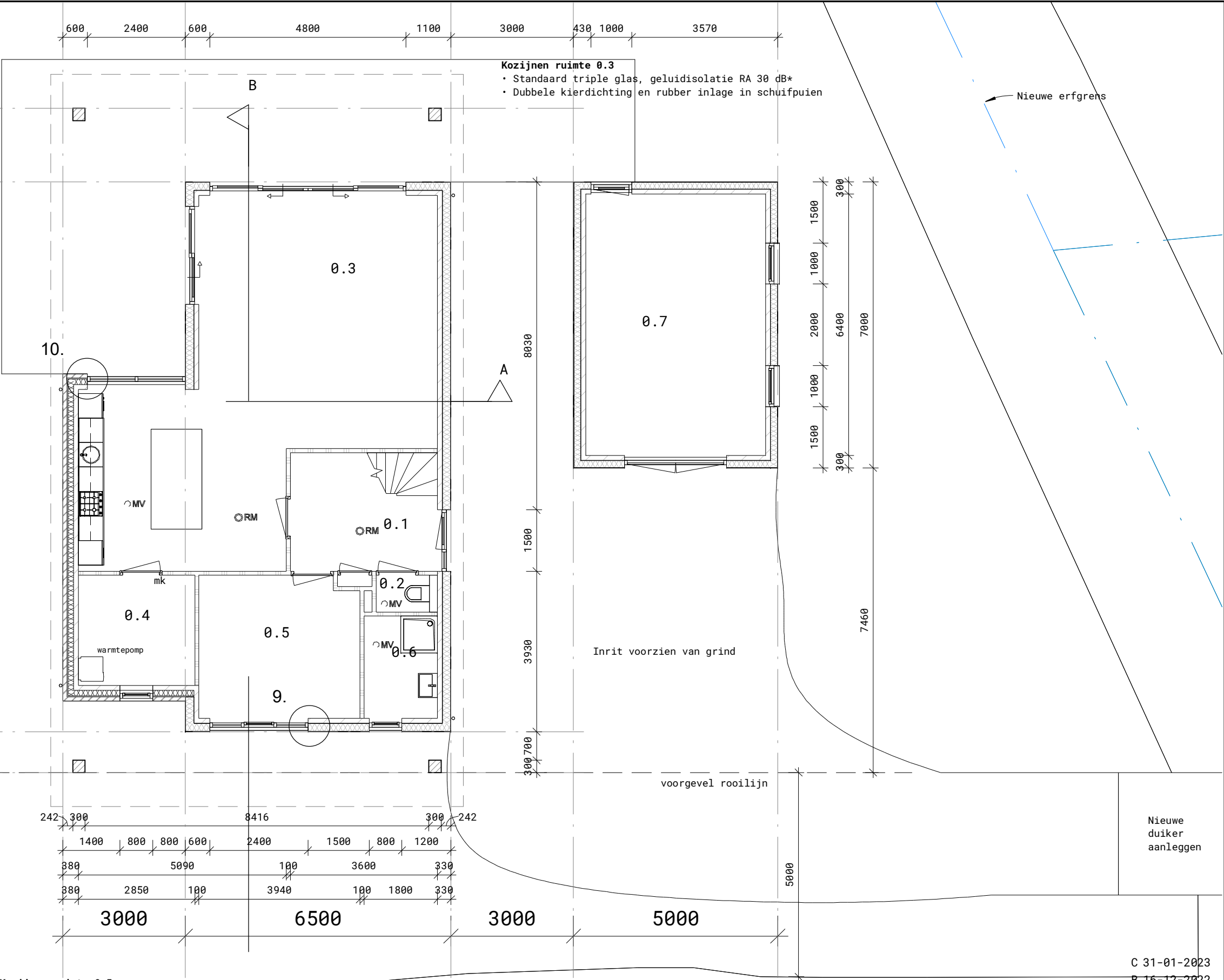




- Uitgangspunten:**
- er zullen geen bomen worden gekapt
 - De knotwilgen zullen niet worden verlicht tijdens en/of na de werkzaamheden
 - Het water zal niet worden verlicht tijdens en/of na de werkzaamheden

Glas met R _A in dB (R _w +C)	Voorbeeld omschrijving beglazing
27*	Standaard dakraam (bijvoorbeeld Velux)
30*	Standaard drieboudig glas, bijv. 6/12/4/12/4 mm (bijvoorbeeld Saint-Gobain Climatop Acoustic 38/35)
34*	Geluidsisolerend drieboudig glas, bijv. 8/12/4/12/6 mm (bijvoorbeeld Saint-Gobain Climatop Acoustic 42/39)

*laboratoriumwaarden



Ruimte schema

Nummer	Bouwbesluit naam	Oppervlakte
0.1	Verkeersruimte	10,4 m ²
0.2	Toiletruimte	1,4 m ²
0.3	Verblijfsruimte	55,8 m ²
0.4	Bergruimte	7,7 m ²
0.5	Verblijfsruimte	13,5 m ²
0.6	Badruimte	4,5 m ²
0.7	Bergruimte	28,2 m ²
1.1	Verkeersruimte	24,6 m ²
1.2	Verblijfsruimte	14,1 m ²
1.3	Badruimte	7,2 m ²
1.4	Verblijfsruimte	10,0 m ²
1.5	Verblijfsruimte	15,2 m ²
2.1	Bergruimte	9,6 m ²

Kozijnen ruimte 0.5
• Standaard triple glas, geluidisolatie RA 30 dB*
• Dubbele kierdichting

*laboratoriumwaarden

Algemeen
De draaiende delen dienen voorzien te worden van een knevelende meerpuntssluiting



© 2019 nadruk verboden

Onderdeel Begane grond
Project Naast Achterwillenseweg 146
Schaal Gouda 100

Revisie Datum
Datum 31-03-2022

Projectnummer 17021
Bladnummer 110

C 31-01-2023
B 16-12-2022
A 01-12-2022

Glas met R _A in dB (R _w +C)	Voorbeeld omschrijving beglazing
27*	Standaard dakraam (bijvoorbeeld Velux)
30*	Standaard driefvoudig glas, bijv. 6/12/4/12/4 mm (bijvoorbeeld Saint-Gobain Climatop Acoustic 38/35)
34*	Geluidsisolerend driefvoudig glas, bijv. 8/12/4/12/6 mm (bijvoorbeeld Saint-Gobain Climatop Acoustic 42/39)

*laboratoriumwaarde

- Kozijnen ruimte 1.5**
- Geluidsisolerend triple glas, geluidsisolatie RA 34 dB*
 - Dubbele kierdichting
 - Geluidsisolerend dak, geluidsisolatie RA 35 dB*

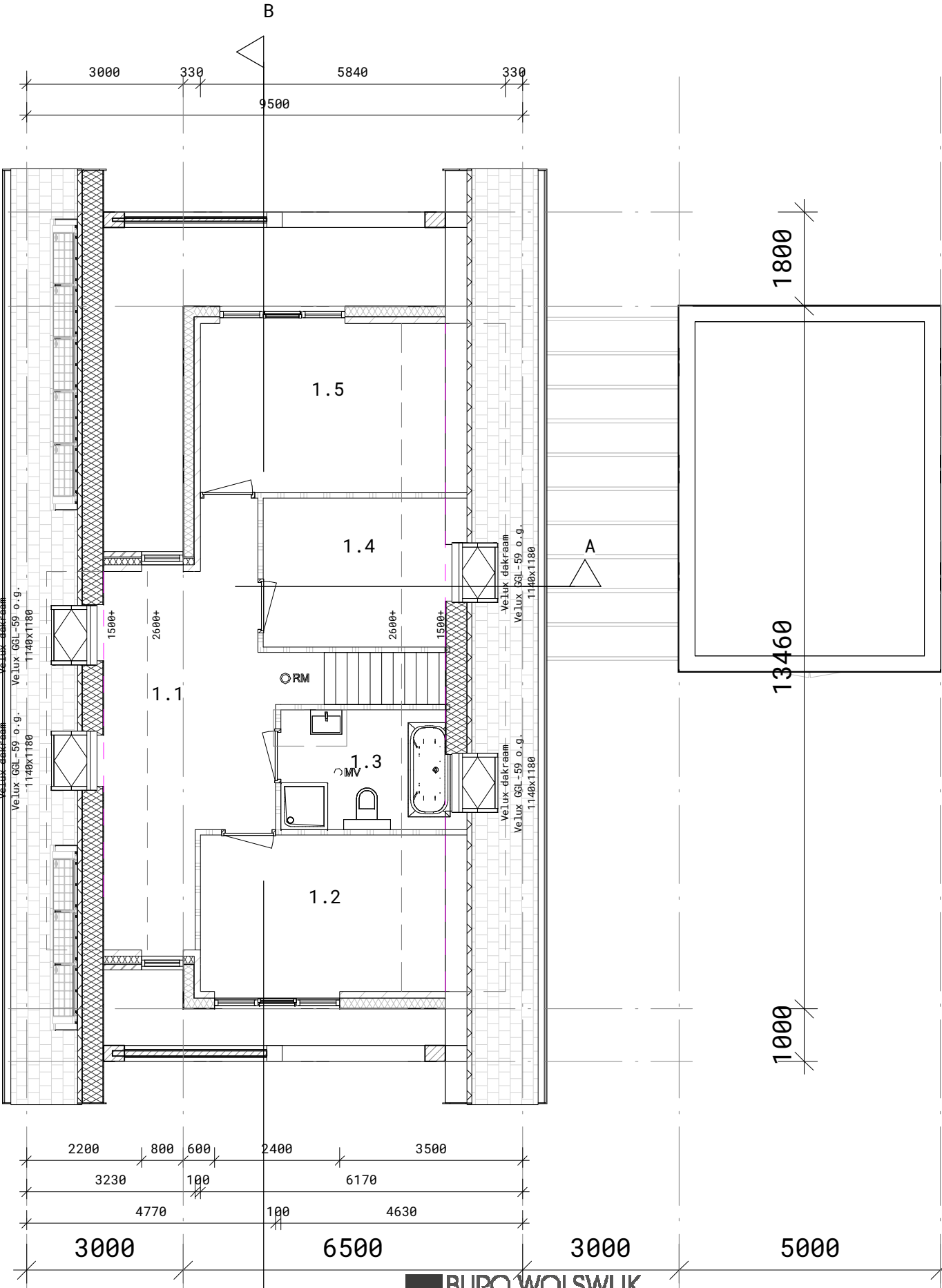
- Kozijnen ruimte 1.4**
- Standaard dakraam, geluidsisolatie RA 27 dB*
 - Dubbele kierdichting
 - Geluidsisolerend dak, geluidsisolatie RA 35 dB*

- Kozijnen ruimte 1.2**
- Standaard triple glas, geluidsisolatie RA 30 dB*
 - Dubbele kierdichting
 - Geluidsisolerend dak, geluidsisolatie RA 35 dB*

*laboratoriumwaarde

Algemeen
De draaiende delen dienen voorzien te worden van een knevelende meerpuntssluiting

Ruimte schema		
Nummer	Bouwbesluit naam	Oppervlakte
0.1	Verkeersruimte	10,4 m ²
0.2	Toiletruimte	1,4 m ²
0.3	Verblijfsruimte	55,8 m ²
0.4	Bergruimte	7,7 m ²
0.5	Verblijfsruimte	13,5 m ²
0.6	Badruimte	4,5 m ²
0.7	Bergruimte	28,2 m ²
1.1	Verkeersruimte	24,6 m ²
1.2	Verblijfsruimte	14,1 m ²
1.3	Badruimte	7,2 m ²
1.4	Verblijfsruimte	10,0 m ²
1.5	Verblijfsruimte	15,2 m ²
2.1	Bergruimte	9,6 m ²



