gemeente lingewaard

Richtingsdocument Maatschappelijk accommodatieplan Doornenburg

Samen bouwen aan een vitaal en verbonden Doornenburg

Jeroen Hanegraaf

26 augustus 2025 | 1

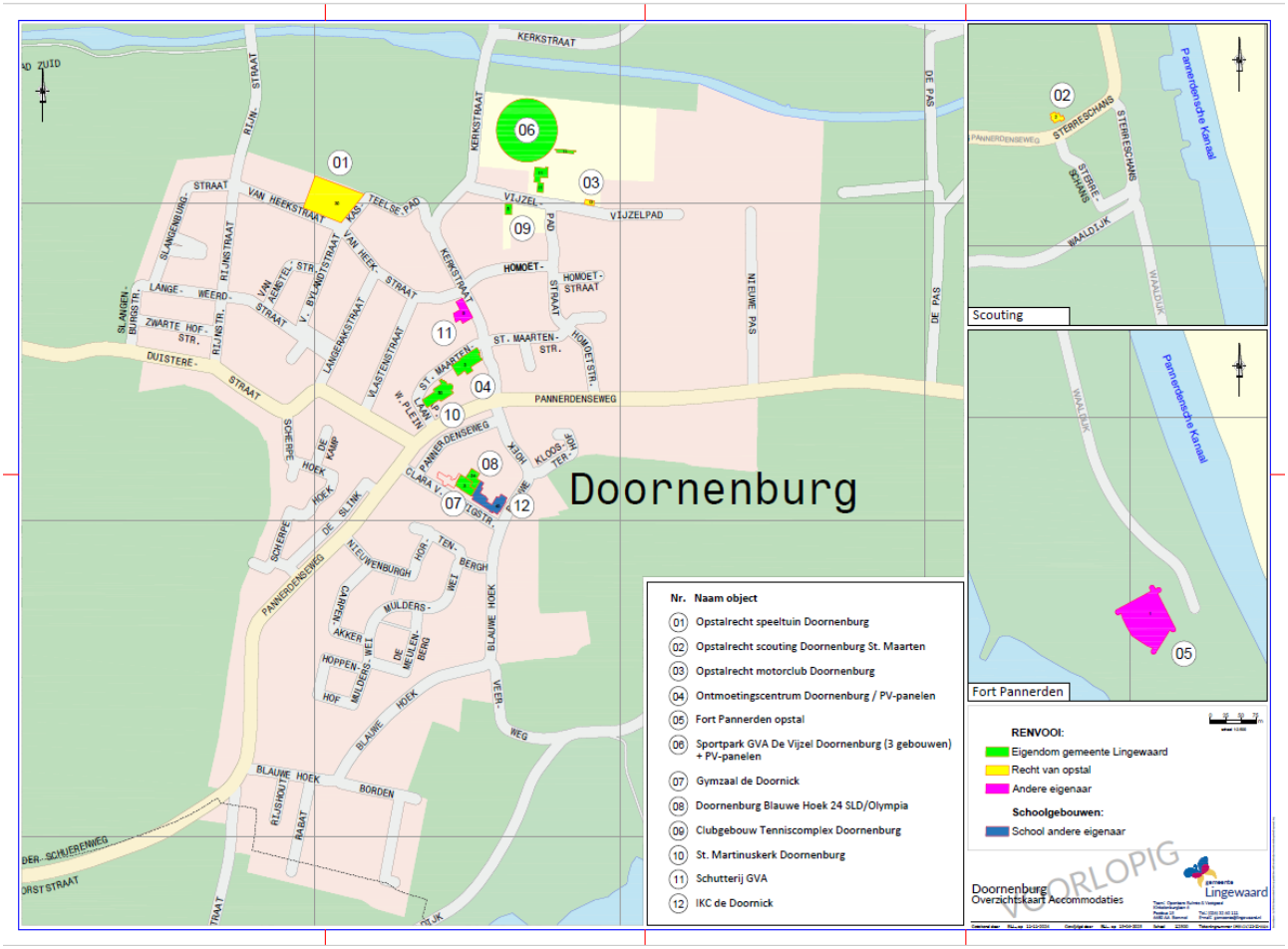
Naam opsteller	Jeroen Hanegraaf	Datum vaststelling	
Team	Openbare Ruimte en Vastgoed	Vastgesteld door	
Datum en versie	30 juli 2025 en 1	Eventueel publicatiedatum	
		Zaaknummer	ZS-1392380

Inhoudsopgave

Samenvatting....2
Hoofdstuk 1....4
1.1 Aanleiding....4
1.2 Doel....4
1.3 Proces en leeswijzer....4
Hoofdstuk 2 Beleidskader en lokale trajecten....6
2.1 Gemeentelijk beleidskader....6
2.2 Relevante lokale projecten....7
2.3 Lokale ontwikkelingen....7
Hoofdstuk 3 Sociaal-culturele accommodaties....8
3.1 Gemeentelijke sociaal-culturele accommodaties....8
3.2 Private sociaal-culturele accommodaties....10
Hoofdstuk 4 Sportaccommodaties....12
4.1 Gemeentelijke sportaccommodaties....12
4.2 Private sportaccommodaties....14
Hoofdstuk 5: Analyse....15
5.1 Centrale opgaven....15
5.2 Kernopgave sociaal-culturele voorzieningen....15
5.3 Kernopgave sportvoorzieningen....15
Hoofdstuk 6 Richting voor sociaal-culturele voorzieningen....16
6.1 Centralisatie sociaal-culturele functies in het OC....16
6.2 Samenwerking OC en ’t Blauwe Huukske....16
6.3 Overige accommodaties....16
6.4 Conclusie....17
Hoofdstuk 7 Richting voor sportvoorzieningen....18
7.1 Bundeling van sportactiviteiten op sportpark De Vijzel....18
7.2 Overige accommodaties....18
7.3 Conclusie....18
Hoofdstuk 8 Uitvoering....19
8.1 Gefaseerde uitvoering....19
Hoofdstuk 9 Financiën....20

Samenvatting

Kaart van Doornenburg met locaties van de maatschappelijke accommodaties



Doel en uitgangspunten

Het Richtingsdocument Maatschappelijk Accommodatieplan Doornenburg geeft richting aan de toekomst van sociaal-culturele en sportvoorzieningen in het dorp. Het plan is gebaseerd op gesprekken met gebruikers, beleidskaders, een analyse van accommodaties en financiële uitgangspunten. Uitgangspunt is een **duurzaam, efficiënt en toekomstbestendig voorzieningenaanbod**, met behoud van identiteit en ruimte voor ontmoeting. Waar mogelijk kiezen we voor een integrale benadering.

Hoofdlijnen van het plan

1. Bundeling en centralisatie van functies

- **Sociaal-cultureel:** activiteiten, waaronder ’t Blauwe Huukske, worden zo mogelijk gecentreerd in het Ontmoetingscentrum (OC). Dit voorkomt versnippering en zorgt voor betere benutting, lagere kosten en meer samenwerking.
- **Sport:** buitensportactiviteiten, waaronder het tennispark en padelbanen, worden zo mogelijk gebundeld op sportpark De Vijzel. Ruimte ontstaat met omvorming van één natuurgrasveld voor kunstgras.

