

Aan de fractievoorzitters van;

Westland Verstandig,

info@duijzens.net

GemeenteBelang Westland

remmert@gbw.nu

VVD Westland

guus66bakker@gmail.com

CDA Westland,

jenny@bevermeer.nl

LPF Westland,

davevankoppen2@hotmail.com

D66 Westland,

benjamin@d66westland.nl

ChristenUnie-SGP Westland,

beakoel@hotmail.com

GroenLinks Westland,

duncan@groenlinkswestland.nl

PvdA Westland,

nico@pvdawestland.nl

Forum voor Democratie Westland,

jasper.van.der.voort@fvd.nl

Fractie Van Vliet,

vanvlietangelique@gmail.com



In kopie aan:

De voorzitter van Glastuinbouw Westland en regio Aalsmeer,
t.a.v. De heer Jacco Vooijs

Betreft: Voornemen tot woningbouw op het Perceel 's-Gravenzande (GVZ00) M 1207
gelegen aan de Maasdijk- Zijdijk.

Datum: 1 augustus 2025

Kenmerk: Novas/Westland/250801-003

Beste fractievoorzitter,

Met diverse initiatieven wordt al enige jaren getracht om op de locatie; Perceel 's-Gravenzande (GVZ00) M 1207, gelegen aan de Maasdijk- Zijdijk woningbouw te realiseren.

Vanuit Novas willen we dit plan nieuw leven inblazen. Inmiddels hebben we met de direct omwonende onze plannen gedeeld.

Wij brengen u in herinnering dat op 4 november 2021 de gemeente een plan voor 208 arbeidsmigranten “wel zag zitten”, zoals verwoord in het AD van die datum, maar door bezwaren uit de omgeving is ingetrokken.

Een latere versie van het plan met de helft verkleind tot 104 plaatsen is in de media besproken op 15 februari 2023. Westland Verstandig en GemeenteBelang Westland, de twee grote

winnaars van de verkiezingen van 2022, hebben zich uitgesproken geen voorstander te zijn van dit “woonpark”.

Toch zien wij voor deze locatie wel mogelijkheden. Het is namelijk niet geschikt voor een rendabele vorm van glastuinbouw, maar er is en of dat dit nu leuk is of niet, wel veel behoefte aan goede, hoogwaardige en veilige accommodatie voor mensen die werkzaam zijn op korte afstand in dezelfde glastuinbouw.

Onderzoek heeft uitgewezen dat er dringend behoefte is aan kwalitatief goede huisvesting, die voldoet aan alle nieuwe normen, juist op deze locatie. Met een omvang van 120 plaatsen en een vergunde periode van maximaal 15 jaar is er een gezonde exploitatie mogelijk voor die mensen die binnen een straat van 3 km werkzaam zijn in de glastuinbouw van uw gemeente. De omvang is tevens voldoende groot om naast woongenot ook een veilige omgeving te creëren en te handhaven. Deze schaalgrote heeft ook veel voordelen voor beheersbaarheid vanuit gemeentelijk optiek.

Wij hebben de direct omwonende geïnformeerd op 22 juli en zullen met een aantal, gezien de vakantieperiode, dit op een later tijdstip overdoen. We verwachten enige publiciteit en wellicht zal de media U hierover vragen stellen. Vandaar dat we u alvast inlichten over het project. Wij hopen op uw steun en die van uw fractie te kunnen rekenen.

Het is uiteindelijk de gemeente en haar gemeenteraad die de juiste afweging moet maken wanneer wij onze definitieve plannen indienen, maar wij willen in het voortraject zoveel mogelijk transparant communiceren. Als initiatiefnemer zullen wij ons houden aan alle voorwaarden die een veilige exploitatie met zich meebrengt.

Bent u geen voorstander van dit initiatief of wanneer u behoefte heeft om voor de mediastorm meer te weten over het concept plan dan willen we u graag nader informeren in een persoonlijk gesprek. Neem voor het maken van een afspraak hierover gerust contact met ons op.

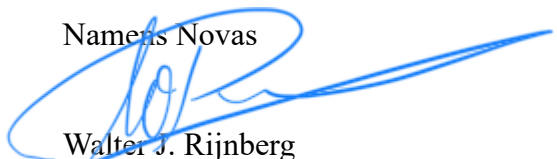
Ons plan waarborgt, dat mensen die lokaal de werkzaamheden verrichten, anno 2026 kunnen beschikken over goede huisvesting. We zijn druk in de weer om ook een veilige ontsluiting van het perceel mogelijk te maken.

Als het op deze locatie niet kan, betekend dat er binnen uw gemeente nergens voldaan kan worden aan verbetering van wonen voor de nodige “handjes” in de glastuinbouw, de kurk waar de gemeente, de regio en Nederland op drijft.

We willen de directe omgeving betrekken bij het vinden van de juiste uitstraling van het project, maar wanneer u een eerste impressie wilt zien van het project, dan sturen we u deze graag toe.

We wachten uw reactie af,

Namens Novas


Walter J. Rijnberg
Adviseur Speciale Projecten
w.rijnberg@novas.nl
06 18 94 84 11

Novas is een innovatieve projectontwikkelaar en brengt vraag en aanbod samen en transformeert plannen naar zorgeloos wonen voor iedereen. Onze kracht zit in het creëren van een woon- en leefomgeving die flexibel en aanpasbaar zijn en gemeenten ondersteunt bij hun woningbouwopgaven. Novas zorgt voor projectontwikkeling, financiering, realisatie en exploitatie, dit doen wij samen met de beste partners in Nederland.