Eerste verdieping



© 2019 nadruk verboden

Onderdeel Eerste verdieping
Project Naast Achterwillensweg 146
Schaal Gouda100

Revisie Datum
Datum 31-03-2022
Projectnummer 17021
Bladnummer 111

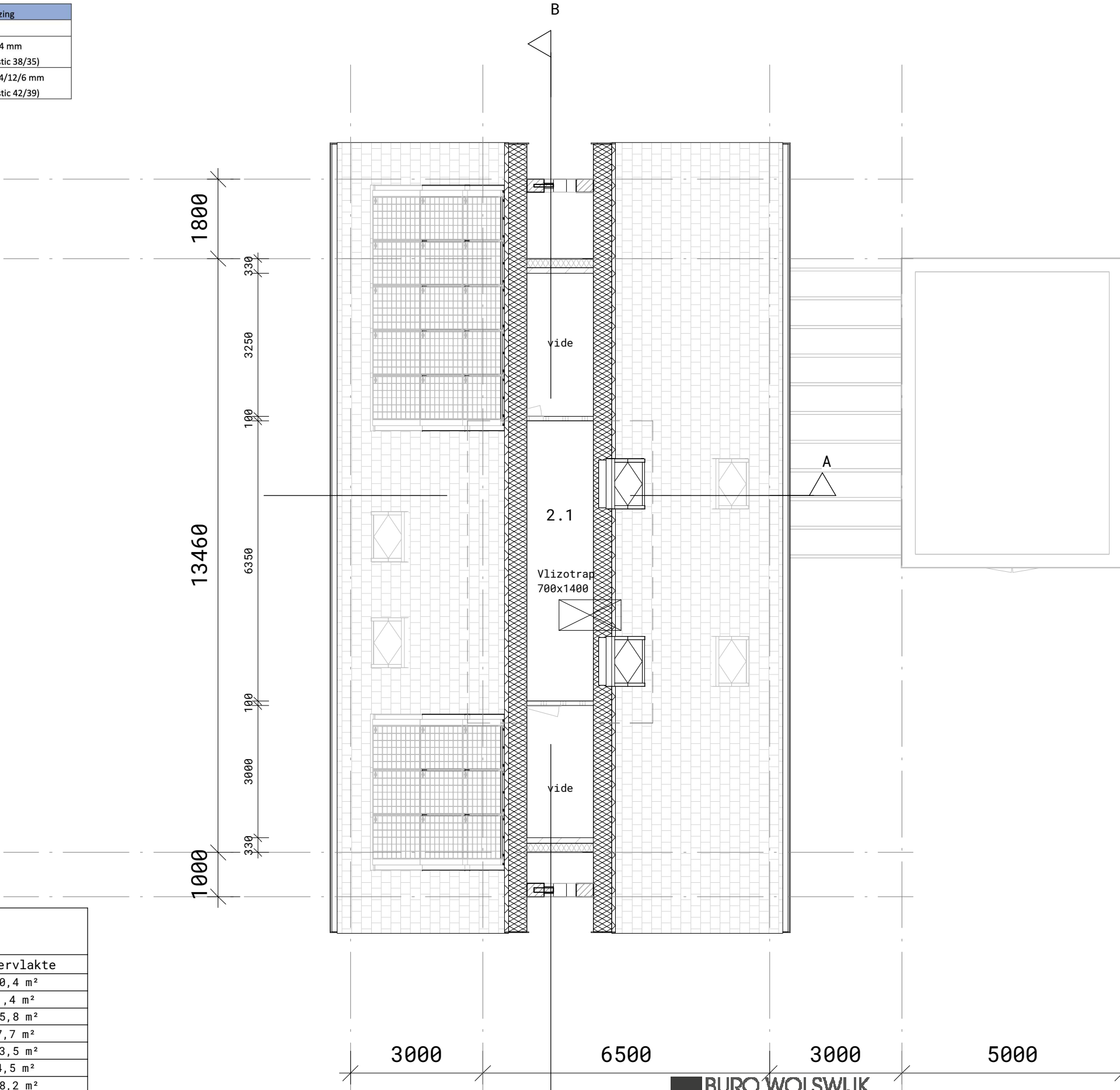
B 16-12-2022
A 29-08-2022

Glas met R _A in dB (R _w +C)	Voorbeeld omschrijving beglazing
27*	Standaard dakraam (bijvoorbeeld Velux)
30*	Standaard driefoudig glas, bijv.6/12/4/12/4 mm (bijvoorbeeld Saint-Gobain Climatop Acoustic 38/35)
34*	Geluidsisolerend driefoudig glas, bijv.8/12/4/12/6 mm (bijvoorbeeld Saint-Gobain Climatop Acoustic 42/39)

*laboratoriumwaarden

Ruimte schema		
Nummer	Bouwbesluit naam	Oppervlakte
0.1	Verkeersruimte	10,4 m²
0.2	Toiletruimte	1,4 m²
0.3	Verblijfsruimte	55,8 m²
0.4	Bergruimte	7,7 m²
0.5	Verblijfsruimte	13,5 m²
0.6	Badruimte	4,5 m²
0.7	Bergruimte	28,2 m²
1.1	Verkeersruimte	24,6 m²
1.2	Verblijfsruimte	14,1 m²
1.3	Badruimte	7,2 m²
1.4	Verblijfsruimte	10,0 m²
1.5	Verblijfsruimte	15,2 m²
2.1	Bergruimte	9,6 m²

Tweede verdieping

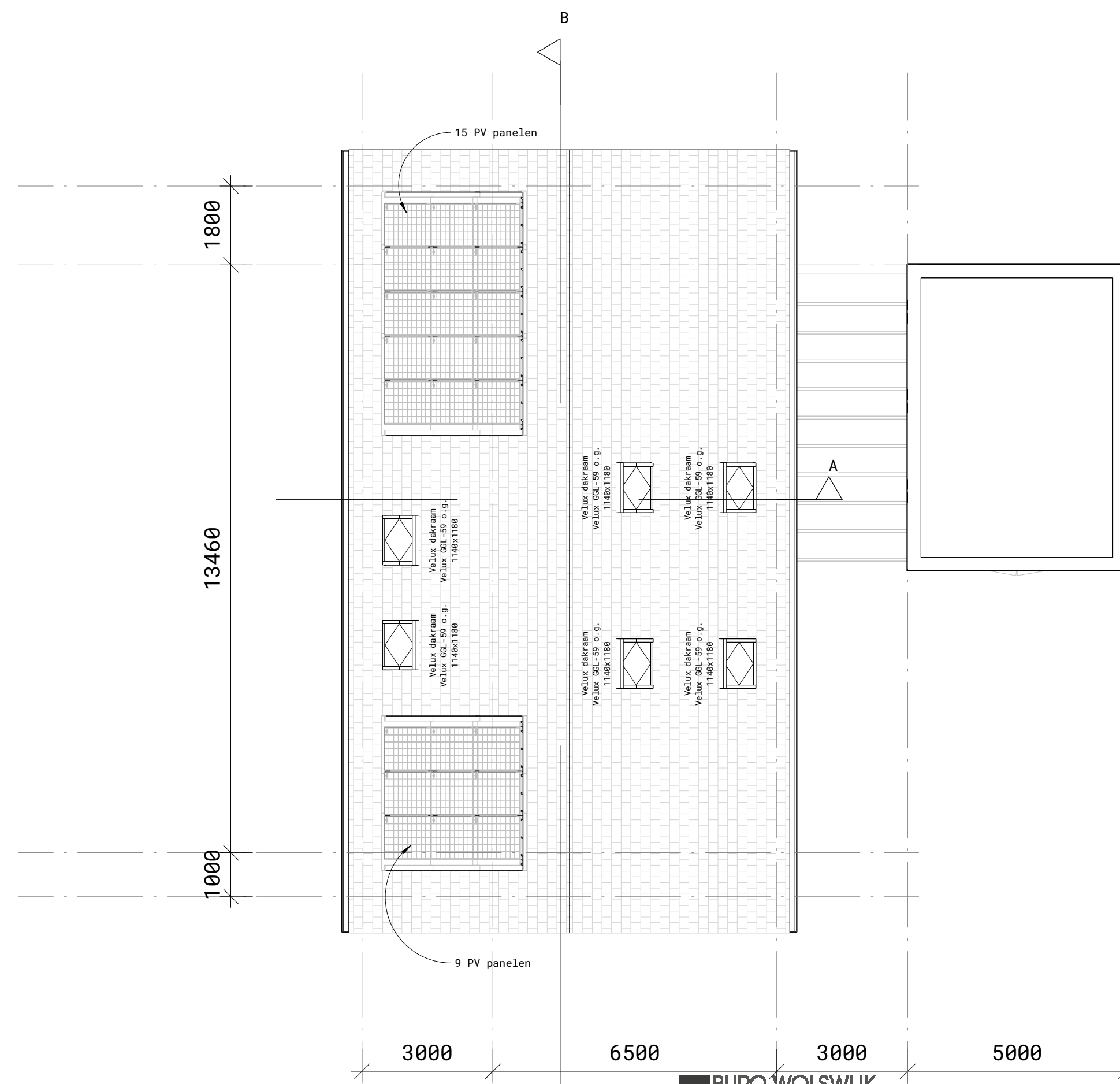


© 2019 nadruk verboden

Onderdeel Tweede verdieping
Project Nieuwe situatie
Naast Achterwillenseweg
146
Schaal Gouda100

Revisie Datum
Datum 31-03-2022
Projectnummer 17021
Bladnummer 112

A 16-12-2022



Dakaanzicht

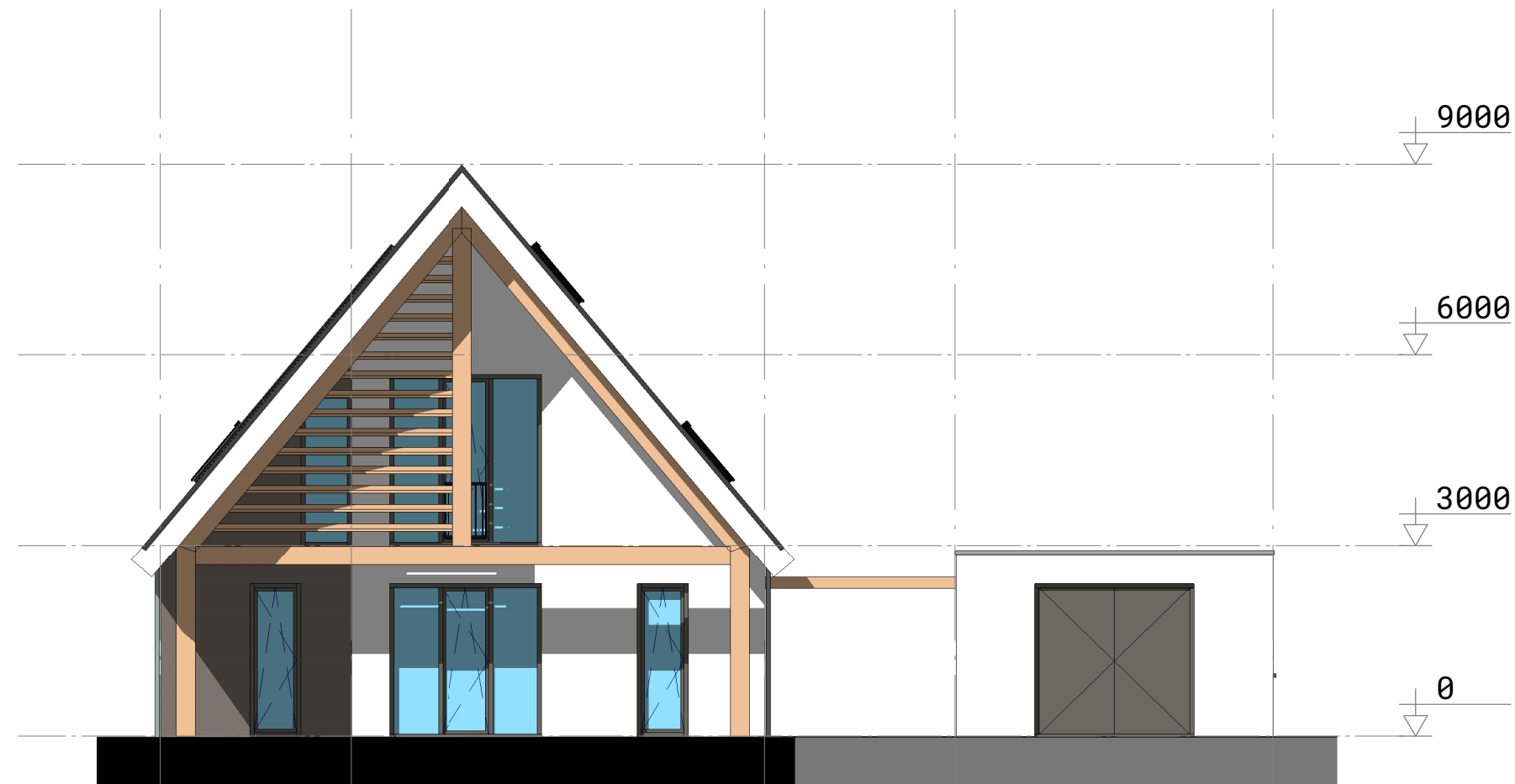


© 2019 nadruk verboden

Onderdeel	Dakaanzicht
Project	Nieuwe situatie
Schaal	Naast Achterwillenseweg 146
	Gouda100

