Gemeente Kerkrade

Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
Mr. S. Hoppener-van Glabbeeck
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395

Aan de leden van de Commissie GEZ en
de raad van de gemeente Kerkrade

Zaaknummer

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		21u0024372	20 APR 2021

VERZONDEN 21 APR. 2021

Onderwerp
Wet voorkeursrecht gemeenten
Bijlage(n)
-

Geachte leden van de Commissie GEZ en de gemeenteraad,

Graag stellen wij u in kennis van het feit dat ons college heeft besloten om op grond van artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) het gevestigde voorkeursrecht in te trekken voor de l*ocatie: Directeur Geurtsstraat 11 en 11A Kerkrade* (kadastraal bekend KRD00 G2189).
Het voorkeursrecht was destijds gevestigd op basis van artikel 4 lid 1 onder a Wvg met als grondslag de structuurvisie Stadsdeelvisie Oost 1.

Reden van dit intrekkingsbesluit is dat de aankoop van het registergoed Directeur Geurtsstraat 11 te Kerkrade d.d. 2 juni 2020 via Van Thoor & Fischer notarissen heeft plaatsgevonden. Het einddoel is bereikt: de gemeente is juridisch eigenaar van het genoemde stuk grond met bebouwing. De gemeente is ook eigenaar van Directeur Geurtsstraat 11A.

De gronden maken deel uit van het herstructureringsgebied Rolduckerveld alwaar een herontwikkeling is gepland in de vorm van nieuwbouw woningen, openbaar groen en infra. We zijn voornemens om samen met partners Wonen Zuid en HEEMwonen tot een herontwikkeling van het gebied Rolduckerveld te komen. Het voor deze ruimtelijke ontwikkeling opgestelde bestemmingsplan "Rolduckerveld" gaat in 2021 als ontwerp richting formele procedure zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Tegen het intrekkingsbesluit is geen bezwaar en beroep op grond van de Algemene wet bestuursrecht mogelijk, aangezien er geen belanghebbenden zijn. Het intrekkingsbesluit zal op dezelfde wijze als het aanwijzingsbesluit bekend gemaakt worden. Dit is publicatie in de Staatscourant, het Stadsjournaal en het gemeenteblad. De beperking dient uit de registratie (gemeentelijke beperkingenregister en gemeentelijke beperkingenregistratie) te worden gehaald.

Postbus *600 6460 AP Kerkrade* ***E-mail*** *gemeentehuis@kerkrade.nl*
Telefoon *045 – 567 67 67* ***IBAN*** *NL49 BNGH 0285 0044 84*
Telefax *045 – 567 63 95* ***BIC*** *BNGHNL2G*

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade

Wij gaan ervan uit u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college,



dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,



R.M.J.S. Stijns

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg