Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
.....
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Datum
17 september 2024

Pagina
1 van 8

Zaaknummer
ODRA24AM0008

Verzoeknummer

Behandeld door
.....

Onderwerp:
Gewijzigd besluit maatwerkvoorschriften geluid Huissensestraat 285 Arnhem

Geachte .....,

Op 13 maart 2024 hebben wij u een brief gestuurd over de door u ingediende melding Activiteitenbesluit van 15 februari 2023. In deze brief hebben wij aangegeven dat wij van plan zijn om maatwerkvoorschriften te stellen voor het aspect geluid. Op 14 maart 2024 stuurden wij u het voorgenomen besluit toe. Hierop hebben wij geen zienswijze ontvangen. Het definitieve besluit leest u hieronder.

Gewijzigd besluit

Wij besluiten voor uw bedrijf, gevestigd aan de Huissensestraat 285 in Arnhem, maatwerkvoorschriften te stellen voor het aspect geluid. U vindt de maatwerkvoorschriften in de bijlage. U moet voldoen aan deze voorschriften.

De wijziging

Op 3 april 2024 hebben wij u ook al een besluit gestuurd maar daar stond een fout in. Op pagina 3 werd per abuis verwezen naar het omgevingsplan van Zevenaar in plaats van het omgevingsplan van Arnhem. Dat hebben wij aangepast. Verder zijn er geen wijzigingen.

Wij wijzen u erop dat maatwerkvoorschriften extra voorschriften zijn. Deze voorschriften gelden naast de bepalingen die op grond van wet- en regelgeving op uw bedrijf van toepassing zijn.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzending.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toekomstige activiteiten

Wijzigen uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via omgevingswet.overheid.nl of via postbus@odra.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de huidige gemelde activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer ..... Hij is bereikbaar op telefoonnummer: ..... of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Arnhem,

.....
.....
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

1. **Procedure**
2. **Maatwerkvoorschriften**
3. **Overwegingen**
4. **Rechtsmiddelen**

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Awb.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem (geldend vanaf 31 januari 2024) stellen wij maatwerkvoorschriften op.

Bijlage 2: Maatwerkvoorschriften

1.1 Het invallend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten mag ter plaatse van de genoemde toetspunten niet meer bedragen dan:

Rekenpunten **	Omschrijving	Hoogte (meter)	$L_{Ar,LT}$ Avond*
W262	Eilandstaete flat	8-11-14	46-47-48
W136	Eilandstaete flat	5-8-11-14	46-47-48-49
W024	Mastenbroekhof	5-8	46-48
W023	Abe Lenstrahof	5-8	46-48
W021	Abe Lenstrahof	5-8	46-47
W022	Mastenbroekhof	5-8	46-47
W021	Mastenbroekhof	8	46

*** Avondperiode van 19.00 tot 23.00 uur;**

**** Rekenpunten overeenkomstig akoestisch onderzoek V3.0 naar de geluidemissie van 3 padelbanen bij TV Malburgen Huissensestraat 285 6833 JK Arnhem, kenmerk: Geluid op Nivo 15-01-2024 V3.0 TV Malburgen goede RO d.d. 15 januari 2024.**

Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding

Tennisvereniging Malburgen te Arnhem valt onder de werkingssfeer van het Omgevingsplan van de gemeente Arnhem. Er zijn akoestische onderzoeken ingediend als onderdeel van een op 15 februari 2023 ingediende melding Activiteitenbesluit. Het betreft de rapporten:

- **Akoestisch Onderzoek V2.0 naar de huidige geluidemissie van: tennispark TV Malburgen Huissensestraat 285, 6833 JK Arnhem, kenmerk: Geluid op Nivo 11-12-2023 V2.0 TV Malburgen huidig d.d. 11 december 2023;**
- **Akoestisch Onderzoek V3.0 naar de geluidemissie van: 3 padelbanen bij TV Malburgen Huissensestraat 285 6833 JK Arnhem, kenmerk: Geluid op Nivo 15-01-2024 V3.0 TV Malburgen goede RO d.d. 15 januari 2024.**

Tijdens de beoordeling van de akoestische onderzoeken is naar voren gekomen dat er overschrijdingen zijn van de geluidnormen op de gevels van geluidgevoelige gebouwen (woningen) in de omgeving. Deze bedrijfssituatie is daarom ook niet toegestaan. In de te stellen maatwerkvoorschriften is hiermee rekening gehouden.

Toetsingskader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden, waardoor de melding aan het Omgevingsplan moet worden getoetst. De geluidnormen opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Arnhem wijken niet af van de geluidnormen als opgenomen in het Activiteitenbesluit. In artikel 1.2 van de Omgevingswet is aangegeven dat deze gaat over de fysieke leefomgeving én over activiteiten die gevolgen (kunnen) hebben voor die fysieke leefomgeving. Onder de gevolgen voor de fysieke leefomgeving worden ook de gevolgen voor de gezondheid van de mens verstaan die voortvloeien uit:

- **het wijzigen van onderdelen van de fysieke leefomgeving of het gebruik daarvan;**
- **het uitvoeren van activiteiten waardoor emissies, hinder of risico's worden veroorzaakt;**
- **het nalaten van activiteiten.**

Geluid is een emissie door een activiteit naar de omgeving die hinder en slaapverstoring kan veroorzaken. Dat kan directe of indirecte gevolgen hebben op de gezondheid van de mens. Bij het uitoefenen van taken en bevoegdheden moet rekening gehouden worden met het belang van het beschermen van de gezondheid.