Revisie	Datum
Datum	31-03-2022
Projectnummer	17021
Bladnummer	113

B 16-12-2022
A 29-08-2022



Voorgevel

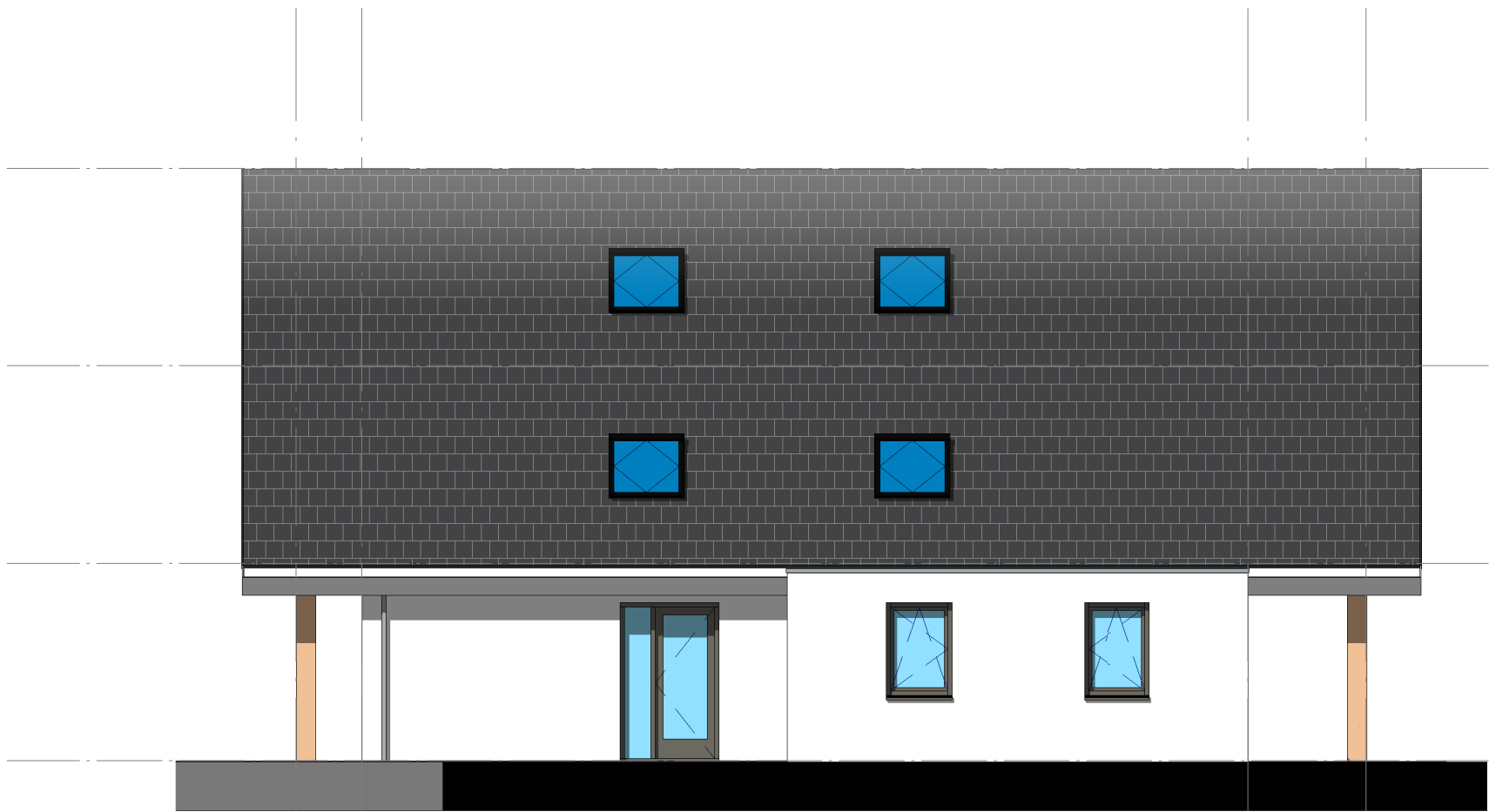
Kleur- & Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk	Terca Famosa WS LF400 - wild verband - langformaat
	Voegwerk	Grijs
Gevel	Stucwerk op isolatie	Wit
Plint onder stucwerk	Prefab beton	Grijs
Kozijnen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Waterslagen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Houten frame	Hout	Eiken - onbehandeld
Dakranden	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Keramische pannen	Wienerberger Actua 10LT - leikleur mat engobe
Hemelwater afvoer	Verzinkt staal	Grijs
Balustrade	Staal	Kwartsgrijs, Ral 7039



Onderdeel	Voorgevel
Project	Nieuwe situatie Naast Achterwillenseweg 146 Gouda
Schaal	1:100

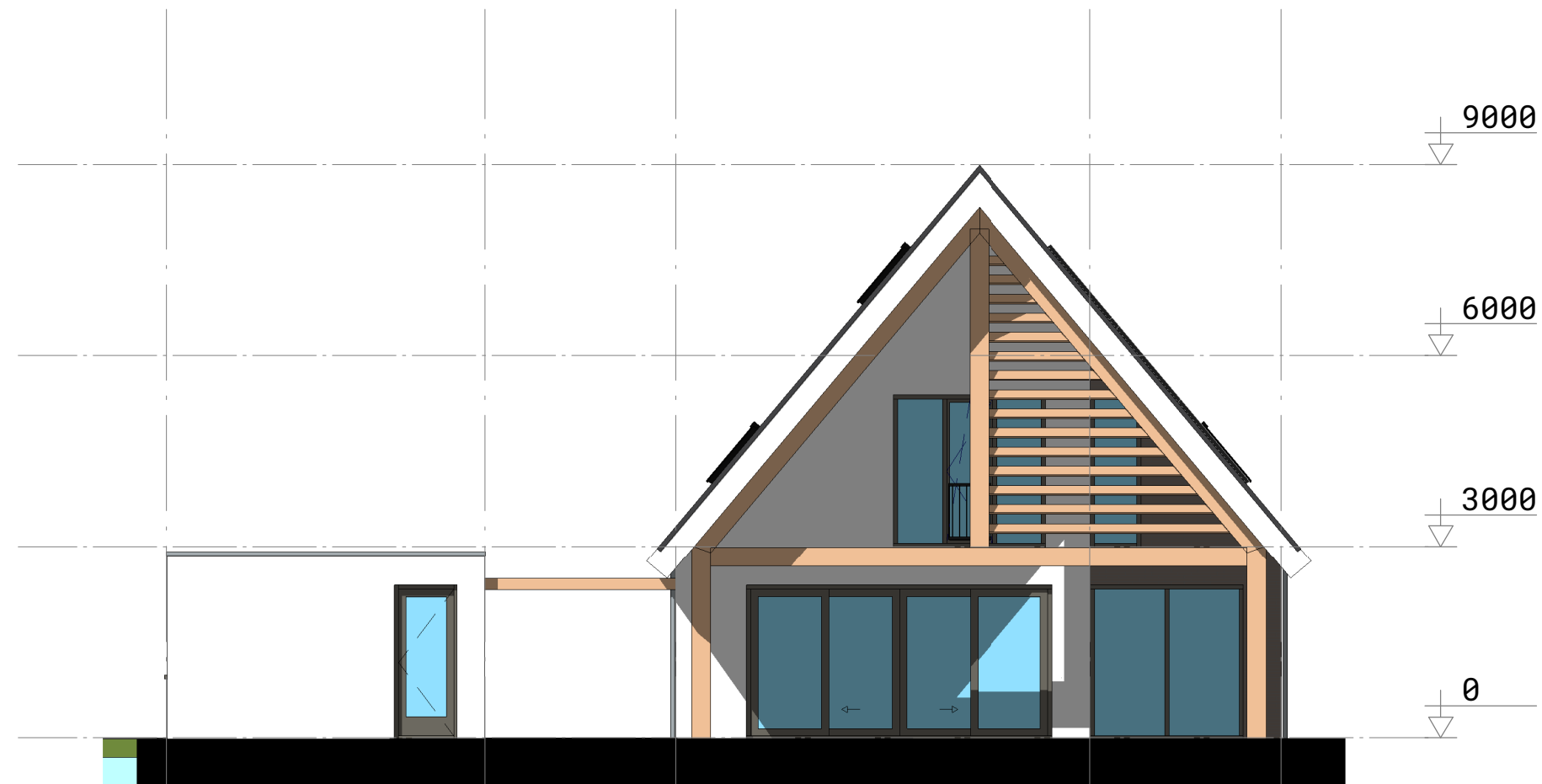
Revisie	Datum
A	16-12-2022
B	31-01-2023
Datum	31-03-2022
Projectnummer	17021
Bladnummer	120



Rechter zijgevel

Kleur- & Materiaalstaat

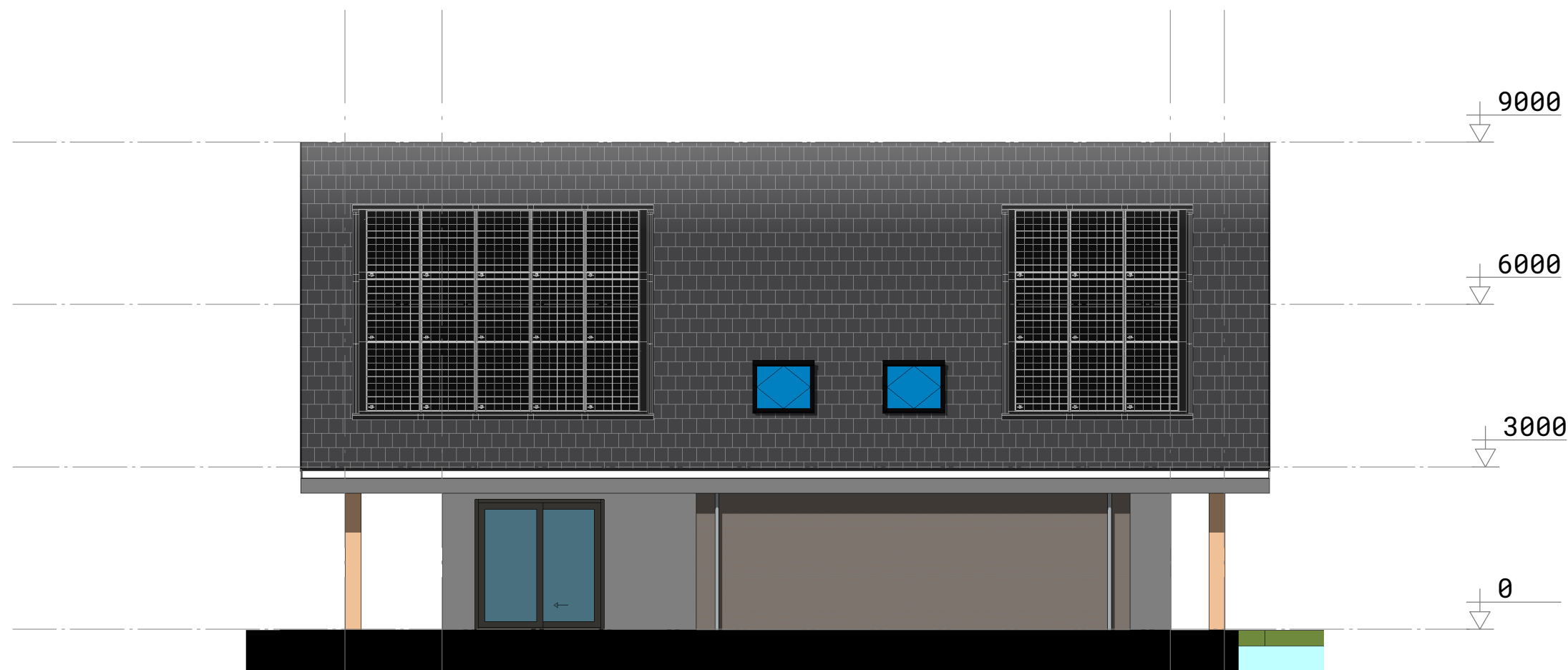
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk	Terca Famosa WS LF400 - wild verband - langformaat
	Voegwerk	Grijs
Gevel	Stucwerk op isolatie	Wit
Plint onder stucwerk	Prefab beton	Grijs
Kozijnen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Waterslagen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Houten frame	Hout	Eiken - onbehandeld
Dakranden	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Keramische pannen	Wienerberger Actua 10LT - leikleur mat engobe
Hemelwater afvoer	Verzinkt staal	Grijs
Balustrade	Staal	Kwartsgrijs, Ral 7039



