LIJST BINDEND ADVIES GEMEENTERAAD BIJ OMGEVINGSVERGUNNING BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT 2025

Algemene toelichting
Bij de artikelen waar vermeld staat: ‘mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid’ wordt bedoeld:

- beleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad;
- beleid waarin al een integrale ruimtelijke afweging is gemaakt;
- beleid dat is vastgesteld na datum van het bestemmingsplan waarmee het initiatief in strijd is;
- Onder andere omgevingsvisie, met de raad afgestemde programma’s, beleidsregels ruimtelijke kwaliteit, beeldkwaliteitsplannen en geoormerkte kredieten.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
1. wonen	1.1 het toevoegen van meer dan 10 woningen/wooneenheden binnen de bebouwde en meer dan 5 woningen/wooneenheden buiten de bebouwde kom, mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.
	1.2 het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning.
Arbeidsmigranten, asielzoekers en vluchtelingen	1.3 (Tijdelijke) huisvesting van 10 of meer arbeidsmigranten, asielzoekers, en vluchtelingen, mits niet passend in vastgesteld beleid.

Toelichting:
Het toevoegen van 10 of meer woningen binnen de bebouwde kom en meer dan 5 woningen buiten de bebouwde kom is gebaseerd op de grootte en de woningbouwbehoefte in de gemeente Urk. Het college hoeft de raad pas bij meer dan 10 woningen binnen de bebouwde kom en bij meer dan 5 woningen buiten de bebouwde kom om bindend advies te vragen.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
2. Bedrijvigheid	2.1 Het vestigen en/of uitbreiden van bedrijfsgebouw(en) waarbij met meer dan 20% wordt afgeweken ten opzichte van de bouwmogelijkheden uit het omgevingsplan, mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Toelichting:
In het omgevingsplan zal er een duidelijke relatie worden gelegd met de omgevingsvisie. Door deze verbinding zal bij strijdigheid met het omgevingsplan ook sprake zijn van strijdigheid met de omgevingsvisie. Deze bepaling is dan ook alleen van toepassing als er strijdigheid is met de omgevingsvisie of een ander vastgesteld beleidskader. Maatschappelijke functies vallen niet onder dit artikel. Alleen alle bedrijfsmatige functies.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
3. Datacenters	3.1 het vestigen of uitbreiden van een datacenter, mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Toelichting:
Datacenters staan in de politieke en maatschappelijke belangstelling. In het gemeentelijk en provinciaal beleid zijn nog geen kaders vastgesteld omtrent deze ontwikkeling, waardoor een bindend advies van de raad benodigd is.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
4. Antenne-installatie	4.1 een antenne-installatie hoger dan 40 m.

Toelichting:
Spreekt voor zich.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
5. Intensieve recreatie.	5.1 projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen), mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Toelichting:
Onder intensieve recreatie wordt verstaan een gebied specifiek bedoeld voor recreatiedoeleinden. Het kan hier gaan om zowel dagrecreatie alsook verblijfsrecreatie. Bij deze vormen van recreatie is sprake van permanent ruimtebeslag, eventueel aangevuld met faciliteiten ten behoeve van dat recreatieve gebruik. Voorbeelden zijn recreatieterreinen, campings, zwemplassen, etc. Recreatief medegebruik van gronden voor wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zien wij als extensieve dagrecreatie.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
6. infrastructurele projecten	6.1 grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen, mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Toelichting:
Grootschalig (bij adviesrecht): hiermee wordt bedoeld o.a. de nieuwe aanleg van rondwegen, spoortunnels en viaducten of verbreding van provinciale wegen.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
7. Projecten m.b.t. energieopwekking	7.1 het realiseren van minimaal één of meerdere windmolens van ten minste 15 meter tiphoogte, een zonneveld en het andersoortige grootschalige opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurtbatterij, biomassa-installatie en waterstof), mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Toelichting:
In de keuze en normering van de projecten genoemd onder artikel 7 is het onderscheid gemaakt tussen grootschalige en kleinschalige individuele toepassing. Voor de kleinschalige variant hebben we beleid voor, daarom valt alleen de grootschalige variant onder het adviesrecht.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
8. Maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen	8.1 het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC) groter dan 1500m2, mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.
	8.2 het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen, mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Toelichting:
Met ‘grootschalig’ wordt hier bedoeld die maatschappelijke voorzieningen, die normaal gesproken niet zonder meer overal in de woonomgeving passen, gelet op specifieke eisen ten aanzien van het gebruik, situering en bereikbaarheid. In veel gevallen gaat het hier om intensieve functies/ voorzieningen, met ruime openingstijden. Ter verduidelijking is hier het kader van 1500m2 aan toegevoegd.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
9. Natuurwaarden	9.1 projecten met aanzienlijke gevolgen voor de natuurwaarden, mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.
	9.2 het uitbreiden of realiseren van gebouwen in natuurgebieden met de status Natuur Netwerk Nederland (NNN) of Ecologische Verbindingszone (EVZ), mits niet passend in door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Toelichting:
Dit betreft een categorie van projecten die de milieuwaarden, (NNN, Natura 2000) en belangen aantasten van andere overheidsorganen aantasten, zoals de provincie en het rijk.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
10. Ontwikkelingen met grote impact op de fysieke leefomgeving	10. Indien de activiteit in grote mate niet past binnen de doelen van het omgevingsplan, vastgesteld beleid of vallen onder route drie van de vastgestelde participatievisie.

Toelichting:
Met route 3 van de participatievisie wordt bedoelt: gevallen die veel maatschappelijke impact hebben en een intensief participatietraject.