2. Samenwerking en gedeeld gebruik

- In het OC ontstaat ruimte voor gedeelde programmering, samenwerking tussen organisaties en versterking van het maatschappelijke netwerk. Het OC en ’t Blauwe Huukske verkennen samen met de gemeente de mogelijkheden van gedeeld gebruik in het OC met behoud van eigenheid en autonomie.

- TCD en GVA verkennen samen met de gemeente de mogelijkheden voor gedeeld gebruik van het clubgebouw en buitenterrein van het sportpark De Vijzel. Het gebouw van de motorclub wordt hierbij betrokken.
- De Schutterij en Scouting worden door de gemeente ondersteund bij het verkennen van toekomstscenario's.

3. Duurzaamheid en toegankelijkheid

- Het OC wordt verduurzaamd en toegankelijk gemaakt.
- De gymzaal wordt voorzien van ledverlichting en een hybride warmtepomp.

4. Gebiedsontwikkeling en hergebruik

- De locatie van IKC De Doornick/ 't Blauwe Huukske en mogelijk het tennispark komen vrij. Deze worden meegenomen in de gebiedsontwikkeling voor woningbouw binnen het project "Vrijkomend maatschappelijk vastgoed".

Uitvoering in drie fasen

1. **Fase 1 – Maatregelenprogramma**
    - Realisatie kinderspeellokaal in het OC.
    - Verduurzaming en toegankelijkheid OC.
    - Verduurzaming gymzaal.
    - Aanleg kunstgrasveld bij GVA.
2. **Fase 2 – Verdieping ruimtelijke en financiële haalbaarheid**
    - Onderzoek naar verplaatsing van de activiteiten van 't Blauwe Huukske naar het OC in één plan.
    - Onderzoek naar verplaatsing van het tennispark op sportpark De Vijzel in één plan.
    - Onderzoek naar verduurzaming en toegankelijkheid te behouden gemeentelijke gebouwen.
    - Ondersteuning bij toekomstmogelijkheden voor de schutterij, scouting en motorclub.
3. **Fase 3 – Programma vervolguitwerking**
    - Uitwerking naar een uitvoeringsprogramma met kostenraming.

Financiën

De realisatie van fase 1 vergt een extra exploitatielast van € 39.400 in de meerjarenbegroting vanaf 2027. Alleen de aanleg van het kunstgrasvoetbalveld is niet budget neutraal uit te voeren. Voor de overige maatregelen zijn al dekkingsmiddelen beschikbaar binnen de gemeentelijke begroting.

Hoofdstuk 1 Inleiding

De *Contourennota Accommodatie- en Vastgoedbeleid* (2019) vormt het strategisch kader voor het beheer en de ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed in Lingewaard. Het vormt ook de basis voor het ontwikkelen van maatschappelijke accommodatieplannen per kern, in co-creatie met betrokken partijen. De gemeenteraad heeft bij vaststelling van de Contourennota ingestemd met deze aanpak. In deze rapportage werken we dat uit voor de kern Doornenburg.

1.1 Aanleiding

Demografische veranderingen zorgen ervoor dat de vraag naar maatschappelijke accommodaties in 2035 anders is dan nu. Zoals vergrijzing en ontgroening. Vragen zijn bijvoorbeeld: *"Is er straks voldoende capaciteit in dorpshuizen voor een ouder wordende doelgroep?"* en *"Zullen er nog genoeg leden zijn voor sportverenigingen?"*

Ouderen blijven langer thuis wonen. Er is minder animo voor langdurig vrijwilligerswerk. Ook zien we een toename van multifunctionele concepten als integrale kindcentra en gecombineerde accommodaties. Deze maatschappelijke trends hebben invloed op de manier waarop we accommodaties gebruiken.

Sport en cultuur zijn fundamenten voor een sociale, gezonde en verbonden samenleving. De gemeente zet in op open sportclubs, samenwerking tussen verenigingen en betaalbare deelname. Er wordt ingezet op toegankelijke, multifunctionele en duurzame accommodaties.

De gemeente vindt het belangrijk dat deze voorzieningen goed aansluiten bij de behoeften van inwoners. Nu en in de toekomst. De betrokkenheid van gebruikers en beheerders daarbij is cruciaal. Zij weten als geen ander hoe zij de accommodaties gebruiken. En wat nodig is om deze toekomstbestendig te maken. *Wendbaarheid* en *flexibiliteit* zijn daarbij sleutelwoorden. Mee kunnen bewegen met de veranderende vraag, zonder vast te lopen in bestaande structuren.

Deze opgave is ook binnen Doornenburg actueel. Doornenburg kent een rijk verenigingsleven dat gebruikmaakt van zowel gemeentelijke als private accommodaties.

1.2 Doel

Met dit accommodatieplan geven we richting aan een toekomstbestendig en gedragen maatschappelijk accommodatieplan voor Doornenburg. Door te investeren in multifunctionele accommodaties voor sport, cultuur en welzijn. Zo creëren we aantrekkelijke voorzieningen van en voor de inwoners van Doornenburg.

1.3 Proces en leeswijzer

Met deze rapportage bepalen we de koers voor sociaal-culturele activiteiten en voor sport en bewegen. We maken keuzes voor clustering en bundeling van activiteiten, gedeeld gebruik en samenwerking. Dit mondt uit in een aantal maatregelen, een voorkeursrichting en voorstel voor het vervolg. Daarbij zijn de volgende stappen gezet:

Stap 1: in kaart brengen actuele beleidskaders (hoofdstuk 2)

Het maatschappelijk accommodatieplan voor Doornenburg staat niet op zichzelf. Het is gebaseerd op bestaand gemeentelijk beleid. En sluit aan bij lokale trajecten in de kern. Deze kaders vormen de basis voor de keuzes in dit plan.

Stap 2: in kaart brengen accommodaties, privaat en gemeentelijk (hoofdstuk 3 en 4)

In het laatste kwartaal 2024 hebben we een start gemaakt met verkennende gesprekken en bijeenkomsten. Het overleg vond plaats met vertegenwoordigers van de besturen van diverse

verenigingen en stichtingen van de maatschappelijke accommodaties. Tevens zijn mogelijke ontwikkelingsrichtingen besproken. Ook haalden we informatie op van de websites.

Per accommodatie brengen we de kansen en uitdagingen in beeld. In hoofdstuk 3 is dat uitgewerkt voor de sociaal-culturele activiteiten. En in hoofdstuk 4 voor sportactiviteiten.

Stap 3: analyse van de ingebrachte informatie (hoofdstuk 5)

Via een analyse hebben we de gemeenschappelijke uitgangspunten in kaart gebracht (rode draad), evenals de zorgen die spelen.

Stap 4: in kaart brengen gewenste ontwikkelingsrichtingen (hoofdstuk 6 + 7)

Op basis van de uitkomsten uit stap 1, 2 en 3 hebben we voor de sociaal-culturele en sportactiviteiten de visie en richting bepaald voor de accommodaties in Doornenburg.

Stap 5: uitwerking naar een concreet programma voor fase 1 en doorkijk naar het vervolg (fase 2 en 3) (hoofdstuk 8 + 9)

In hoofdstuk 8 is een gefaseerde aanpak opgenomen, waarin we maatregelen voorstellen. In de fases die volgen, richten we ons op een verdiepingsslag met betrokken partijen door procesafspraken over het vervolg (fase 2 + 3). Hoofdstuk 9 gaat in op de financiën.