Achtergevel

Kleur- & Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk	Terca Famosa WS LF400 - wild verband - langformaat
	Voegwerk	Grijs
Gevel	Stucwerk op isolatie	Wit
Plint onder stucwerk	Prefab beton	Grijs
Kozijnen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Waterslagen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Houten frame	Hout	Eiken - onbehandeld
Dakranden	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Keramische pannen	Wienerberger Actua 10LT - leikleur mat engobe
Hemelwater afvoer	Verzinkt staal	Grijs
Balustrade	Staal	Kwartsgrijs, Ral 7039



Linker zijgevel

Kleur- & Materiaalstaat

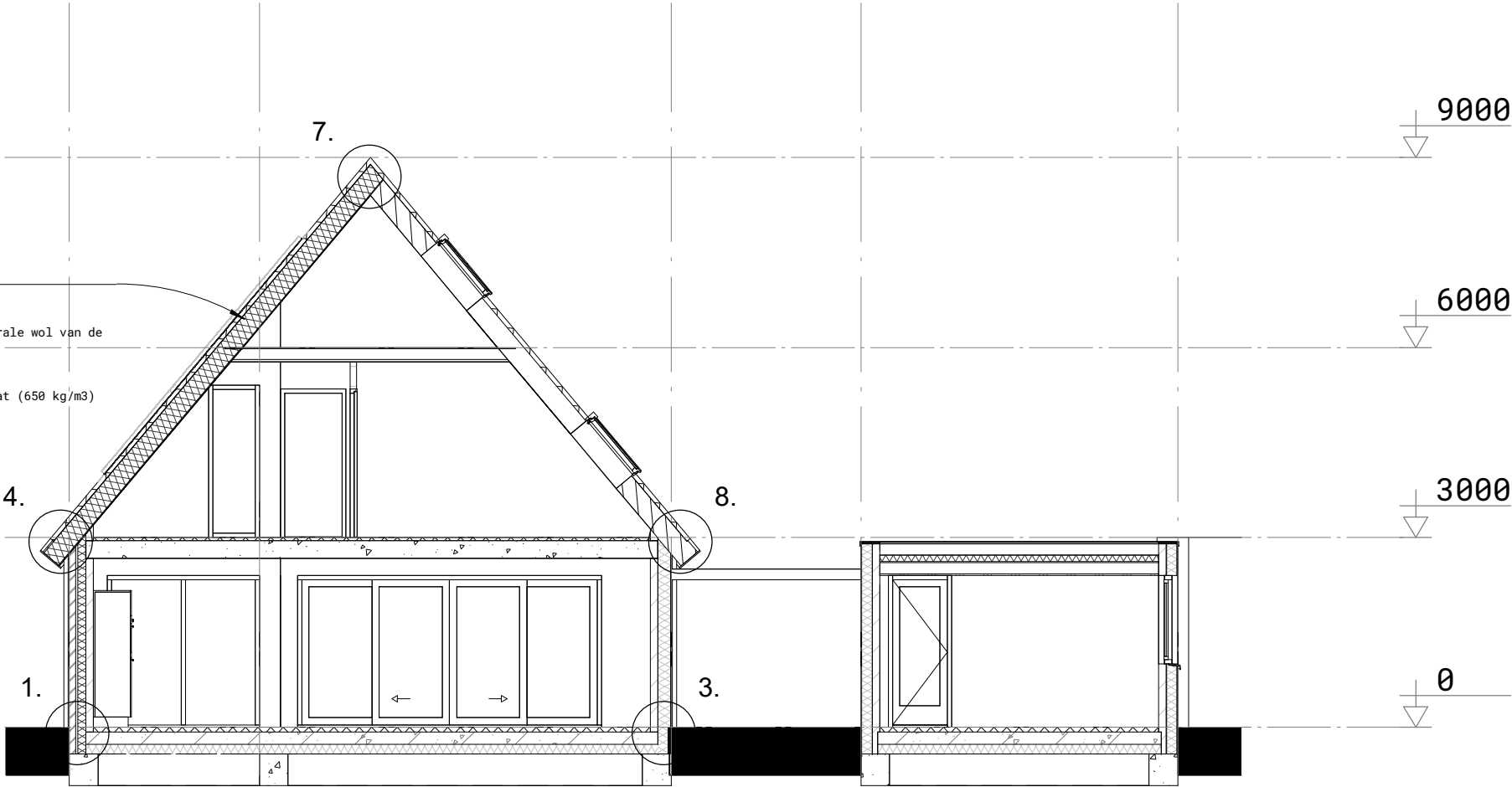
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk	Terca Famosa WS LF400 - wild verband - langformaat
	Voegwerk	Grijs
Gevel	Stucwerk op isolatie	Wit
Plint onder stucwerk	Prefab beton	Grijs
Kozijnen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Waterslagen	Aluminium	Kwartsgrijs, Ral 7039
Houten frame	Hout	Eiken - onbehandeld
Dakranden	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Keramische pannen	Wienerberger Actua 10LT - leikleur mat engobe
Hemelwater afvoer	Verzinkt staal	Grijs
Balustrade	Staal	Kwartsgrijs, Ral 7039

Dakopbouw bu-bi: (Rc=8,0 m2K/W, geluidisolatie RA 35 dB*)

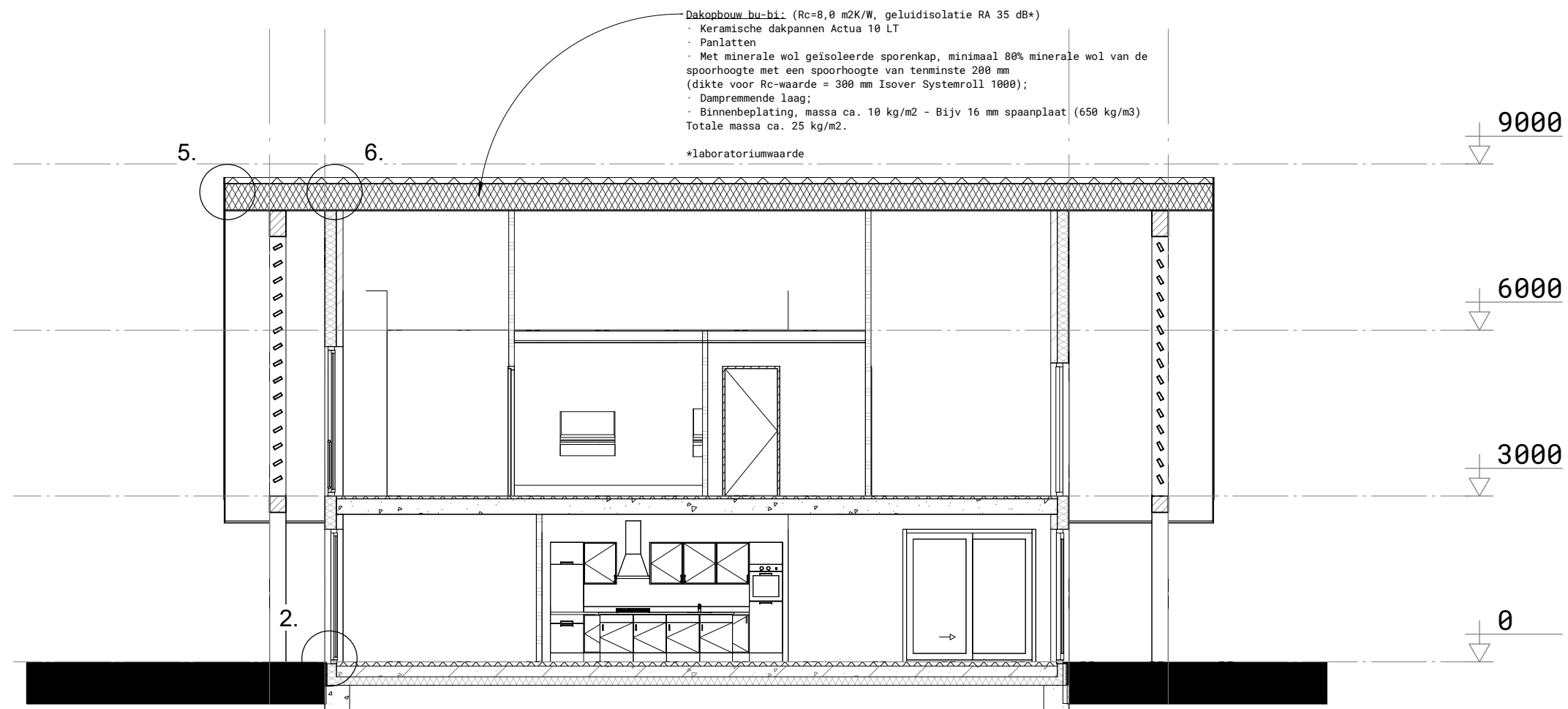
- Keramische dakpannen Actua 10 LT
- Panlatten
- Met minerale wol geïsoleerde sporenkap, minimaal 80% minerale wol van de spoorhoogte met een spoorhoogte van tenminste 200 mm (dikte voor Rc-waarde = 300 mm Isover Systemroll 1000);
- Dampremmende laag;
- Binnenbeplating, massa ca. 10 kg/m2 - Bijv 16 mm spaanplaat (650 kg/m3)

Totale massa ca. 25 kg/m2.

