VvE Polderzicht
VvE Polderhof
(verstuurd per mail)

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
28 maart jl. en 5 april jl.		U20-117728	10-04-2020
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**

onderwerp **pr-nummer**
Ontwikkeling locatie voormalig PTT kantoor Werkeiland

Geachte

Het is inderdaad correct dat op 4 maart de gemeente op haar berichtenpagina in de Flevopost melding heeft gedaan van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van 29 appartementen op bovengenoemde locatie. Voor ons kwam dit ook als een verrassing omdat de ontwikkelaar de gemeente niet had gemeld deze aanvraag te gaan indienen. De ontwikkelaar heeft echter (nagenoeg) binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan een aanvraag gedaan en de gemeente moet deze dan ook als zodanig in behandeling nemen en de aanvraag publiceren.

De aanvraag heeft tevens betrekking op een deel van gemeentelijk grondgebied dat eerst nog verworven dient te worden. Om aanvraag in behandeling te kunnen nemen moet de ontwikkelaar niet alleen kunnen aantonen dat zij belanghebbende (bijv. eigenaar van de grond) is, maar moet zij ook nog diverse andere zaken regelen en bij de gemeente aanleveren. Denk hierbij aan stedenbouwkundige inpassing, plantekening terreininrichting, verkeerszaken waaronder inritten, parkeren (volgens geldende parkeernormen), geluidsrapporten, schaduwwerking e.d.

Ook heeft de gemeente geconstateerd dat er geen communicatie met de omgeving (buurtbewoners) heeft plaatsgevonden, waardoor de aanvrager niet kan aantonen dat er draagvlak is voor het plan. Wij begrijpen daarom ook dat u als VvE Polderzicht en VvE Polderhof verrast bent en middels een brief de ongerustheid over de bouw van dit appartementencomplex wenst te uiten.

Daarom hebben wij de aanvrager geadviseerd om de aanvraag op te schorten en eerst de ontbrekende gegevens aan te leveren en een participatietraject te doorlopen met de omwonenden. De ontwikkelaar heeft dit gedaan en zal naar verwachting binnenkort de omwonenden gaan informeren over het plan zodat u zich een beeld en mening kunt vormen van het plan
en of deze aansluit bij de uitgangspunten zoals in de Kustvisie zijn
opgenomen.

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u nog vragen heeft dan kunt u ons bereiken door te bellen of te mailen naar mevrouw …….).

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,