Hoofdstuk 2 Beleidskader en lokale trajecten

Het maatschappelijk accommodatieplan is gebaseerd op gemeentelijk beleid en sluit aan bij lokale initiatieven en lopende trajecten in Doornenburg. Dit beleidskader vormt de basis voor de keuzes in dit plan.

2.1 Gemeentelijk beleidskader

Deze paragraaf beschrijft het relevante beleid ten aanzien van maatschappelijke accommodaties van de belangrijkste gemeentelijke beleidskaders.

Beleid Sociaal Domein 2021-2024

De nadruk ligt op het versterken van de sociale basis met laagdrempelige, toegankelijke voorzieningen dicht bij inwoners. De Woonzorgvisie (2025) benadrukt een vitale leefomgeving en ontmoeting, met plannen voor ontmoetingsplekken (huiskamers).

Cultuurbeleid en -akkoord 2023-2026

Het cultuurbeleid en -akkoord stimuleert betaalbare en toegankelijke deelname aan cultuur, bevordert samenwerking tussen culturele organisaties, scholen, bibliotheken en zorg- en welzijnsinstellingen.

Sportbeleid “Sport in Lingewaard, goed in beweging” (2021)

Sport is belangrijk voor gezondheid, participatie en leefbaarheid. De kernpunten zijn:

- duurzame sportinfrastructuur, onderdeel van het accommodatiebeleid per dorpskern;
- clustering van binnen- en buitensport om samenwerking en breed sportaanbod te stimuleren;
- open clubs: toegankelijk, ondernemend en samenwerkend;
- multifunctioneel gebruik van sportaccommodaties; één goed gebruikte locatie is beter dan meerdere onderbenutte;
- actief gebruik van openbare ruimte om te bewegen.

Ambities zijn onder andere betaalbare, toegankelijke sportvoorzieningen, samenwerking tussen verenigingen en betrokkenheid van inwoners.

Contourennota Accommodatie- en Vastgoedbeleid (2019)

De nota schetst het strategisch kader voor het beheer en de ontwikkeling van het maatschappelijk vastgoed in Lingewaard. Het doel is het creëren van levendige, toekomstbestendige dorpskernen met passende voorzieningen. Waarbij samenwerking, eigen initiatief van de gemeenschap en kostenbewustzijn centraal staan.

Hoofddoelen:

1. Versterken van sociale verbindingen in dorpen;.
2. Zorgen voor toekomstbestendige voorzieningen.
3. Behouden van eigen identiteit per kern.
4. Realiseren van solide gemeentelijke financiën.

Kernprincipes van het beleid:

- Multifunctioneel gebruik van gebouwen is de norm: één accommodatie voor meerdere functies (zoals sport, cultuur, zorg en welzijn).
- Open club-gedachte: instellingen stellen hun voorzieningen open voor andere gebruikers.
- Gemeente schuift op naar:
    - meer inzet op activiteiten als vliegwiel van ontwikkeling van en door de gemeenschap;
    - meer ruimte voor eigen kracht: zelfredzaamheid en vrijwilligerswerk;
    - meer kostenefficiency door gezamenlijk en flexibel gebruik van gebouwen.

Uitgangspunten maatschappelijk accommodaties:

- Accommodaties zijn toegankelijk, flexibel, duurzaam en dienstbaar.

- Elke kern heeft minimaal een dorpshuis/sociaal cultureel centrum.
- Onderwijs- en sportgebouwen zijn onderdeel van het maatschappelijk vastgoed en hebben ook een ontmoetingsfunctie. Dit wordt in het IHP per school uitgewerkt.
- Gemeente ondersteunt alleen exploitaties en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke doelen.
- Duurzaamheid & Toegankelijkheid:
  - Vastgoed moet voldoen aan duurzaamheidseisen (minimaal energielabel B) en toegankelijkheidsnormen (VN-verdrag Handicap, niveau Zilver).
  - Investeringen wegen we af op basis van maatschappelijke kosten en baten.
- Samenwerking & rol gemeente:
  - De gemeente is een flexibele en ondersteunende partner, maar verwacht initiatief en samenwerking van gebruikers en exploitanten.
  - Commerciële partijen zijn welkom, mits ze geen maatschappelijke functies verdringen.

2.2 Relevante lokale projecten

Het Integraal Kind Centrum (IKC) De Doornick verhuist naar de St. Martinuskerk. Er komt een koppeling met het Ontmoetingscentrum via een overdekte doorgang. In het OC realiseren we een kinderspeellokaal

2.3 Lokale ontwikkelingen

Dorpsontwikkelingsplan Doornenburg (DOP)

De inwoners van Doornenburg hebben in het DOP en DOP 2.0 hun visie op het dorp verwoord. Belangrijkste punten:

- Behoud en versterking van het Ontmoetingscentrum als centrale plek voor sociale en culturele activiteiten. Aandacht voor toegankelijkheid en multifunctioneel gebruik.
- Inzet op het multifunctioneel gebruik van bestaande sportaccommodaties om deze optimaal te benutten voor diverse sport- en beweegactiviteiten. Het gaat onder meer om concentratie van sportactiviteiten op sportpark De Vijzel. Het DOP stimuleert samenwerking tussen lokale sportverenigingen om een breed en toegankelijk sportaanbod te realiseren.

Het DOP 3.0 richt zich op de periode 2025–2029. Dit plan bouwt voort op eerdere versies. En heeft als doel de leefbaarheid en gemeenschapszin in Doornenburg verder te versterken.

Sportdorp Doornenburg

Sportdorp Doornenburg is een lokaal initiatief dat inzet op samenwerking, inclusiviteit en leefbaarheid via sport. Doel is om sport en bewegen voor alle leeftijden toegankelijk te maken. De wens is om alle sportactiviteiten te clusteren op sportpark De Vijzel.

Hoofdstuk 3 Sociaal-culturele accommodaties

De informatie in dit hoofdstuk komt uit overleggen met (een vertegenwoordiging van) de diverse besturen van de maatschappelijke gemeentelijke en private accommodaties. Bij de beschrijving is ook gebruik gemaakt van openbare informatiebronnen.

In de overleggen met de besturen is ingegaan op de kansen en uitdagingen die er liggen vanuit het bestuur zelf, de gemeente, het dorp of vanuit andere accommodaties. Gezien de belangrijke toeristische en recreatieve waarde voor Doornenburg mogen Fort Pannerden en Kasteel Doornenburg niet ontbreken in dit hoofdstuk. Hiermee zijn geen gesprekken gevoerd. De opgenomen informatie is een samenvatting van de website.

3.1 Gemeentelijke sociaal-culturele accommodaties

Ontmoetingscentrum Doornenburg

Het Ontmoetingscentrum Doornenburg (OC) speelt een centrale rol als ontmoetingsplek voor de gemeenschap. De gemeente verhuurt het gebouw aan de Vereniging Ontmoetingscentrum Doornenburg. “Het Ontmoetingscentrum Doornenburg is een alles onder één dak zalencentrum” met openingstijden van maandagmiddag tot en met donderdagavond (website). Het bestuur runt deze accommodatie met een kleine groep betaalde krachten en vele vrijwilligers.