*laboratoriumwaarde



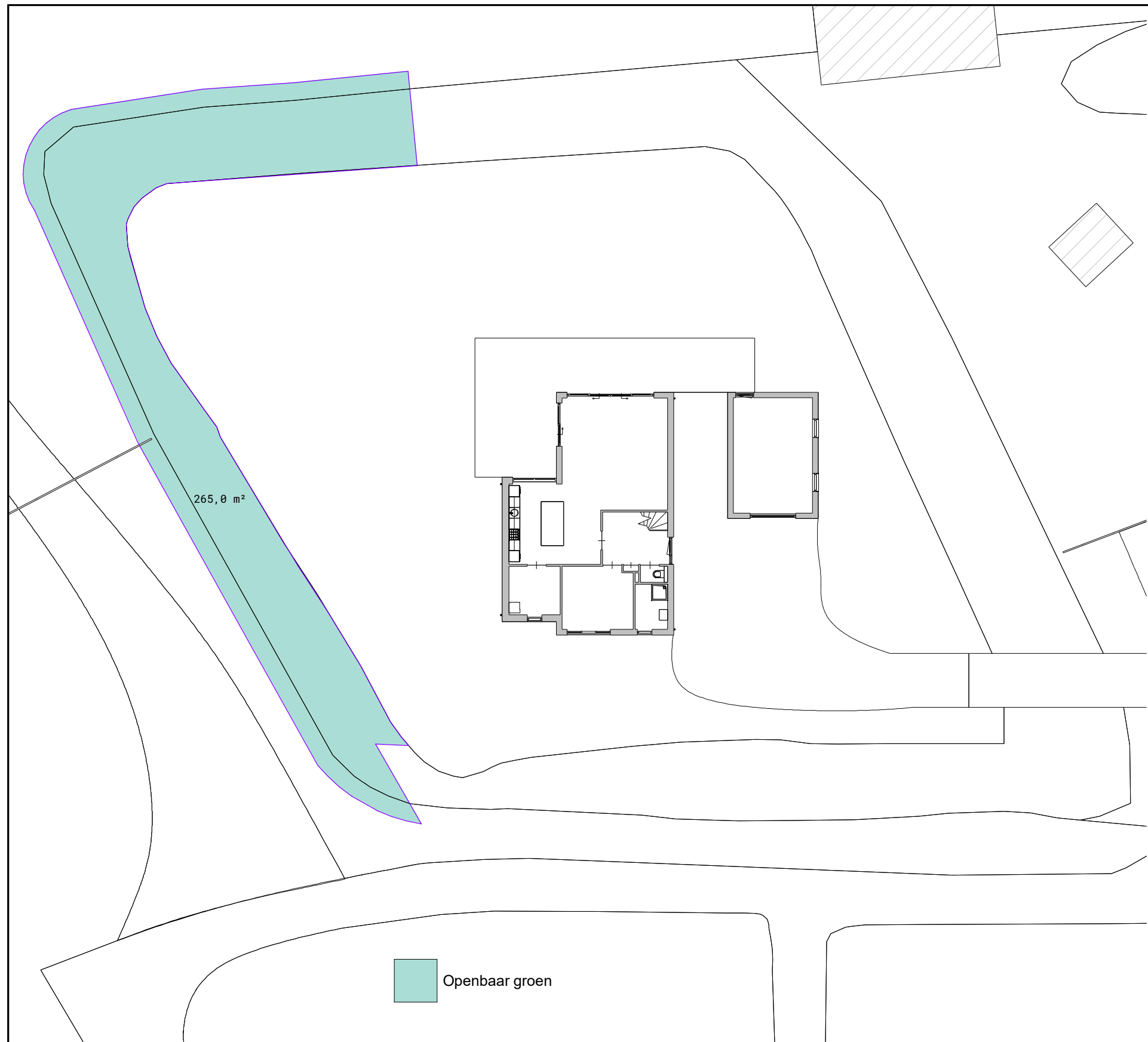
Doorsnede A



Doorsnede B





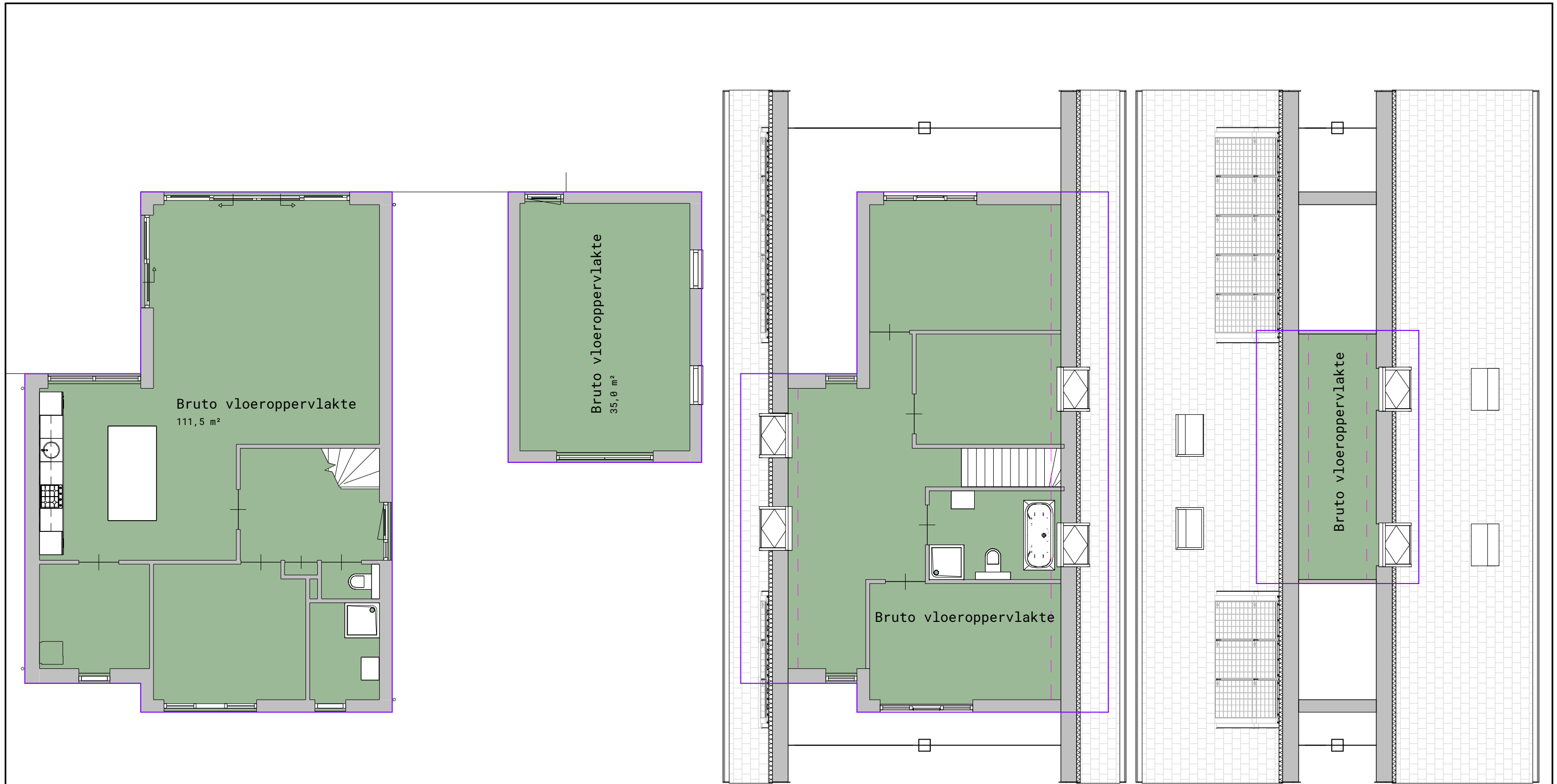


Perceeloppervlakte: 1668 m2

Structuurvisie Groen
Minimaal 15% openbaar groen.
15% van 1668m2 = 250,2 m2

Schema openbaar groen	
Omschrijving	Oppervlakte
Openbaar groen	265,0 m²
Openbaar groen	Not Placed
	265,0 m²

B 16-12-2022
A 01-12-2022

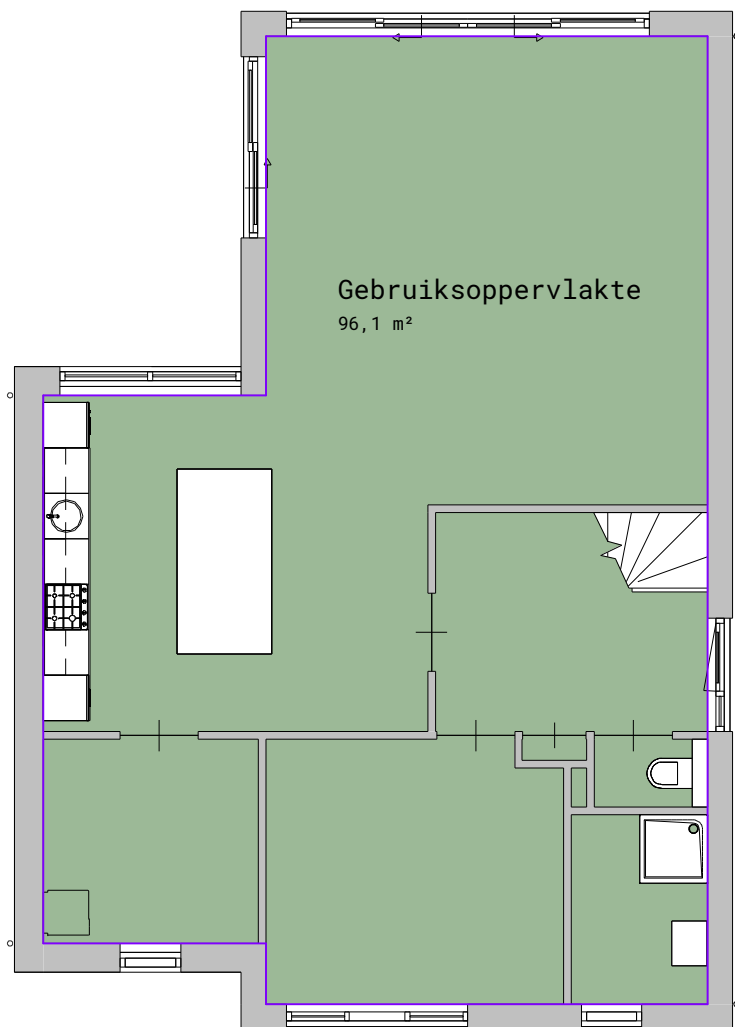


Begane Grond

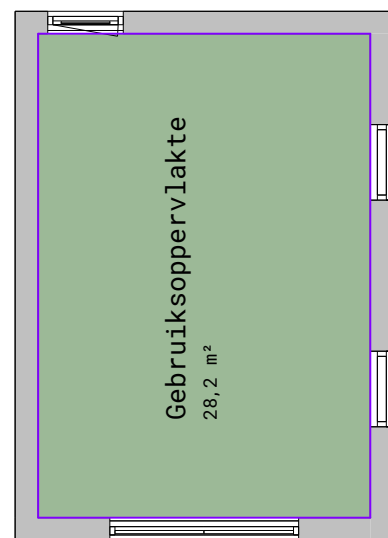
Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

Bruto vloeroppervlakte - nieuw	
Verdieping	Oppervlakte
Begane Grond	146,5 m²
Eerste Verdieping	111,5 m²
Tweede Verdieping	27,5 m²
	285,5 m²



Begane Grond



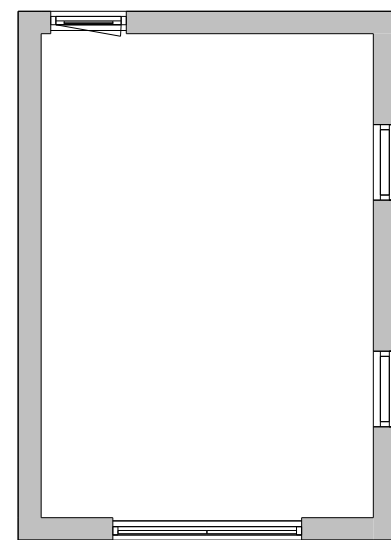
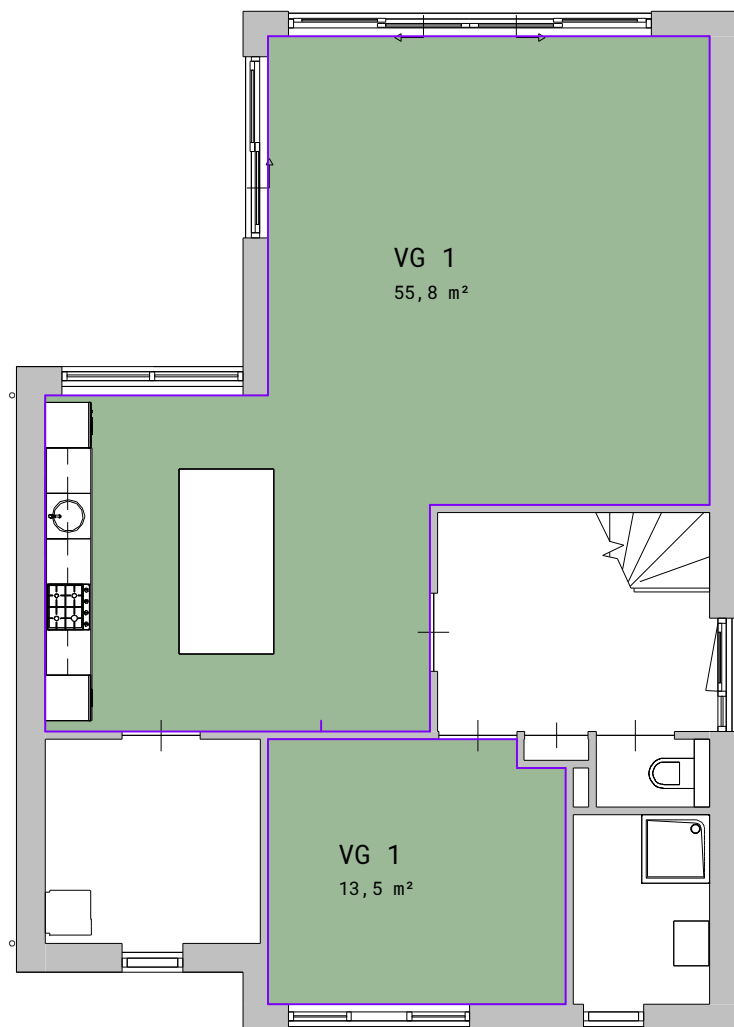
Eerste Verdieping



