Project: Mozartlaan/Verdilaan (Heesch)

Parameters	
Peildatum	**1-7-2025**
Startdatum	**1-1-2024**
Einddatum	**31-12-2029**
rentekosten/opbrengsten	**0%**
Kostenstijging	**3%**
Opbrengstenstijging	**1%**

Grondexploitatie Mozartlaan/Verdilaan

Kosten

	2025	2026	2027	2028	2029	
boekwaarde 1/1	€ -14.864	€ 9.525	€ -99.325	€ 167.669	€ 124.734	
bouwrijp maken		€ -72.032	€ -72.032			**€ -144.064**
Woonrijp maken		€ -12.250	€ -36.548	€ -24.038	€ -39.622	**€ -112.458**
Groen					€ -28.984	**€ -28.984**
Openbare verlichting			€ -7.846		€ -23.537	**€ -31.383**
Bijdrage compensatiefonds fysieke leefomgeving			€ -97.002			**€ -97.002**
Planbegeleiding	€ -23.265	€ -19.847	€ -14.677	€ -14.677	€ -17.262	**€ -89.728**
kostenstijging	€ -346	€ -4.721	€ -17.495	€ -4.220	€ -15.565	**€ -42.347**
kosten inclusief stijging	€ -23.611	€ -108.850	€ -245.600	€ -42.935	€ -124.970	**€ -545.966**
Verkoop kavels 25 sociale huurwoningen			€ 500.000			**€ 500.000**
opbrengstenstijging			€ 12.594			**€ 12.594**
opbrengst inclusief stijging	€ -	€ -	€ 512.594	€ -	€ -	**€ 512.594**
rente						**€ -**
Verliesname	€ 48.000					**€ 48.000**
boekwaarde 31/12	€ 9.525	€ -99.325	€ 167.669	€ 124.734	€ -236	

Grondexploitatie Mozartlaan/Verdilaan

Fasering

2025	2026	2027	2028	2029
	50%	50%		
	11%	32%	21%	35%
				100%
		25%		75%
		100%		
26%	22%	16%	16%	19%
		100%		
100%				

Contante waarde resultaat	Resultaat op eindwaarde
€ -48.236	€ -48.236