Het gebouw biedt met café De Ontmoeting volop ruimte voor samenzijn. Aangrenzend ligt een goed geoutilleerde keuken. In het gebouw bevindt zich het servicepunt voor de bibliotheekvoorzieningen. Er zijn twee grotere zalen (de Vlastenzaal en Zwarte Hofzaal) beschikbaar voor voorstellingen, presentaties, concerten en afscheidsbijeenkomsten. Sinds enkele jaren is er ook een filmhuis.
Sporten en bewegen is mogelijk in de ingerichte danszaal met spiegelwand. Het OC beschikt verder over diverse vergaderruimten. De harmonie St. Caecilia, diverse koren, dans- en yogagroepen, Stg. Ouderenwerk Doornenburg, Historische Kring Doornenburg en vele anderen gebruiken deze voor Doornenburg belangrijke accommodatie. De buurtzorg heeft een eigen inpandige ruimte met eigen entree. De huurinkomsten zijn van belang om de exploitatie van het OC rond te krijgen.

In de gesprekken is ingegaan op de wens voor inpassing van een kinderspeellokaal in het OC en huisvesting van activiteiten van ’t Blauwe Huukske. Ook de plannen over het verduurzamen van het OC in samenhang met de verduurzaming van de school in de kerk zijn besproken. En een verkenning naar de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een laagdrempelige huiskamer (versterken sociale basis) met inzet van de welzijnspartner Incluzio.

Het bestuur van het OC is bereid om deze ontwikkelingen te verkennen, maar stelt wel enkele voorwaarden daaraan:

- Het bestuur wil de bedrijfsmatige aanpak blijven hanteren.
- Activiteiten van ’t Blauwe Huukske mogen het bestaande gebruik niet verstoren (met name de activiteiten die geluid en stof veroorzaken).
- De samenwerking met ’t Blauwe Huukske moet gericht zijn op wederzijdse versterking.
- Om alle activiteiten onder te brengen is aanpassing en uitbreiding van het gebouw nodig, er is dringend behoefte aan meer opslagruimte.
- Het OC moet verduurzaamd worden.

Kansen en uitdagingen:

- Met de huisvesting van IKC De Doornick in de Martinuskerk verliest Doornenburg haar podiumlocatie. De harmonie en koren hebben behoefte om voorstellingen te geven voor grotere gezelschappen. De school in de kerk biedt later wel mogelijkheden voor kleinschalige voorstellingen.

- Het OC heeft beperkte opslagruimte.
- Inpassing van een kinderspeellokaal voor het IKC De Doornick.
- Het bestuur ziet ruimte om de huiskamerfunctie voor Doornenburg samen met Incluzio verder uit te bouwen.
- Optimalisaties zijn nodig, onder meer op het gebied van duurzaamheid en toegankelijkheid.
- Er zijn mogelijkheden om activiteiten uit ’t Blauwe Huukske te huisvesten in het OC. Dit vraagt wel aanpassingen aan het gebouw. Zo is voor de werkplaats een (nieuwe) afgescheiden ruimte nodig vanwege stof en geluid.

’t Blauwe Huukske

In het op 11 mei 2019 geopende ‘t Blauwe Huukske in de voormalige bibliotheek worden gezamenlijke activiteiten georganiseerd. Voor een zinvolle dagbesteding voor bewoners van 65 jaar en ouder. ‘t Blauwe Huukske is hét trefpunt voor creatieve activiteiten voor jong en oud. Bij veel inwoners bestaat veel waardering voor en behoefte aan de activiteiten die ‘t Blauwe Huukske organiseert. De nabijheid van de basisschool De Doornick zorgt voor veel contacten. Dat wordt wederzijds als meerwaarde gezien.

’t Blauwe Huukske is op dinsdag- en donderdagochtend open en op de woensdag. De activiteiten zijn divers, waaronder houtbewerken, beeldhouwen, tekenen, schilderen, brei-, en knutselatelier, naaiatelier voor kinderen en andere creatieve bezigheden. Op vrijdag en zaterdag zijn inloopspreekuren Domotica om met slimme en handige oplossingen langer thuis te kunnen wonen.

In de gesprekken is ingegaan hoe het bestuur en de gebruikers staan tegenover een eventuele verplaatsing van de activiteiten naar het OC. Het bestuur van ’t Blauwe Huukske heeft een sterke voorkeur om in de eigen accommodatie te blijven. Zij vrezen dat een verhuizing naar het Ontmoetingscentrum hun eigenheid en zelfstandigheid aantast, gezien de andere cultuur daar. Zij hebben wel begrip voor deze beweging, omdat deze de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie IKC De Doornick vergroot.
Zij staan open voor verhuizing naar het OC onder de volgende voorwaarden:

- Voldoende ruimte voor de eigen activiteiten (ongeveer 150 m2.;
- Een eigen entree.

Ze zijn bereid om dit traject gezamenlijk te verkennen, onder de voorwaarde dat zij vanaf het begin worden betrokken.

Kansen en uitdagingen:

- ’t Blauwe Huukske heeft sterke voorkeur voor behoud van de eigen locatie.
- Binding met de school behouden, ook na de verhuizing van IKC De Doornick naar de Martinuskerk.
- Behoud van zelfstandigheid en eigen identiteit binnen een eventueel nieuw onderkomen.
- Stichting Leefbaar Doornenburg runt ’t Blauwe Huukske. De wens bestaat om in de toekomst een eigen stichting op te richten voor ’t Blauwe Huukske.

St. Martinuskerk / nieuw schoolgebouw IKC De Doornick

De Martinuskerk wordt het nieuwe schoolgebouw voor IKC De Doornick. B2 Architecten heeft het ontwerp gemaakt. De wens bestaat om in het naastliggende Ontmoetingscentrum Doornenburg een kinderspeellokaal voor de kleuters te maken. In de kerk is hiervoor onvoldoende ruimte. Dit zorgt voor kruisbestuiving tussen de school en gebruikers van het OC. Hierover vindt nog overleg plaats. De fysieke verbinding tussen school in de kerk en OC gebeurt met een droogloop. Het nieuwe schoolgebouw biedt in de avonduren (ná schooltijd) nog volop mogelijkheden voor het organiseren van activiteiten.

Kansen en uitdagingen:

- Verbouwing en behoud karakter kerkgebouw.
- Verbinding met OC via droogloop.
- Realiseren kinderspeellokaal in OC.
- Gebruik van de school in de kerk ná schooluren voor maatschappelijke doeleinden.

- Voor de installaties voor het verduurzamen is ruimte nodig tussen de kerk en het OC.

Huidige IKC De Doornick

De school komt vrij in het jaar 2026. Deze locatie is geschikt voor transformatie naar woningbouw en maakt deel uit van het project “vrijkomend maatschappelijk vastgoed”. Verplaatsing van ’t Blauwe Huukske en ook de gymzaal biedt meer ruimte voor een optimale woningbouwontwikkeling op deze locatie.

Kansen en uitdagingen:

- Transformatie huidige schoollocatie naar woningbouw.

3.2 Private sociaal-culturele accommodaties

Schutterij Gijsbrecht van Aemstel van Doornenburg en Honderd Morgen

De schutterij draagt met een breed scala aan activiteiten bij aan het culturele en sociale leven in Doornenburg. De schutterij heeft een eigen onderkomen tegenover het OC. Er zijn 650 leden waarvan 60-70 actieve leden. Het gebouw heeft een beperkt gebruik: standaard op dinsdagavond en woensdagochtend en incidenteel bij grotere evenementen (carnaval).

Het gebouw dateert uit 1912 en heeft een hoge energierekening (€ 1.000,- per maand). De typische bouw beperkt de mogelijkheden om te verduurzamen. Met name de vastrechtkosten van de grootverbruik aansluiting voor stroom kost bovenmatig veel. Door het delen van de aansluiting met de markt of school in de kerk kan hierop bespaard worden.

De schutterij zoekt naar mogelijkheden om haar inkomsten te vergroten. Zo wil ze het gebruik van de schutterij intensiveren door het organiseren van meer evenementen. Dit is nodig om de exploitatie op lange termijn vol te houden.

Het bestuur wil hierover graag in gesprek met het OC. Zij zien kansen in een intensievere samenwerking, onder meer door gezamenlijke programmering en gezamenlijke inzet van aangesloten vrijwilligers. Dit biedt perspectief op het delen van voorzieningen en het creëren van een gezamenlijk podium voor grotere uitvoeringen. Om dit mogelijk te maken, zijn aanpassingen aan de grote zaal nodig, met name op het gebied van akoestiek. Door het ophogen van het middendeel van de vloer ontstaat bovendien een vlakke vloer, wat de gebruiksmogelijkheden van de zaal aanzienlijk vergroot. Het bestuur gaat hiermee aan de slag.

Kansen en uitdagingen:

- Exploitatie staat onder druk door hoge energiekosten.
- De mogelijkheden voor verduurzamen zijn beperkt.
- Intensiever gebruik gebouw via samenwerking met OC.
- Mogelijk gedeelde programmering en inzet vrijwilligers met het OC.
- Aanpassingen grote zaal (vloer en akoestiek).
- Delen grootverbruik aansluiting met de markt of OC en school inde kerk O*pmerking:* de aansluiting op het marktplein betreft een kleinverbruik aansluiting. Het delen van de aansluiting met OC en school in de kerk is niet mogelijk gebleken.

Scouting St. Maarten Doornenburg

De scouting heeft sinds 2015 een eigen gebouw (blokhut) op grond van de gemeente via een recht van opstal aan de Sterreschans 2 te Doornenburg. Scouting Doornenburg heeft zich aangesloten bij Scouting Nederland. De vereniging biedt kinderen een veilige en leerzame speelomgeving en voor jongeren uitdagende activiteiten op vrijdagavond (tussen 19.00 en 21.30 uur) en zaterdagochtend (tussen 10.00 en 13.00 uur). Ze draait op vrijwilligers.

De blokhut is voorzien van 3 lokalen en een keuken en is te huur voor verenigingen en scholen. Op het terrein ligt een grasveld en een kampvuurkuil. De gemeente maait het veld, de scouting doet de taluds. Het bestuur wil het gebouw verduurzamen.

Sinds het gebouw in eigendom is, betaalt de scouting retributie voor het recht van opstal. Door de indexatie is dit bedrag inmiddels boven de € 1.000 gestegen (start € 750,-). T.o.v. de situatie dat zij het gebouw huurde, zijn ze na de eigendomsoverdracht nu ongeveer € 3.000,- per jaar duurder uit. Dit is op termijn niet vol te houden.

Kansen en uitdagingen:

- Verhoogde lasten sinds eigendomsoverdracht.
- Teruglopende financiële haalbaarheid.

Fort Pannerden

Fort Pannerden (Unesco Werelderfgoed) is een belevingscentrum met cultuurhistorisch en toeristisch belang. De Stichting tot Beheer en Instandhouding van Fort Pannerden (2008) exploiteert het fort met inzet van 100 vrijwilligers. Het museum vertelt het verhaal van de soldaten die in de Eerste en Tweede Wereldoorlog hier gelegerd waren.

De gemeente Lingewaard heeft samen met de stichting via fondsenwerving het fort gerestaureerd (2011). Het fort is eigendom van Staatsbosbeheer (SBB). Zij beheren het buitenterrein. Het erfpacht is in handen van de gemeente. De gemeente zorgt voor het onderhoud van het fort (schil en installaties). Er is geen directe actie nodig vanuit het accommodatieplan.

Kasteel Doornenburg

Historisch kasteel met binnenhof, kapel, museum, herberg en B&B. Verbindt cultuur, toerisme en erfgoed. Er is geen directe actie nodig vanuit het accommodatieplan.

Hoofdstuk 4 Sportaccommodaties

De informatie uit dit hoofdstuk komt uit overleggen met (een vertegenwoordiging van) de diverse besturen van de maatschappelijke gemeentelijke en private accommodaties. Bij de beschrijving is ook gebruik gemaakt van openbare informatiebronnen.

In de overleggen met de besturen is ingegaan op de kansen en uitdagingen die er liggen vanuit het bestuur zelf, de gemeente, het dorp of vanuit andere accommodaties.

4.1 Gemeentelijke sportaccommodaties

Sportpark De Vijzel

Sportpark De Vijzel is het thuiscomplex van voetbalvereniging GVA (Gijsbrecht van Aemstel) in Doornenburg. Het sportpark ligt aan het Vijzelpad, vlakbij het historische kasteel Doornenburg. Sportpark De Vijzel speelt een centrale rol in de gemeenschap van Doornenburg.

Het biedt ruimte aan diverse voetbalteams - heren, dames en jeugd - en wordt daarnaast intensief gebruikt door kinderen na schooltijd en tijdens vakanties. Ook andere sportieve activiteiten zoals biljart, darten en gymnastiek vinden hier plaats.

Deze brede multifunctionele inzetbaarheid maakt het sportpark tot een voorbeeld van de openclubgedachte: een plek waar sport, ontmoeting en maatschappelijke betrokkenheid samenkomen. Door deze functie verder te versterken, draagt het sportpark actief bij aan de leefbaarheid en sociale cohesie in het dorp.

Het voetbalterrein van GVA bestaat uit 3 natuurgrasvoetbalvelden en een half kunstgrastrainingsveld. Het trainingsveld heeft GVA zelf aangelegd in 2019. Het hoofdveld, veld 3 en het trainingsveld hebben vanaf 2023 ledverlichting. De natuurgrasvelden beschikken over een automatische beregeningsinstallatie (2023). De club beschikt tevens over een clubhuis/kantine, waarin een bestuurskamer, toiletgroep, keuken en 6 kleedkamers zijn ondergebracht. Naast het hoofdveld staat een zelfgebouwde tribune met 2 extra kleedkamers.

GVA wil een kunstgrasvoetbalveld om de speelzekerheid en gemeenschapszin bij wedstrijden te garanderen. De aanleg van een volwaardig kunstgrasvoetbalveld op sportpark De Vijzel is noodzakelijk. Dit om thuiswedstrijden van GVA structureel in Doornenburg te kunnen laten plaatsvinden. GVA is momenteel de enige voetbalclub in de gemeente zonder kunstgrasvoorziening. Door de invloed van het veranderende klimaat — met lange droge én natte periodes — zijn de natuurgrasvelden vooral in het natte seizoen slecht bespeelbaar. Dit leidt ertoe dat GVA regelmatig moet uitwijken naar andere locaties. Dit heeft negatieve gevolgen voor de continuïteit van het sportaanbod én voor de clubbinding. Het kunnen spelen van wedstrijden op het eigen sportpark is belangrijk. Het vergroot de onderlinge saamhorigheid en zichtbaarheid van de vereniging in het dorp. En zorgt voor behoud van vrijwilligers en jeugdleden.

