



## **Aalst**

Met Eindhoven op 20 minuten fietsafstand en andere kernen in de buurt is het centrum van Aalst voornamelijk een centrum voor de lokale bewoners. Om dit tot een succes te maken denken wij dat Aalst zich zou moeten richten op de kernwaarden die Aalst maken tot wat het is, namelijk een aantrekkelijk dorp om te wonen. De kernwaarden zijn de dorpsse karakteristieken, het groen en een compact maar divers voorzieningenaanbod voor een levendig en kloppend dorpshart.

In een dynamische regio, dicht tegen Eindhoven aan, bieden deze kernwaarden identiteit en versterken zij Aalst als aantrekkelijk dorp. Aalst is hiermee toekomstbestendig, ongeacht veranderingen in de toekomst.

Ontwikkelingen in het centrum zijn gestoeld op deze kernwaarden, of het nou de herprofilering is van de Eindhovenseweg met de inpassing van een nieuwe HOV-lijn, de herinrichting van de openbare ruimte voor meer verblijfskwaliteit of nieuwe vastgoedontwikkelingen met meer woningen om het dorp te versterken.

### *Dorps*

De dorpsse schaal en maat van de bebouwing, de pandsgewijze ontwikkelingen en een diversiteit aan voorzieningen gecombineerd met wonen zijn herkenbaar en aantrekkelijk. Nieuwe ontwikkelingen voegen zich naar deze karakteristieken en versterken de dorpsse identiteit.

Er is nu een overmaat aan openbare ruimte in het centrum. Ook zijn de verschillende plekken door de ruimtelijke dimensies weinig onderscheidend van elkaar. Door meer verschillende plekken te maken zijn zij herkenbaar en dragen zij bij aan de beleving in het centrum; de intieme winkelstraat versus de (historisch gelegen) Dorpsstraat of een groen horecaplein aan Den Hof met terrassen goed op de zon.

### *Groen en geborgen*

Groen is ook een belangrijke karakteristiek van de dorpsse identiteit. Het vergroenen van de Eindhovenseweg, maar ook van de plekken in het centrum, veraangenamen het centrum en dragen bij aan de beleving van de dorpsse geborgenheid.

De aanleg van de nieuwe N69 en de afwaardering van de Eindhovenseweg leiden naar een nieuw profiel voor de Eindhovenseweg in het centrum van Aalst. Met de herinrichting is het mogelijk de weg met bomen te vergroenen en in materiaal en uitstraling meer bij het dorp te laten horen en minder een barrière te laten zijn. Door sloop-nieuwbouw van de huidige (van de straat afgekeerde) winkelstrook is meer openheid naar de straat te maken in de vorm van een groen horecaplein. Hiermee krijgt het centrum een duidelijk gezicht naar de straat.

### *Levendig en compact*

Het winkelareaal is gezien de leegstand nu te groot. De meeste winkels zijn georganiseerd rondom de Albert Heijn als trekker. We stellen voor hier het winkelen te concentreren aan een smaller/intiemer autovrij profiel, door nieuwbouw aan Den Hof te realiseren. Met een compacter winkelgebied en diverse voorzieningen (zorg, cultuur, sport, horeca) is het centrum levendig en voor iedereen. Meer wonen en meer horeca kunnen het centrum, ook in de avonduren, verder verlevendigen.

De huidige parkeerterreinen lijken te voldoen en zijn passend bij het centrum van Aalst als dorpshart.