

Collegereactie Amendement D66 inzake Vaststelling bestemmingsplan Warande - Klein Nooten

Document:	36.A. D66 Tiny Klein Nooten
Onderwerp:	Tiny houses Klein Nooten
Portefeuillehouder:	A. Elzakalai
Datum:	2 februari 2022
Van:	D66

Op 8 februari 2022 staat een raadsessie gepland inzake **Vaststelling bestemmingsplan Warande - Klein Nooten**.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) D66 onderstaande Amendement aangekondigd:

Amendement

1. Het bestemmingsplan 'Warande - Klein Nooten' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00087-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basis registratie grootschalige topografie d.d. 14-04-2021.
2. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het Beeldregieplan Warande – Deelgebied 1 Klein Nooten ongewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota;

*stelt voor om besluit **Vaststelling bestemmingsplan Warande - Klein Nooten** aan te vullen met:*

5. Binnen het bestemmingsplan tenminste 10 bij elkaar gelegen kavels aan te wijzen voor het bouwen van Tinyhouses
6. en tenminste 10 bij elkaar gelegen kavels aan te wijzen voor een CPO.

Pre-advies college: ontraden

Toelichting op pre-advies college:

Ad 5.

Conform de toezegging van het college wordt er binnen Klein Nooten gezocht naar particuliere kavelkopers voor Tiny Houses. Dat gaat om 9 vrijstaande en 1 2½ kap-woning. De kavels worden in de verkoop gezet nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is.

Ad 6.

In het bestemmingsplan worden geen privaatrechtelijke- en uitvoeringsontwikkelingen zoals een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) geregeld. Het bestemmingsplan schrijft alleen de publiekrechtelijke kaders voor ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied voor. Particuliere kavelzoekers die een CPO willen vormen kunnen hiervoor reguliere particuliere kavels kopen of het reeds gevormde CPO kan net als projectontwikkelaars inschrijven op de projectmatige kavels. Op grond van artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet is het college bevoegd om tot deze privaatrechtelijke handelingen van de gemeente te besluiten.