In opdracht van de werkgroep Doornenburg (Dorpendeal) voerden GVA en TCD met het bureau Synarchis in 2024 een verkenning uit. Met als centrale opgave te komen tot één sportcomplex voor voetbal, tennis, padel en bewegen. In de verkenning werd een plan gepresenteerd met een nieuw gezamenlijk clubgebouw, een kunstgrasvoetbalveld en nieuwe tennis- en padelbanen. De kosten voor dit plan zijn echter fors en op dit moment financieel niet haalbaar. Bovendien is het bestaande clubhuis van GVA nog in goede staat en recent voorzien door GVA van zonnepanelen.

In de gesprekken met de gemeente is over een alternatief voorstel gesproken. GVA en TCD maken in dit alternatief gezamenlijk gebruik van het huidige clubhuis. Bij realisatie van een kunstgrasvoetbalveld is GVA bereid om het huidige trainingsveld dan beschikbaar te stellen voor tennis en padel.

Gezien het aantal leden kan GVA met een kunstgrasvoetbalveld volstaan met twee velden. GVA wil vasthouden aan drie velden en is bereid om een natuurgrasveld dan in eigen exploitatie te nemen.

Kansen en uitdagingen:

- In het herfst- en winterseizoen zijn de natuurgrasvelden – zeker na regenval – niet goed bespeelbaar. Bij wedstrijden wijken ze daarom te vaak uit naar andere sportcomplexen. Voor de vereniging en haar leden is dat een onwenselijke situatie.
- Realisatie van een kunstgrasvoetbalveld is een grote wens van voetbalvereniging GVA. Dit om de speelzekerheid en gemeenschapszin bij wedstrijden te garanderen.
- Met 3 voetbalvelden en een half kunstgrasvoetbalveld heeft GVA nu en in de toekomst overcapaciteit van de velden. Dit gezien het aantal leden.
- GVA wil een volwaardig kunstgrasvoetbalveld. En is bereid om het kunstgras-trainingsveld dan te laten vervallen ten gunste van tennis en padel.
- GVA is ook bereid te onderzoeken om dan het 3e natuurgrasveld onder eigen exploitatie in beheer te nemen.

Tennisclub Doornenburg (TCD)

De tennisvereniging heeft de beschikking over 4 kunstgrastennisbanen en een minibaan. Op het tennispark staat een houten paviljoen daterend uit 1977/1978.

In de gesprekken met de gemeente geeft TCD de wens aan om te beschikken over 2 á 3 padelbanen. Daarvoor is nu geen ruimte op het park. In het alternatieve plan voor sportpark De Vijzel ziet de tennisvereniging wel kansen. In de gesprekken benadrukt de vereniging het belang van behoud van eigen cultuur binnen het gedeelde sportpark. Verplaatsen van het tenniscomplex heeft voor hen alleen zin als zij een herkenbare eigen plek behouden, los van de voetbalvereniging. TCD is onder die voorwaarden bereid om verplaatsing van het tenniscomplex naar De Vijzel verder te onderzoeken. De financiering van de padelbanen ligt bij TCD zelf. Het bestaande tennispark komt dan vrij voor woningbouw, waar grote behoefte aan is in Doornenburg.

Kansen en uitdagingen:

- De TCD wil 2/3 (indoor)padelbanen realiseren.
- TCD is bereid te onderzoeken of haar tenniscomplex kan verhuizen naar het sportcomplex GVA. Voor de vereniging is het belangrijk dat zij:
    - 2/3 (indoor) padelbanen kan realiseren (financiering door de vereniging).
    - 4 tennisbanen behoudt.
    - haar eigen identiteit behoudt, bijvoorbeeld door eigen (afgescheiden) clubruimte en terras.

Gymzaal De Doornick

De gymvereniging SV Olympia beheert en verhuurt de zaal. Zij zorgen onder meer voor de schoonmaak en het onderhoud.

IKC De Doornick gebruikt de gymzaal aan de Clara van Delwigstraat 5 voor bewegingsonderwijs. Daarnaast gebruiken de kinderopvang en BSO de zaal 3 dagdelen per week. Ook gebruiken een aantal verenigingen de zaal.

In 2018 heeft de gemeente een ingrijpende renovatie van de gymzaal uitgevoerd. Hierbij zijn de sportvloer, sanitaire voorzieningen en douchegelegenheden vernieuwd. In het verlengde hiervan zet de gemeente in op verdere verbetering van de accommodatie, met als speerpunten toegankelijkheid en verduurzaming. Concreet gaat het om het aanbrengen van ledverlichting en de vervanging van de huidige cv-installatie door een hybride warmtepomp.

Een eventuele verplaatsing van de gymzaal naar sportpark De Vijzel creëert de mogelijkheid om binnen- en buitensportactiviteiten te bundelen en biedt meer ruimte voor woningbouwontwikkeling. SV Olympia staat hier neutraal tegenover, maar benadrukt het belang van tijdige betrokkenheid. Gezien de recente renovatie van de gymzaal ligt verplaatsing op dit moment echter niet voor de hand.

Kansen en uitdagingen:

- SV Olympia ondersteunt de plannen om de gymzaal te verduurzamen en toegankelijk te maken.
- De gymzaal ligt tegen de huidige school. Door deze ligging beperkt ze de ontwikkelingsmogelijkheden van deze locatie voor woningbouw.
- Verplaatsing van de gymzaal naar het sportpark De Vijzel ligt gezien de recente renovatie niet voor de hand.

4.2 Private sportaccommodaties

Kinderdorp Doornenburg

Het Kinderdorp heeft geen eigen accommodatie. Zij maken gebruik van de huidige locatie naast de speeltuin. Verplaatsing van de activiteiten naar sportpark De Vijzel stuit op praktische problemen en heeft niet de voorkeur.

Motorclub Kort Oisterwijck

Het clubhuis van de Motorclub Kort Oisterwijck ligt op grond van de gemeente (recht van opstal). Het ledental bedraagt rond de 50 leden. Eén keer per 2 weken organiseert de club op vrijdag een clubavond met wisselende bezoekersaantallen (2 – 15 leden).

Het gebouw delen ze met duivenvereniging EDV. Deze vereniging telt ongeveer 18 leden. Ze maakt gedurende het seizoen van april tot half september 2 á 3 keer per week gebruik van het gebouw. Vooral voor het inkorven van de duiven. Daar zijn steeds enkele uren mee gemoeid. De locatie is voor de duivenvereniging ideaal en zij zouden deze graag blijven gebruiken. Ze betalen een kleine vergoeding aan de motorclub (barinkomsten).