Tweede Verdieping

Gebruiksoppervlakte - nieuw

Verdieping	Oppervlakte
Begane Grond	124,3 m ²
Eerste Verdieping	73,5 m ²
Tweede Verdieping	9,6 m ²
	207,3 m ²

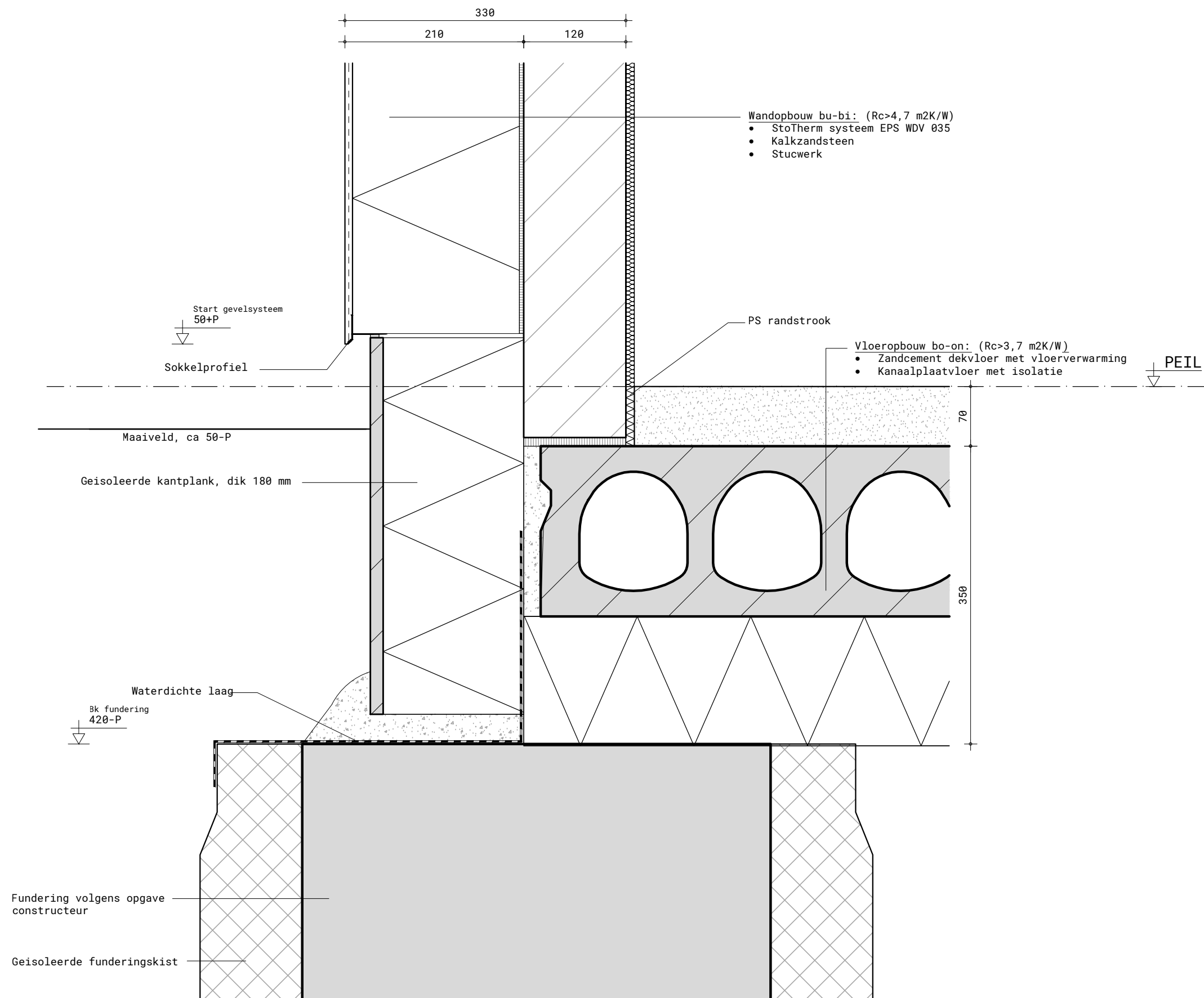


Begane Grond

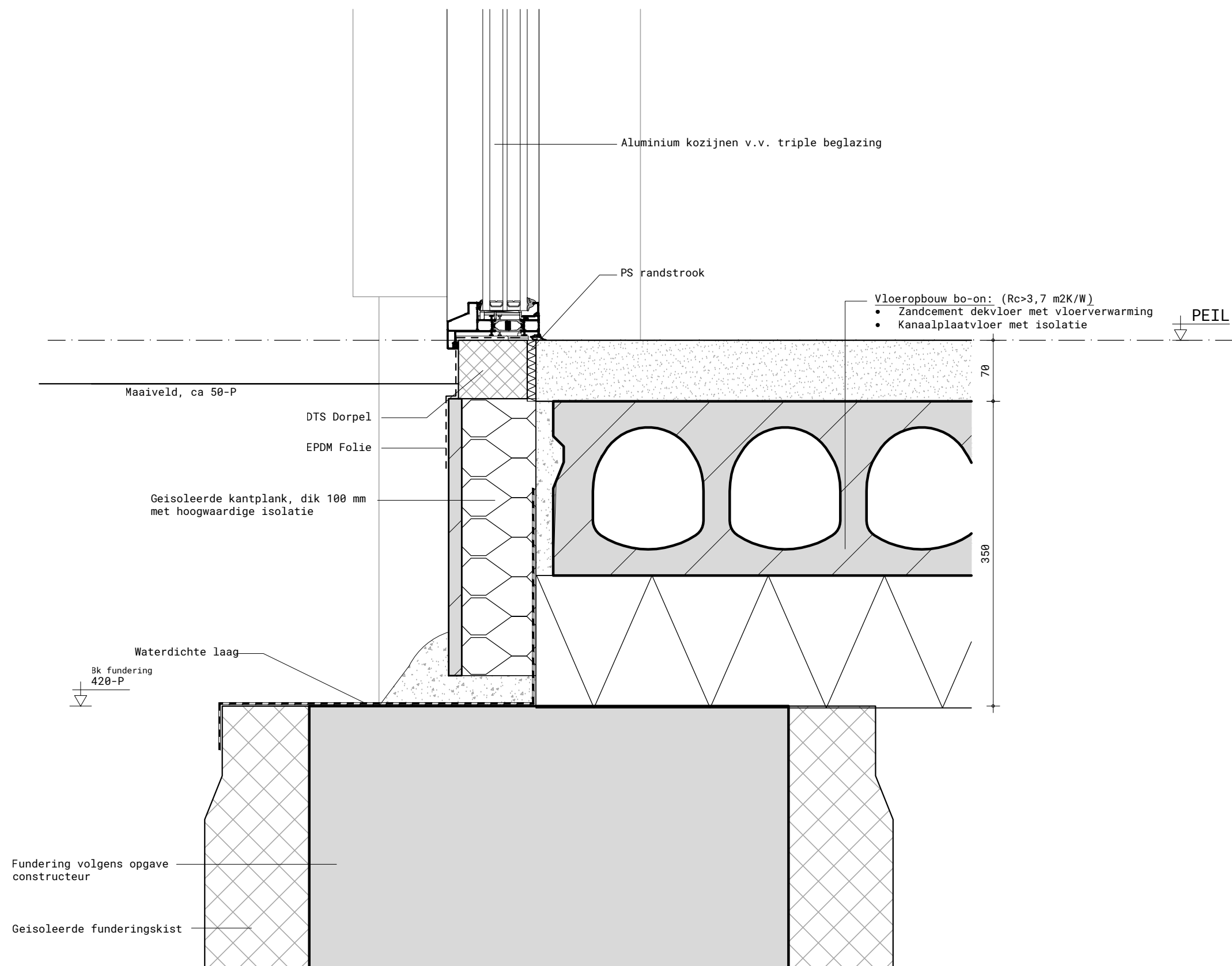
Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

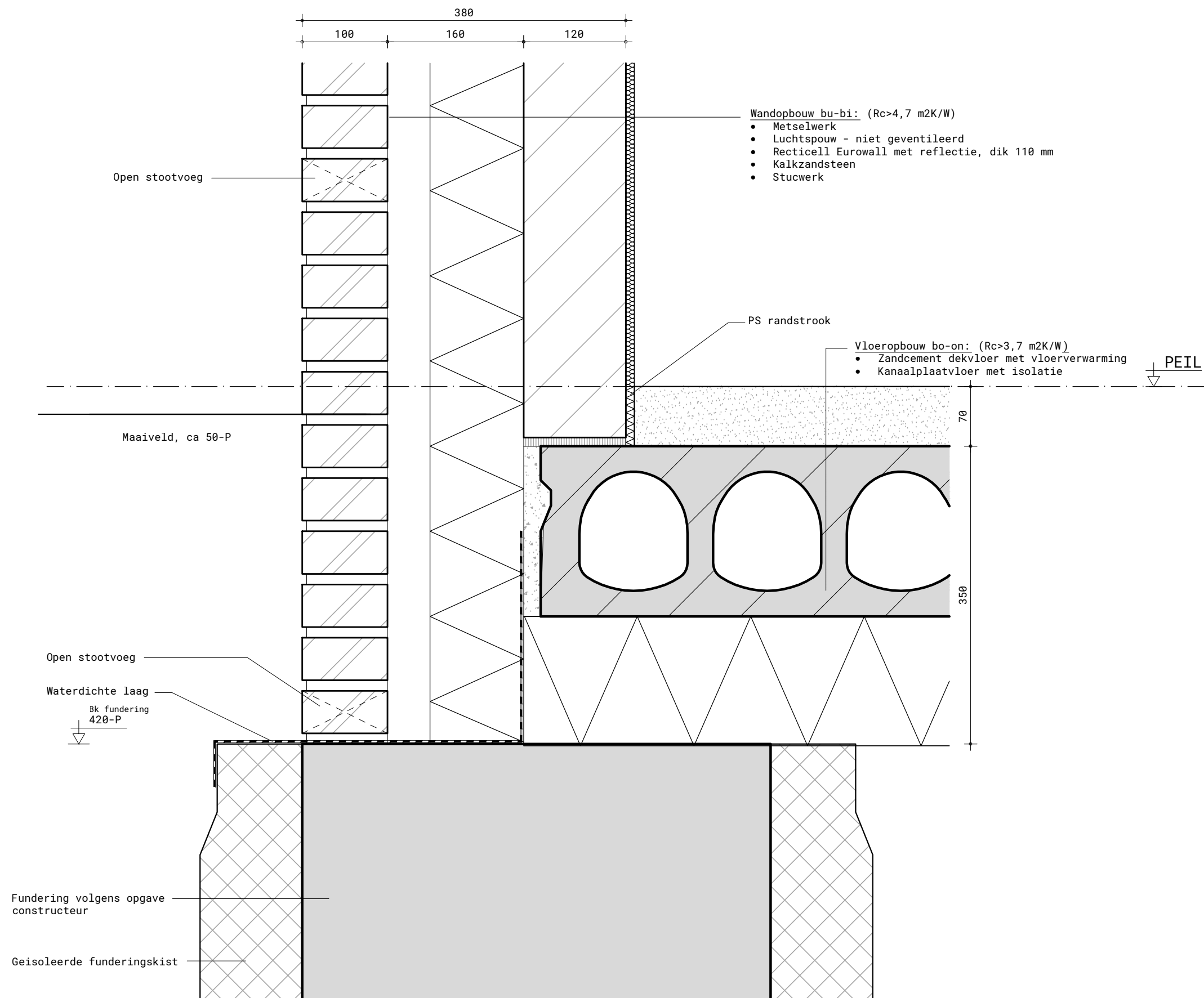
Verblijfsgebied	
Verdieping	Oppervlakte
Begane Grond	69,3 m ²
Eerste Verdieping	31,7 m ²
	101,0 m ²



