

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-3141
Adr.bouwpl. : 't Oost 60
te OOSTERWOLDE
Betreft bouwaanvraag van :
ZWIERS

dossiernummer : W20OSL036-2
datum : 29 juni 2021
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan niet alleen voldoet aan redelijke eisen van welstand, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan het toepassen van de hardheidsclausule.

Het plan betreft een particulier initiatief voor de nieuwbouw van een zestal (zorg)-appartementen aan de noordelijke toegangsweg van Oosterwolde. Het plan is in een eerdere fase beoordeeld in de Centrale Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Ondanks dat het plan zich overduidelijk onderscheidt van het algemene bebouwingsbeeld aan 't Oost, was de commissie van mening dat deze specifieke locatie, aan de rand van het dorp, ruimte biedt voor een afwijkende architectuur, mits deze in zichzelf voldoende kwaliteit bevat. Dat was naar oordeel van de commissie het geval. Er is waardering uitgesproken voor het plan dat zich toont als een eenduidig, helder en boeiend ontwerp.

Zie volledigheidshalve onze eerdere advisering onder nummer W20OSL036-1.

Het voorbehoud dat in de Centrale Commissie is gesteld ten aanzien van een zorgvuldige inpassing op de locatie wordt met het nu voorgestelde terreininrichtingsplan in voldoende mate ondervangen.

Daarmee komt de commissie tot de conclusie dat het plan op architectonisch niveau van een dermate zorgvuldigheid en eigentijdse expressie getuigt dat een afwijking van de welstandscriteria te rechtvaardigen is. Daarin is meegewogen dat het plan op een relatief zelfstandig perceel staat en dat het op die plek zorgvuldig wordt ingepast.

De commissie adviseert uw college derhalve om voor dit plan de hardheidsclausule toe te passen.

Namens de commissie,

ir. M.A. Visser,
voorzitter