In het gesprek met de gemeente geeft de motorclub aan dat de kosten van het clubgebouw niet opwegen tegen de baten. Financieel wordt het steeds zwaarder. Hierdoor teert de club in op haar reserves. Op den duur is dit niet meer vol te houden. Onder de leden is een enquête uitgezet. Daaruit komt de wens naar voren om een eigen ruimte te houden. Deze kan qua omvang ongeveer de helft zijn van het huidige clubhuis. De motorclub heeft de voorkeur voor een (meebetalende) vereniging erbij. Indien dit niet haalbaar blijkt, werkt de club constructief mee aan een alternatief. Afstand van het clubgebouw doen zij alleen indien er een geschikt alternatief is. De motorclub gaat inventariseren wat de opties zijn en of dit past bij de club.

Kansen en uitdagingen:

- De kosten en de baten zijn niet meer in evenwicht. De motorclub geeft aan dat het financieel steeds zwaarder wordt om de exploitatie rond te krijgen.
- De motorclub wil een eigen ruimte houden. Ze inventariseert de opties om een aanvullende gebruiker te vinden voor het clubgebouw. Afstand van het clubgebouw doen zij alleen indien er een geschikt alternatief is.
- De duivenvereniging wil graag blijven op deze locatie.

Hoofdstuk 5: Analyse

In dit hoofdstuk analyseren we de huidige situatie van de sociaal-culturele en sportvoorzieningen in Doornenburg. De analyse is gebaseerd op beleidskaders, gesprekken met betrokken partijen en een beoordeling van de bestaande accommodaties. Op basis hiervan formuleren we de kernopgaven die richting geven aan de keuzes in de volgende hoofdstukken.

5.1 Centrale opgaven

De analyse leidt tot vier centrale opgaven die als rode draad fungeren voor het vervolg van het plan:

1. **Bundeling en centralisatie van functies**
   Concentratie van sociaal-culturele en sportieve functies op centrale locaties verhoogt de benutting, vermindert kosten en versterkt de onderlinge samenhang.
2. **Samenwerking en gedeeld gebruik**
   Betrokken organisaties zijn bereid tot samenwerking, mits sprake is van tijdige betrokkenheid, maatwerk en behoud van identiteit en autonomie.
3. **Duurzaamheid en toegankelijkheid**
   Gemeentelijke voorzieningen moeten voldoen aan duurzaamheidseisen en zijn toegankelijk voor alle inwoners. Dit vereist gerichte investeringen.
4. **Gebiedsontwikkeling en hergebruik**
   Door clustering van functies komen gebouwen of locaties vrij die her ontwikkeld kunnen worden voor woningbouw of maatschappelijke doeleinden.

5.2 Kernopgave sociaal-culturele voorzieningen

De sociaal-culturele voorzieningen in Doornenburg bestaan uit het Ontmoetingscentrum (OC), ’t Blauwe Huukske, de Schutterij, Scouting en school in de kerk. Er is sprake van een versnipperd aanbod over meerdere locaties, wat leidt tot inefficiënt ruimtegebruik en hogere beheerkosten. Door gezamenlijke programmering, fysieke verbeteringen en verduurzaming kan het OC een sterkere rol vervullen als centrale ontmoetingsplek. Het gebouw biedt voldoende potentieel om meerdere functies te huisvesten. Samenwerking met ’t Blauwe Huukske en de Schutterij versterkt deze mogelijkheden.

5.3 Kernopgave sportvoorzieningen

De buitensportvoorzieningen zijn verdeeld over sportpark De Vijzel (voetbalvereniging GVA) en een apart tennispark (TCD). Bundeling op één locatie biedt voordelen op het gebied van efficiëntie, samenwerking en toekomstbestendig ruimtegebruik.
De aanleg van een kunstgrasveld op sportpark De Vijzel maakt herinrichting mogelijk: het halve trainingsveld kan vervallen, waardoor ruimte ontstaat voor tennis- en padelbanen. Dit creëert een randvoorwaarde voor clustering van sportactiviteiten. Voorwaarden zijn een goede inpassing en aandacht voor identiteit en autonomie van verenigingen. Gezamenlijk gebruik van het clubhuis van GVA is kansrijk en behoeft nadere verkenning.
Het gebouw van de motorclub kent een beperkt gebruik, waardoor de kosten niet in verhouding staan tot de baten. Gezien de ligging nabij sportpark De Vijzel biedt het kansen voor gedeeld of ander gebruik, bijvoorbeeld (in combinatie met) TCD bij een mogelijke verplaatsing van het tennispark.
De gymzaal functioneert goed na een eerdere renovatie, maar komt na verhuizing van de basisschool ruimtelijk geïsoleerd te liggen. Op termijn kan verplaatsing naar sportpark De Vijzel worden overwogen.

Hoofdstuk 6 Richting voor sociaal-culturele voorzieningen

In dit hoofdstuk schetsen we de richting voor de verdere ontwikkeling van de sociaal-culturele voorzieningen in Doornenburg, als onderdeel van het maatschappelijk accommodatieplan.

6.1 Centralisatie sociaal-culturele functies in het OC

Op dit moment zijn er twee accommodaties voor ontmoeting in Doornenburg: het OC en ’t Blauwe Huukske. De gemeente kiest voor concentratie van sociaal-culturele functies in het OC en wil samen met partijen onderzoeken of de activiteiten van ’t Blauwe Huukske hiernaartoe kunnen en onder welke voorwaarden.

Het OC ligt centraal gelegen in het hart van Doornenburg, nabij de toekomstige school in de kerk en aan het dorpsplein, tegenover het Schutterijgebouw. Deze ligging biedt kansen voor samenwerking en gedeeld gebruik, waarmee het maatschappelijke karakter van alle betrokken partijen wordt versterkt. Versnippering van functies leidt tot onderbenutting, terwijl juist samenwerking noodzakelijk is om voorzieningen toekomstbestendig te maken.

Het OC beschikt over de benodigde basisvoorzieningen om zich verder te ontwikkelen tot het centrale ontmoetingspunt van het dorp. De nadruk komt daarmee meer te liggen op de inhoudelijke functie als huiskamer van de gemeenschap, in plaats van de rol als louter zaalverhuurder. Deze koers sluit aan bij het Dorpsontwikkelingsplan, waarin het OC is benoemd als spil voor sociale en culturele functies.

De gekozen richting draagt bij aan beter gebruik van het OC, efficiënter beheer, verduurzaming en meer mogelijkheden voor ontmoeting en samenwerking. Dit leidt tot lagere kosten, een sterkere exploitatie en een afname van de structurele lasten op de gemeentelijke begroting. Investeringen in toegankelijkheid en duurzaamheid hoeven slechts op één locatie plaats te vinden.

6.2 Samenwerking OC en ’t Blauwe Huukske

Hoewel de organisaties achter het OC en ’t Blauwe Huukske verschillen in cultuur en werkwijze, zijn er duidelijke kansen voor synergie. Door gezamenlijke inzet van vrijwilligers, betere afstemming van programmering van activiteiten en in de toekomst mogelijk gedeeld bestuur ontstaat meer samenhang. De voorkeur gaat uit naar versterking van elkaars kwaliteiten boven concurrentie, zeker in een tijd van stijgende exploitatiekosten.

Het uitgangspunt is daarom verhuizing van de activiteiten van ’t Blauwe Huukske naar het OC. Binnen het OC is naar verwachting voldoende ruimte om deze activiteiten in te passen, met name door optimalisatie van het ruimtegebruik en programmering overdag. Daarnaast kunnen voorzieningen efficiënter worden benut en gedeeld. Mogelijk is een uitbreiding nodig om alle functies goed in te passen.