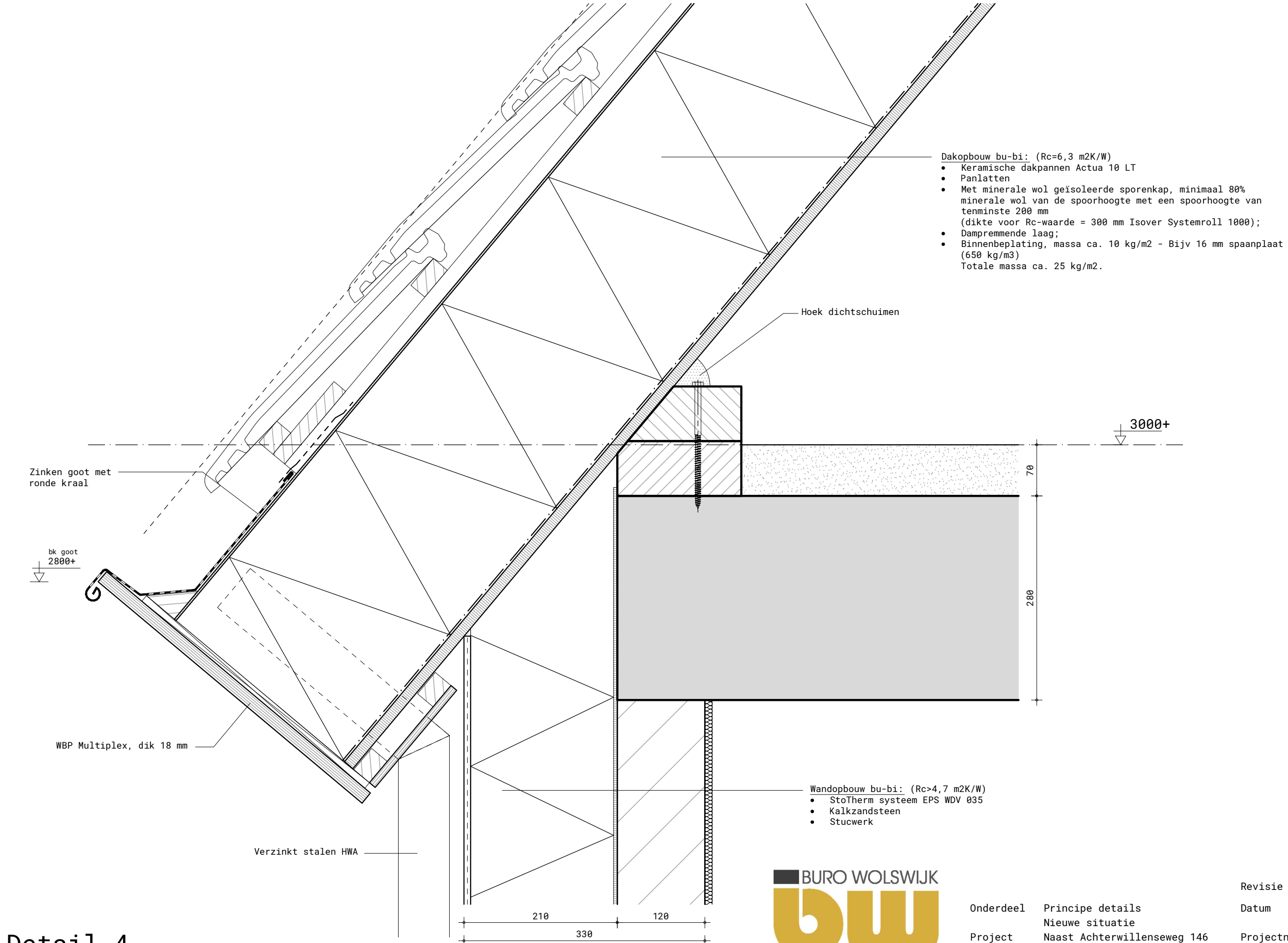
Detail 1.



Detail 2.

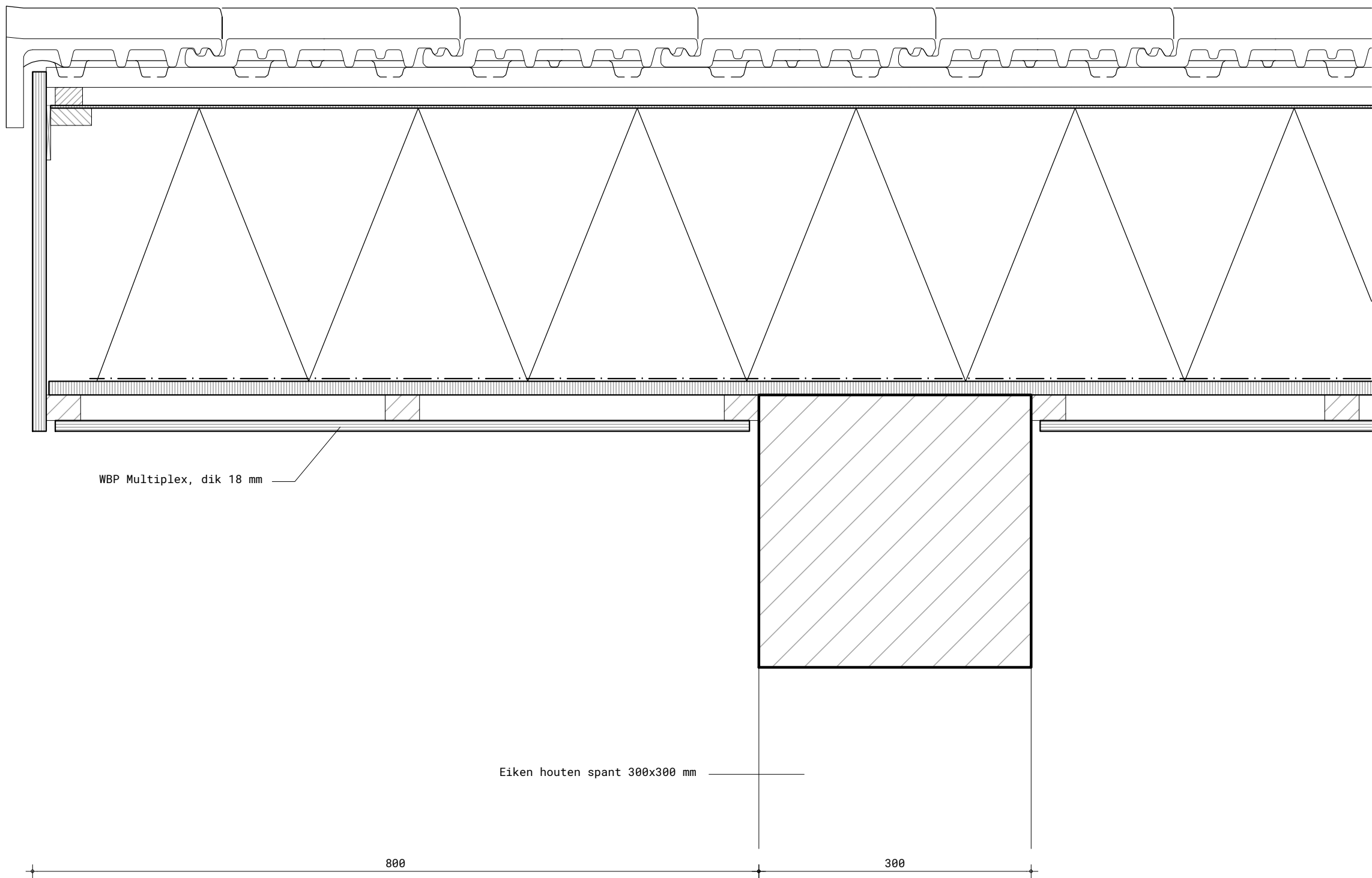


Detail 3.



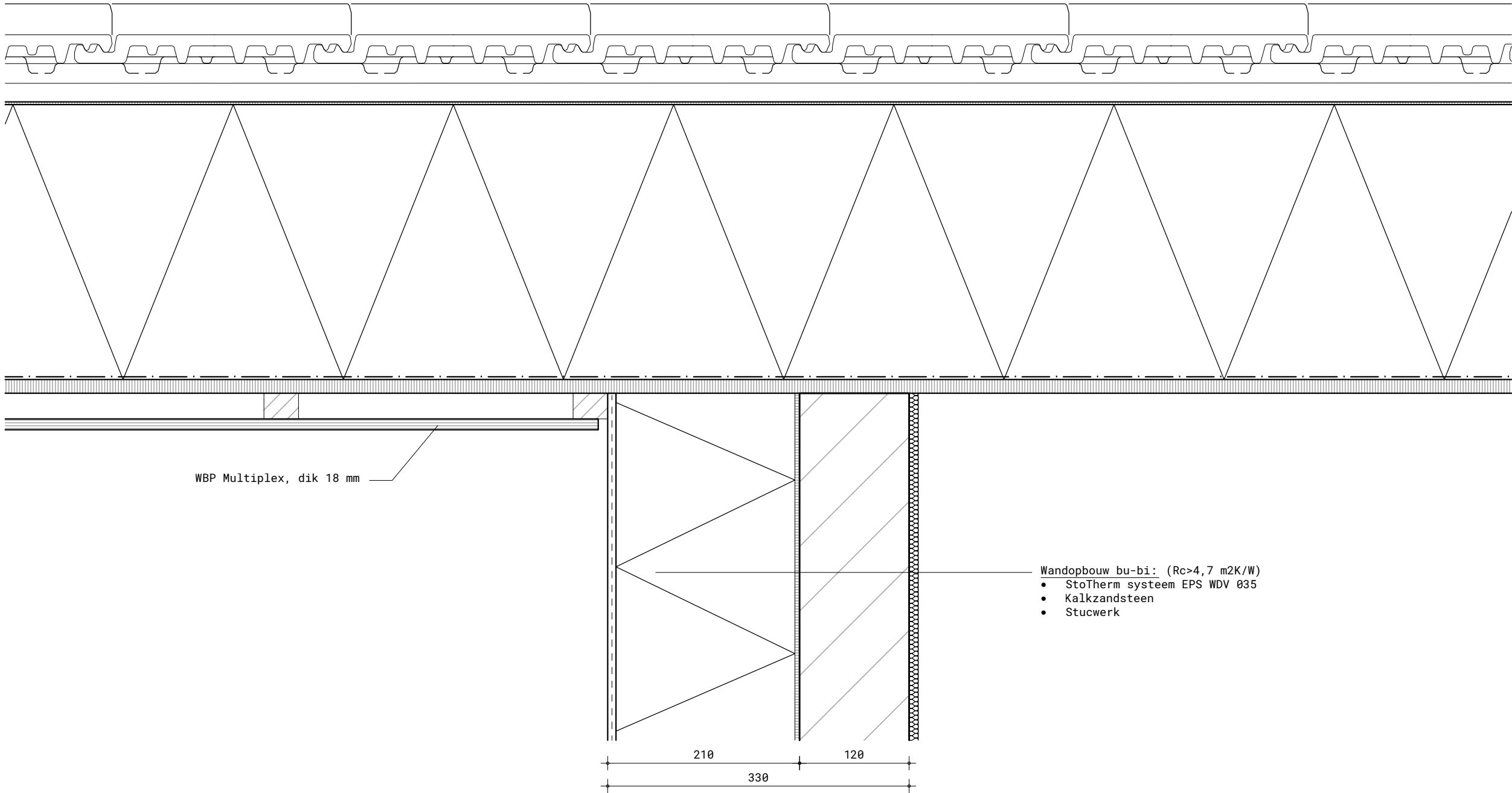
Detail 4.

- Dakopbouw bu-bi: (Rc=6,3 m2K/W)
- Keramische dakpannen Actua 10 LT
 - Panlatten
 - Met minerale wol geïsoleerde sporenkap, minimaal 80% minerale wol van de spoorhoogte met een spoorhoogte van tenminste 200 mm (dikte voor Rc-waarde = 300 mm Isover Systemroll 1000);
 - Dampremmende laag;
 - Binnenbeplating, massa ca. 10 kg/m2 - Bijv 16 mm spaanplaat (650 kg/m3)
- Totale massa ca. 25 kg/m2.

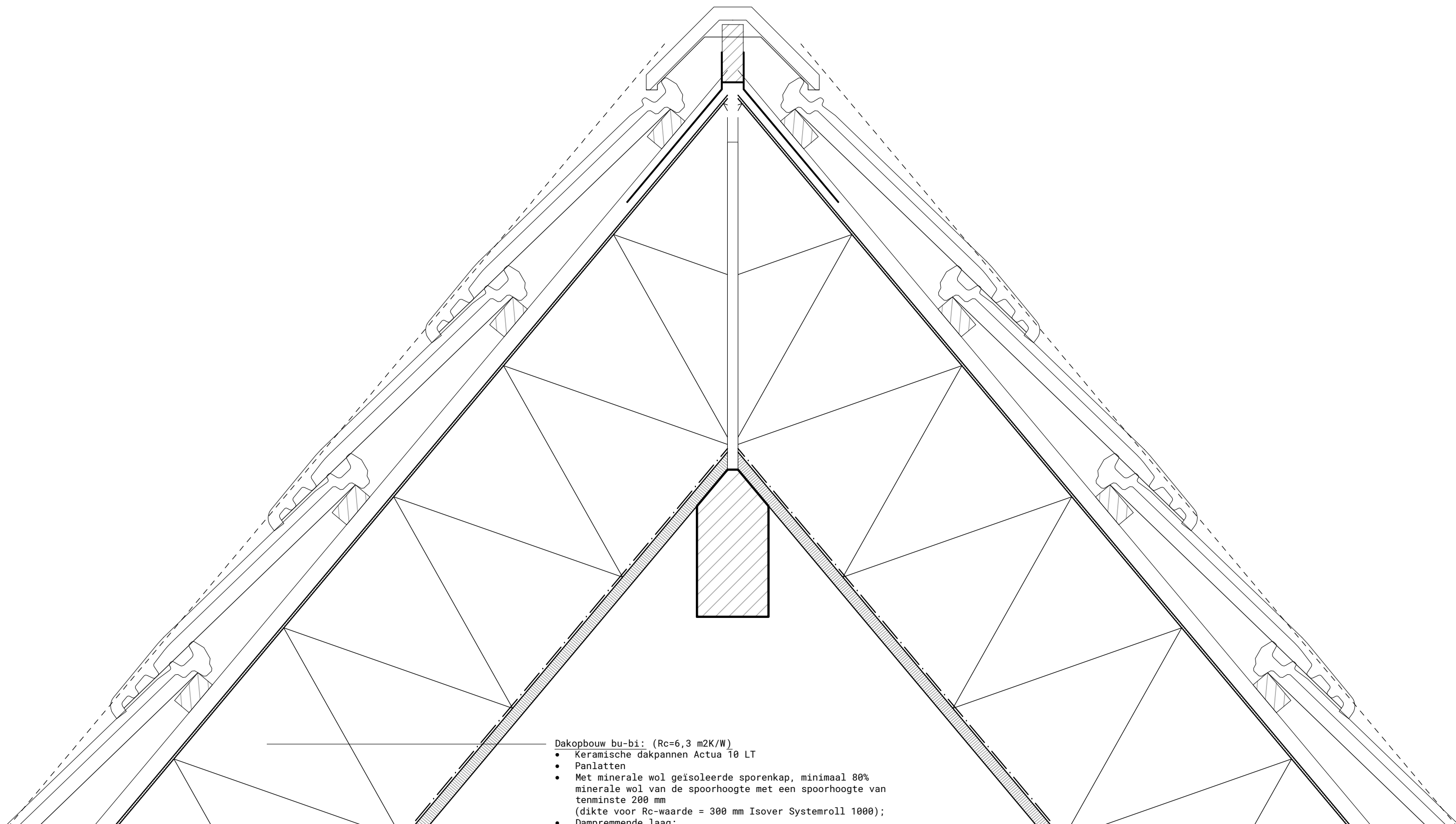


Detail 5.

- Dakopbouw bu-bi: (Rc=6,3 m2K/W)
- Keramische dakpannen Actua 10 LT
 - Panlatten
 - Met minerale wol geïsoleerde sporenkap, minimaal 80% minerale wol van de spoorhoogte met een spoorhoogte van tenminste 200 mm (dikte voor Rc-waarde = 300 mm Isover Systemroll 1000);
 - Dampremmende laag;
 - Binnenbeplating, massa ca. 10 kg/m2 - Bijv 16 mm spaanplaat (650 kg/m3)
- Totale massa ca. 25 kg/m2.



Detail 6.



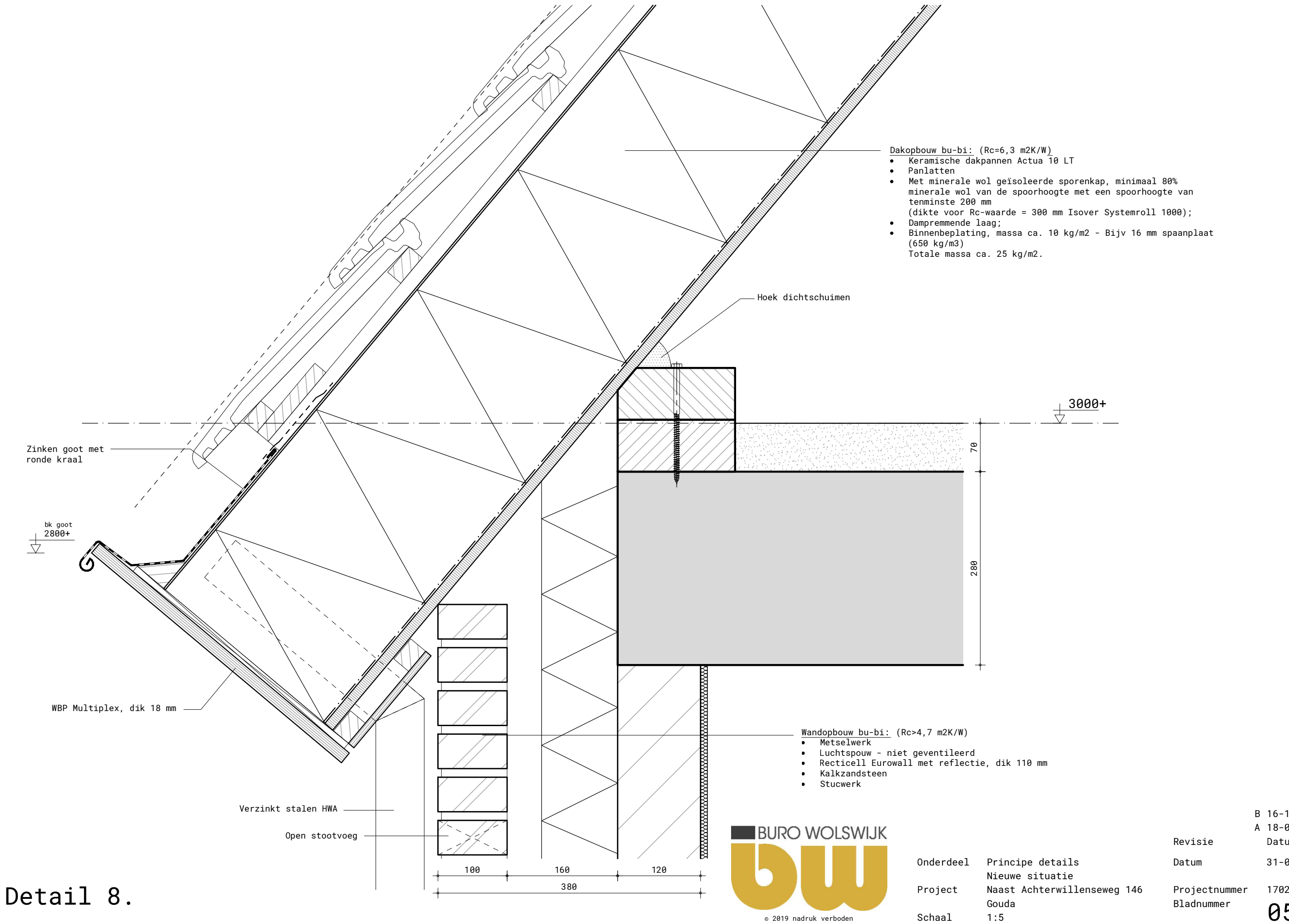
- Dakopbouw bu-bi: ($R_c=6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)
- Keramische dakpannen Actua 10 LT
 - Panlatten
 - Met minerale wol geïsoleerde sporenkap, minimaal 80% minerale wol van de spoorhoogte met een spoorhoogte van tenminste 200 mm (dikte voor R_c -waarde = 300 mm Isover Systemroll 1000);
 - Dampremmende laag;
 - Binnenbeplating, massa ca. 10 kg/m² - Bijv 16 mm spaanplaat (650 kg/m³)
- Totale massa ca. 25 kg/m².

Detail 7.



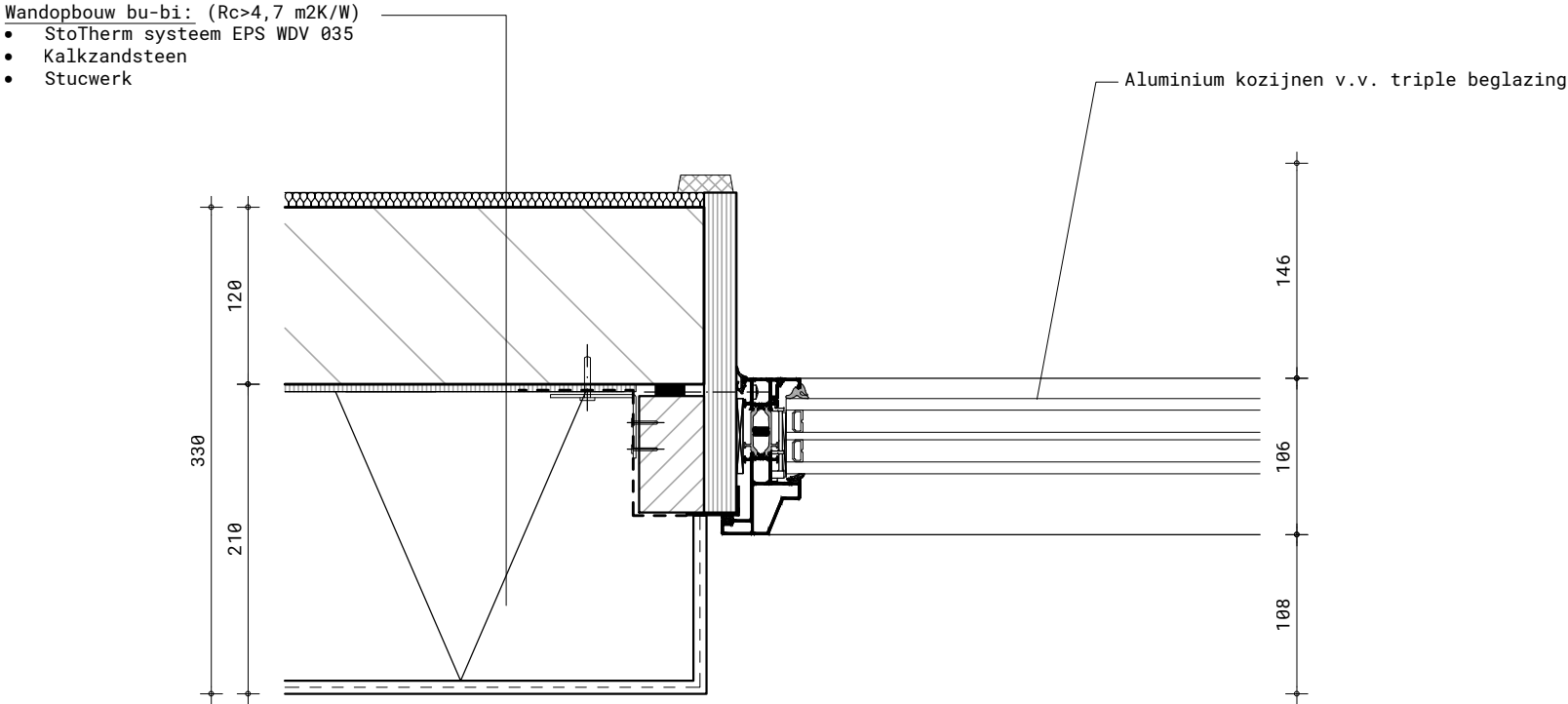
Onderdeel Principe details
Project Nieuwe situatie
Naast Achterwillenseweg 146
Gouda
Schaal 1:5

Revisie	B 16-12-2022
Datum	A 18-07-2022
Projectnummer	17021
Bladnummer	057



Detail 8.

Detail 9.



Detail 10.

