Voorschoten, 25 juli 2025

Onderwerp: zienswijze Omgevingsvisie 2040 – gemeente Voorschoten
Per email aan [redacted]@voorschoten.nl

Geacht bestuur van de Gemeente Voorschoten

Deze zienswijze is geschreven door de trekkersgroep Knarrenhof Voorschoten. We hebben een trekkersgroep met 8 leden die hofwonen beoogt te realiseren in Voorschoten.
In totaal zijn er ruim 300 ingeschrevenen in Voorschoten bij de landelijke stichting Knarrenhof. In 2023 hebben we op grond van de mogelijkheid die Voorschoten biedt voor een burgerinitiatief, aandacht gevraagd voor hofwonen in Voorschoten, ondersteund door honderden Voorschotenaren. Hofwonen is ook in de Woonvisie opgenomen d.m.v. een amendement met instemming van alle fracties in de Voorschotense raad.

U gaat binnenkort de Omgevingsvisie 2040 vaststellen. Een waardevol richtinggevend instrument waarmee – samen met inwoners, partners en ondernemers – helder de koers wordt uitzet voor de nabije toekomst van Voorschoten, gericht op de fysieke leefomgeving. In de Ontwerp Omgevingsvisie Voorschoten 2040 wordt ook het thema wonen behandeld. In hoofdstuk 3.2.2. noemt u de ambitie om aan te sluiten op de woningbehoefte van een veranderende samenleving. Wij vragen aandacht voor de woningzoekenden binnen de gemeente Voorschoten. Net als u staan wij als trekkersgroep Knarrenhof voor het maken en behouden van een sociale, gezonde en duurzame samenleving. Een gezonde leefomgeving, een woning voor iedereen en sociale verbinding zijn voorwaardelijke uitgangspunten. Ook binnen het huidige beleid (woonvisie) en de concept omgevingsvisie 2040 is veel aandacht voor voldoende, passende, betaalbare en toekomst bestendige woningen.

We vragen aandacht voor bestuurlijke actie aanvullend op deze plannen. Een gezinswoning voor jonge families, ruimte voor jongeren in Voorschoten, een levensloopbestendige woning voor de senior in een knarrenhof. Sociaal en beschermd wonen voor senioren met een doorstroomwens. De huisvestingwens van jongere mensen en ouderen verschillen. Gezinnen zoeken een ruimere woning met tuin. Mede door de oplopende vergrijzing en de hoge druk op de woningmarkt komen veel jonge mensen moeilijk aan een woning. Ouderen en de samenleving hebben er belang bij dat zij kunnen doorstromen naar een voor hen geschikte woning. Een geschikte woning kan de individuele zorgvraag verminderen en daarmee ook de zorgkosten.

De leden van de trekkersgroep Knarrenhof Voorschoten zoeken een locatie om deze droom te realiseren. Belangrijk zijn de volgende uitgangspunten:
• Doel: woningmix in het sociale, middeldure en duurdere segment, huur en koop.
• Knarrenhof is voor bewoners van 50 jaar en ouder en per hof ook voor enkele bewoners onder deze leeftijd (diversiteit).
• De woningen zijn duurzaam gebouwd en verwarmd.
• De woningen zijn zorgvoorbereid.
• Onderdeel van het concept is het gezamenlijk hofhuis en tuin dat tevens een buurtfunctie heeft (ontmoeten, activiteiten).
• De bewoners nemen het heft in eigen hand, zijn betrokken bij het ontwerp/organisatietraject.
• Knarrenhof Voorschoten vraagt Stichting Knarrenhof om samen het ontwerp/ organisatieproces vorm te geven zodat de kwaliteit van woonomgeving en samenleving blijvend geborgd is.

Als Voorschotense senioren doorstromen naar een plek waar zij zelfstandig wonen, maar ook gestimuleerd worden om naar elkaar om te kijken en elkaar te helpen, laten zij huizen achter. Het zijn vaak gezinswoningen, die dan vrijkomen. De mogelijkheid om door te kunnen stromen is van groot belang en kan een win-win situatie opleveren voor jong en oud. Verhuizing van een oudere uit een te grote gezinswoning leidt tot gemiddeld zeven verhuisbewegingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende punten in de Visie:
- de visie spreekt van seniorenwoningen maar het gaat ons om een breder en diverser woonpubliek van 50 plussers maar ook jongeren of jonge gezinnen;

- de visie noemt de verdichting van huisvesting vanwege de beperkte grondbeschikbaarheid; Knarrenhof kent zeker ook de mogelijkheid van meerlagenbouw om daarmee ruimte te besparen; verdichte bouw maakt het mogelijk om in de buurt van voorzieningen te bouwen.
Uw visie en het concept Knarrenhof sluiten voor wezenlijke punten op elkaar aan:
- de visie wil kosten voor het bouwplan verhalen op de initiatiefnemer; door de landelijke constructie van Knarrenhof zijn daarvoor middelen beschikbaar;
- de visie wil rekening houden met vergrijzingsontwikkeling door het bouwen van aanleun- en levensloopbestendige woningen; Knarrenhof wil juist op deze ontwikkeling inspelen door dit soort woningen te bouwen én de onderlinge zorg te benadrukken;
- de visie streeft naar 30% sociale woningen en 35% in het middensegment; Knarrenhof sluit hierbij aan en laat maatwerk toe;
- uw visie spreekt van een doorstromingbeweging door voor senioren te bouwen en jonge gezinnen toegang te geven tot de gezinswoningen; een knarrenhof sluit hierbij aan én bouwt indirect ook voor jonge gezinnen doordat doorstroming op gang komt;
- de visie heeft de ambitie van Zorg en Sociale Cohesie; Knarrenhofs ambities sluiten hierbij aan en voorkomen dat voor lichtere en dagelijkse zorg of het tegengaan van eenzaamheid direct een beroep op professionals gedaan moet worden

De trekkersgroep Knarrenhof Voorschoten staat als burgerinitiatief klaar om deze maatschappelijke opgave met gemeente en maatschappelijke organisaties op te pakken.
Daarvoor is het wel van belang dat in het gemeentelijke beleid hiervoor bestuurlijk de piketpaaltjes geslagen worden.

De leden van de trekkersgroep staan klaar om hierin gezamenlijk op te trekken.

Met vriendelijke groet,

Trekkersgroep Knarrenhof Voorschoten,
namens de ingeschrevenen,

[redacted]

[redacted]@gmail.com