

Beantwoording technische vragen Partij voor de Dieren

Bestemmingsplan Parapluherziening Borging Cultuurhistorie Afrikaanderwijk.

Inleidend stelt PvdD:

In de vergadering van de subcommissie bestemmingsplannen van 12 september d.d. was er een inspreker bij Bestemmingsplan Parapluherziening Borging Cultuurhistorie Afrikaanderwijk die pleit voor behoud van de bomenrij op de dijk tussen Hilledijk en percelen toebehorend aan de ontwikkeling van Parkstad.

Als wij het goed begrijpen, wordt de rooilijn van de bebouwing aan de Hilledijk met zo'n twintig meter opgeschoven waardoor er in planologische zin geen ruimte meer is voor behoud van de bomen (nog los van andere overwegingen die het college opvoert om de bomen niet te kunnen of te willen behouden). In het vigerende Bestemmingsplan Parapluherziening Borging Cultuurhistorie Afrikaanderwijk wordt er geen cultuurhistorische waarde (middels bestemming WR-C2) toebedacht aan de panden aan de Hilledijk.

- 1) Is bestemming WR-CR voor panden aan de Hilledijk noodzakelijk om de huidige rooilijn te behouden?
 - De meeste panden zijn reeds gesloopt. B&W wil de twee overgebleven gevels aan Hilledijk 183-185 wel voorzien van dubbele bestemming cultuurhistorie WR-CH, conform de CV, en ze behouden; met een kanttekening dat deze gevels verplaatst worden naar de nieuwe rooilijn, conform het stedenbouwkundig plan. Deze nieuwe rooilijn wordt geregeld in het nieuwe bestemmingsplan.
- 2) Hoe zit het met behoud van de gevel van Hilledijk 183-185, heeft dat geen status in het ruimtelijk spoor (de verbeelding toont geen WR-C2 in de buurt van deze huisnummers)?
 - B&W wil tegemoetkomen aan de vraag van de bewoners (zie zienswijze) om de twee overgebleven gevels van panden te voorzien van de dubbele bestemming cultuurhistorie. Daarnaast is het behoud van de gevel van deze panden voortgekomen uit een aangenomen motie (29-11-2019 van CU)
- 3) Hoe zit het met 'voorzienbaarheid' – als juridisch begrip – als dit bestemmingsplan wordt aangenomen maar er nog wel steeds de wens bestaat om de huidige rooilijn te behouden? Kan de gemeenteraad wel voor dit bestemmingsplan stemmen maar op een later moment tegen aanpassing van de rooilijn in een nieuw bestemmingsplan voor Tweebosbuurt Zuid-Oost?
 - Dat kan. Deze parapluherziening voorziet panden van een dubbele bestemming cultuurhistorie op basis van de vastgestelde Cultuurhistorische verkenning. Andere ruimtelijke of functionele wijzigingen zullen als nodig/wenselijk een onderdeel uitmaken van een nieuw bestemmingsplan.
- 4) Volgens bewoners hebben de bomen op de dijk cultuurhistorische waarde. Bekend is dat in welstandsparagrafen bomen/buitenruimte geen duiding krijgen c.q. worden benoemd als waardevol of iets om te behouden. Het is voor ons niet duidelijk hoe dat bij cultuurhistorische parapluherzieningen zit.
 - De aanwezige bomen hebben geen monumentale status en worden niet beschermd, ook niet vanuit cultuurhistorische verkenning.
- 5) Kunnen bomen ook de status van cultuurhistorisch waardevol krijgen in deze parapluherzieningen, dus met bestemming die eventuele kap moeilijker of zelfs onmogelijk maakt? Indien nee, is dat gemeentebestuur of mag het niet op basis van de Wet ruimtelijke ordening?
 - In deze parapluherziening nemen we de vastgestelde Cultuurhistorische verkenning als uitgangspunt. In deze verkenning zijn de aanwezige bomen beschreven maar niet aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Voor Rotterdam zijn er overzichten van

monumentale bomen aanwezig. Er zijn geen monumentale bomen aanwezig in de Afrikaanderwijk.

Voorts wordt gesteld:

Bestemmingsplan Tweebosbuurt Zuid-Oost is vernietigd. Momenteel is het vigerende bestemmingsplan Afrikaanderwijk. Om de rooilijn te kunnen verplaatsen, is een nieuw planologisch kader vereist.

- 6) Is dit bestemmingsplan-in-de-maak het geëigende moment voor de gemeenteraad om per wijziging van het besluit de rooilijn te behouden?
 - Ja, klopt. Deze parapluherziening regelt geen wijzigingen in de rooilijnen of gebouwde of ongebouwde omgeving.
- 7) Is de rooilijn überhaupt te zien in het planologische kader of wordt afbakening van gebouwde omgeving – stoep op een andere manier geregeld?
 - Met de rooilijn worden de gevels van de bebouwing bedoeld. De huidige rooilijn is de zien in het BP Afrikaanderwijk, evenals de wijzigingsbevoegdheid die in dit bestemmingsplan is opgenomen om de rooilijn 12 m te verschuiven.