In augustus 2008 is het beleidsplan Geluid door de raad vastgesteld. Het beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. Per gebiedstype zijn meerdere geluidsklassen als ambitie aangegeven. Het is namelijk niet realistisch om slechts één

geluidsklasse als ambitie aan te geven: zelfs in een 'stille' woonwijk treden langs de rand hogere geluidsniveaus op door de aanwezigheid van verkeerswegen.

Per gebiedstype is daarom onderscheid gemaakt in drie ambitieniveaus: a, i en p:

- **a = ambitie: staat voor de basiskwaliteit in een gebied en omvat de na te streven geluidsklasse voor de te beschermen objecten in een bepaald gebied;**
- **i = incidenteel: deze geluidsklasse wordt bij uitzondering toegepast in combinatie met daarbij de vereiste akoestische compensatie. Hierbij kan worden gedacht aan woningen aan de rand van een gebied die langs een drukke weg liggen;**
- **p = plafond: deze geluidsklasse wordt bij hoge uitzondering toegepast.**

De gemeente Arnhem heeft nog geen omgevingsvisie vastgelegd voor haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. De hoofdzaken van het geluidbeleid blijven gelden totdat de gemeentelijke omgevingsvisie van kracht is. Gemeenten moeten op 1 januari 2027 hun omgevingsvisie hebben vastgesteld.

De bedrijfsactiviteit waar dit besluit op ziet, sport en recreatie, valt onder de werkingssfeer van dat omgevingsplan (paragraaf 22.3.4). Specifiek geven artikel 22.42 en 22.45 van het omgevingsplan van gemeente Arnhem bevoegdheid om maatregelen voor te schrijven die geluidhinder kunnen voorkomen. De opgestelde voorschriften zien wij als noodzaak om de geluidhinder te voorkomen of anders zoveel mogelijk te beperken.

Inhoudelijke overwegingen

Over de noodzaak om in dit geval een maatwerkvoorschrift te stellen, merken wij het volgende op.

Uit de melding blijkt dat het bestaande tennispark met 6 tennisbanen wordt uitgebreid met 3 padelbanen. Uit de bijgevoegde akoestische rapporten blijkt dat in de avondperiode niet kan worden voldaan aan de "standaard" geluidnormen uit het omgevingsplan. De geluidniveaus van het bestaande tennispark (met 6 tennisbanen) zijn al hoger dan de geluidnormen in het omgevingsplan. Gelet hierop is het noodzakelijk maatwerkvoorschriften te stellen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Overeenkomstig het gemeentelijke geluidbeleid het tennispark en haar omgeving gelegen binnen het gebied "Stadswijk". De algemene kwalificatie voor de geluidsambities in de stadswijk is "overwegend rustig" (45 dB(A)). Incidenteel wordt deze geluidsklasse toegepast in combinatie met daarbij de vereiste akoestische compensatie. Dan is de kwalificatie voor dit gebiedstype "onrustig" (55 dB(A)).

Maatregelen zoals de toepassing van schermen van 38x4 meter en 38x5 meter om het geluidniveau omlaag te brengen worden niet doelmatig geacht gelet op de hoge kosten. Daarbij heeft een scherm geen invloed op hoger gelegen verdiepingen van geluidgevoelige objecten. Daarnaast past een dergelijk scherm niet binnen het geldende bestemmingsplan "Malburgen Oost" waarin uitsluitend kleine bouwwerken met een maximumbouwhoogte van 3 meter worden toegestaan. Uit de bijgevoegde akoestische rapporten blijkt dat in de avondperiode het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (inclusief 5 dB toeslag) ten hoogste 49 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voor de incidentele geluidsklasse voldaan aan de opgenomen grenswaarde van 55 dB(A) uit het gemeentelijk geluidbeleid.

Op basis van een gevelwering van tenminste 20 dB bij standaard woningen wordt eveneens voldaan aan de vereiste etmaalwaarde van 35 dB(A) in de woning.

Gelet op het voorgaande achten wij het redelijk om een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (inclusief 5 dB toeslag) van ten hoogste 49 dB(A) toe te staan.

Conclusie

De uitbreiding met 3 padelbanen kan worden toegestaan, mits aan de verbonden maatwerkvoorschriften uit dit besluit wordt voldaan.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn bedraagt zes weken en deze termijn gaat in op de dag na bekendmaking van het besluit.

Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Arnhem en dient gezonden te worden aan:

Cluster Intern Advies
Secretariaat van de Algemene bezwaarschriftencommissie
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste te bevatten:

- **de naam en het adres van de indiener;**
- **de dagtekening;**
- **een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;**
- **de gronden van het bezwaar.**

Voorlopige voorziening

Hebben u of belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Hiervoor moet u kosten betalen (griffierecht). Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- **een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;**
- **er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.**

Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).