Besluit B&W 28 maart 2023

Portefeuillehouder	Brok, Frank den	**A-stuk**	A2
Dienst/afdeling	PB	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Meulenbroek, Désirée, 14-0412		

Onderwerp

Ontmoeten Oss Noord-West

Samenvatting

De gemeenteraad wordt voorgesteld om een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) af te sluiten met BrabantWonen. In deze SOK wordt geregeld dat de gemeente voor 30 jaar lang een ruimte gaat huren voor het nieuwe wijkcentrum in Oss Noord-West. Dit wijkcentrum wordt door BrabantWonen gebouwd. Naast het wijkcentrum worden er ook nieuwe woon-zorgappartementen gerealiseerd en 18 sociale huurwoningen. Indien de gemeenteraad instemt met de SOK, zal BrabantWonen de procedure starten voor een wijziging van het huidige bestemmingsplan. Dat zal als apart besluit aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Vroegere besluiten

1. 4 juni 2015: Voorzieningenkaart Noord-West
2. 20 augustus 2018: Plan van Aanpak acturalisatie MFA Oss Noord-West
3. 12 augustus 2020: Koerswijziging gebiedsvisie Oss Noord-West

Besluit

1. Het collegebesluit B3 d.d. 28 februari 2023 inzake Ontmoeten Oss Noord-West in te trekken.
2. De raad voor te stellen een Samenwerkingsovereenkomst af te sluiten (vanaf nu SOK), met BrabantWonen voor de realisatie van een nieuw wijkcentrum in Oss Noord-West.
3. De raad voor te stellen hiervoor een huurovereenkomst van € 245.310,- per jaar af te sluiten met een looptijd van 30 jaar.
4. De raad voor te stellen de jaarlijkse huurkosten na oplevering van het nieuwe wijkcentrum te dekken uit:
a. € 68.186,- uit de structurele vrijval van de begrotingskosten van wijkcentrum de Hille en wijkcentrum de Bonte Hoef;
b. € 177.124,- uit het hiervoor gereserveerde bedrag uit de MIP.
5. De raad voor te stellen aanvullend een eenmalige investering te doen van € 750.000,- als een tegemoetkoming voor de meerkosten van de 'doos-in-doos' constructie en het verhogen van de begane grond.
6. De raad voor te stellen deze eenmalige investering te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.
7. De raad voor te stellen het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet ter hoogte van € 450.000 af te dekken uit een onttrekking aan de algemene reserve en de begrotingsvoordelen in de jaren 2024 en 2025 te storten in de algemene reserve.
8. De raad voor te stellen met BrabantWonen op basis van de SOK een Anterieure overeenkomst af te sluiten voor de verkoop van de kadastrale percelen K2864 en K3883.
9. De raad voor te stellen een reserve van € 250.000,- aan te houden voor de inrichtingskosten van het nieuwe wijkcentrum in de IVB-reserve.
10. De raad voor te stellen de locatie de Bonte Hoef te ontwikkelen na oplevering en ingebruikneming van het nieuwe wijkcentrum en het bestuur van de Bonte Hoef te begeleiden bij deze transitie.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACSB -
		Raad	11-05-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 29 mrt 2023

drs. H. Mensink