

MOTIE
**Woonagenda die invulling geeft aan de
woonvraag**

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2022

Collegevoorstel: Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

De Raad,

Constaterende dat

1. In de huidige woonagenda het beleid geldt dat er geen extra sociale woningen worden toegevoegd, omdat alleen wordt ingezet op de beschikbaarheid van de huidige sociale woningbouw (speerpunt 5 blz 7.):
 - o *Het stimuleren van de doorstroming van 'scheefwoners' in sociale huurwoningen met een duidelijk te hoog inkomen.*
 - o *Doorstroming van ouderen in te grote sociale huurwoningen naar passende veilige kleinere woningen.*
 - o *Meer sociale huurwoningen verkopen en daartegenover nieuwe sociale huurwoningen bijbouwen.*
 - o *Gemeentelijke beleidsruimte voor toewijzen van woningen aan Amstelveners uitbreiden*
 - o *Bij nieuwbouw en/of verhuur/verkoop in de vrije sector door corporaties afspraken maken over voorrang voor Amstelveners die een sociale huurwoning achterlaten. (speerpunt 5 blz 7.)*

Terwijl uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat er tot 2025 minstens 1.320 extra sociale woningen toegevoegd moeten worden (blz 21 onder de omvang van de huidige en toekomstige woningvoorraad), dat de vraag naar sociale huurwoningen groter is dan het beschikbare aanbod en dat de groep die nu goedkoop scheef woont minstens even groot is als de groep die nu te duur scheef woont (blz 32, 2^e alinea).

2. In de huidige woonagenda het beleid geldt dat er *meer (betaalbare) koop en huur woningen voor Amstelveners moeten komen (speerpunt 4, blz. 7), waarbij voor betaalbaarheid geldt dat 363.000 euro als bovengrens moet worden genomen (blz. 19), zonder hierbij een minimaal aantal m2 (motie GroenLinks bij woonagenda).*
Terwijl uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat de grootste vraag is naar woningen tussen de 279.000 en 409.000 euro (blz 23 onder kwalitatieve opgave) en blijkt dat de meeste vraag is naar woningen voor gezinnen van goede kwaliteit en met minstens twee slaapkamers. Verschillende ontwikkelaars geven aan dat we op dit moment voor leegstand in de toekomst bouwen (blz. 32 eerste alinea).
3. In de huidige woonagenda het beleid geldt dat er kleinere en betaalbare woningen worden gebouwd voor jongeren en starters (speerpunt 1 blz 7.) en hierdoor de afgelopen jaren bijna alle woningbouwprojecten gericht waren op het realiseren van middel dure huur- en koopwoningen van 40-60 m2 (besluiten ontwikkelprojecten raad 2018-2021).
Terwijl uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat er een overaanbod is gekeken naar de middel dure huurwoningen van 711 tot 1300 euro (blz 23 onder kwalitatieve opgave) en dat blijkt dat de meeste vraag is naar woningen voor gezinnen van goede kwaliteit en met minstens twee slaapkamers. Verschillende ontwikkelaars geven ook aan dat we door het huidige beleid, op dit moment voor leegstand in de toekomst bouwen (blz. 32 eerste alinea).

4. Uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat 12% van de ouderen aangeven dat hun woning te groot is (blz 24 onder consequenties kwalitatieve en kwantitatieve opgaven) en dat ouderen die nu vooral een koopwoning hebben, aangeven graag naar een betaalbare levensloopbestendige woning willen verhuizen, maar dat deze woningen niet beschikbaar zijn.

Verzoekt het college

1. Zo snel als mogelijk maar in elk geval voor het eind van het jaar, een nieuwe woonagenda op te stellen;
2. In de nieuwe woonagenda ruimte op te nemen voor het realiseren van:
 - o minstens 1320 extra sociale huurwoningen tot 2025;
 - o koopwoningen van 270-409.000 euro met minstens twee slaapkamers;
 - o middel dure huurwoningen voor gezinnen met minstens twee slaapkamers;
 - o levensloopbestendige middel dure huur- en koopwoningen voor ouderen.
3. Tot vaststelling van de nieuwe woonagenda geen projecten meer te realiseren die geen bijdrage leveren aan het oplossen van het huidige woonprobleem in Amstelveen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Cheimaa Aouni (GroenLinks)

Patrick Adriaans (SP)

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH

De griffier