Beide organisaties hebben hun bereidheid uitgesproken om dit traject gezamenlijk met de gemeente te verkennen, mits zij vanaf het begin actief worden betrokken. Integraliteit van de planvorming is daarbij een belangrijk uitgangspunt.

De gemeente stelt voor om architectenbureau B2 opdracht te geven een integraal ontwerp te maken voor het OC. Hierin worden onder meer de inpassing van de activiteiten van ’t Blauwe Huukske, het kinderspeellokaal, opslagruimte, toegankelijkheid en verduurzamingsmaatregelen meegenomen.

6.3 Overige accommodaties

1. De gemeente ondersteunt de verkenning van samenwerking tussen de Schutterij en het OC op het gebied van gezamenlijke programmering, gedeeld gebruik en gedeelde voorzieningen. De Schutterij is zelf verantwoordelijk voor eventuele investeringen en maatregelen aan het gebouw. De gemeente denkt mee over subsidiemogelijkheden:

- De Rijksregeling DuMaVa (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed) kan ondersteuning bieden bij verduurzamingsmaatregelen;
- Via het Loket D van het Vfonds kan mogelijk een bijdrage worden aangevraagd voor maatschappelijke initiatieven met een verbindend karakter.
- Toekomstige plannen van netbeheerder Liander voor een trafokast nabij de Schutterij kunnen mogelijkheden bieden voor verbetering van de energievoorziening. De contactgegevens van Liander zijn gedeeld met het bestuur.

2. Met de Scouting gaat de gemeente in gesprek over de toekomst van haar accommodatie. De signalen zijn bekend en worden serieus genomen. De gemeente ondersteunt en legt het initiatief in eerste instantie bij de Scouting.
3. De vrijkomende locatie van IKC De Doornick (en mogelijk ’t Blauwe Huukske) wordt meegenomen in de gebiedsontwikkeling voor woningbouw in het project “Vrijkomend maatschappelijk vastgoed”.

6.4 Conclusie

De hierboven beschreven keuzes voor centralisatie, samenwerking en verduurzaming bieden een toekomstgerichte basis voor de sociaal-culturele voorzieningen in Doornenburg. Deze keuzes dragen bij aan efficiënt ruimtegebruik, versterking van de sociale infrastructuur en duurzame exploitatie. In de vervolgfase worden de voorgestelde trajecten verder uitgewerkt in samenwerking met betrokken partijen.

Hoofdstuk 7 Richting voor sportvoorzieningen

In dit hoofdstuk geven we richting aan de verdere ontwikkeling van de sportvoorzieningen in Doornenburg, als onderdeel van het maatschappelijk accommodatieplan.

7.1 Bundeling van sportactiviteiten op sportpark De Vijzel

De sportvoorzieningen in Doornenburg zijn nu verspreid over twee locaties: sportpark De Vijzel (voetbalvereniging GVA) en het tennispark aan de overzijde (TCD).

Voor Doornenburg is een duidelijke koers gekozen: bundeling van buitensportactiviteiten op sportpark De Vijzel. Deze locatie biedt ruimte voor voetbal, tennis, padel, bewegen en op termijn mogelijk ook voor de gymzaal. Zo ontstaat één centrale plek waar sport en ontmoeting samenkomen.

Bundeling biedt voordelen op het gebied van ruimtegebruik, kostenbesparing, aantrekkelijk sportaanbod en samenwerking tussen verenigingen.

We onderzoeken of het clubgebouw van GVA, met aanpassingen, geschikt kan worden gemaakt voor gedeeld gebruik, met behoud van een eigen ruimte voor TCD. Eén natuurgrasveld wordt vervangen door kunstgras. Daarmee ontstaat ruimte om op het dan vrijvallende halve trainingsveld tennis- en padelbanen te realiseren.

De besturen van TCD en GVA hebben aangegeven onder voorwaarden bereid te zijn om gezamenlijk met de gemeente te verkennen hoe het tennispark binnen sportpark De Vijzel kan worden ingepast. Behoud van identiteit en zelfstandigheid van TCD zijn hierbij uitgangspunt.

Doel is het gezamenlijk opstellen van een integraal plan voor het delen van het buitenterrein en het clubhuis, met ruimte voor aanvullende sportactiviteiten zoals jeu de boules. Daarbij wordt ook het motorclubgebouw, dat grenst aan het terrein, betrokken als mogelijk alternatief voor (gedeeld) gebruik. Adviesbureau Synarchis ondersteunt dit proces en heeft hiervoor een offerte opgesteld (bijlage 2).

7.2 Overige accommodaties

1. De gymzaal wordt verduurzaamd en tegelijkertijd toegankelijker gemaakt. De gemeente installeert ledverlichting en vervangt de huidige cv-installatie door een hybride warmtepomp.
   Mocht bij de herontwikkeling van de locatie van IKC De Doornick blijken dat verplaatsing financieel haalbaar is, dan wordt vervroegde verplaatsing van de gymzaal overwogen. Dit wordt meegenomen in het project “Vrijkomend maatschappelijk vastgoed”.
2. De gemeente gaat in gesprek met de motorclub over toekomstig gebruik van haar clubhuis. Het gebouw ligt tegen het trainingsveld en kan mogelijk worden ingezet voor (gedeeld) gebruik door TCD. Dit wordt meegenomen in het bredere onderzoek naar bundeling van sportvoorzieningen op sportpark De Vijzel.
3. Verplaatsing van het tenniscomplex maakt woningbouw op deze locatie mogelijk. Dit nemen we mee in het project “Vrijkomend maatschappelijk vastgoed”.

7.3 Conclusie

De voorgestelde bundeling van sportactiviteiten op sportpark De Vijzel draagt bij aan een samenhangend, duurzaam en aantrekkelijk sportlandschap voor Doornenburg. Door clustering, multifunctioneel gebruik en samenwerking tussen verenigingen ontstaat een toekomstbestendige sportinfrastructuur. De gemeente werkt dit samen met betrokken partijen verder uit.

Hoofdstuk 8 Uitvoering

8.1 Gefaseerde uitvoering

In fase 1 hebben we de koers bepaald en vragen we de raad om hiermee in te stemmen. In deze fase voeren we ook die maatregelen uit die urgent zijn of losstaan van de resultaten uit fase 2.
In fase 2 werken we aan een verdiepingsslag door de ruimtelijke en financiële haarbaarheid van de ingezette koers samen met partijen te onderzoeken.
In fase 3 wordt het programma uitgewerkt op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken. De uitwerking bevat concrete maatregelen, een globale kostenraming, een voorstel voor dekking en een planning voor de uitvoering.
Dit is hieronder uitgewerkt per fase.

Fase 1: Maatregelenprogramma

De maatregelen in fase 1 zijn geselecteerd op basis van urgentie en samenhang met lopende trajecten. De uitvoering is inhoudelijk en financieel niet afhankelijk van de uitkomsten van de verdiepingsslag in fase 2:

1. Inpassen van een kinderspeellokaal in het OC. Dit is noodzakelijk voor de school. Er is budget vanuit het Onderwijsbudget beschikbaar.
2. De verduurzaming van het OC en de school in de kerk: deze is gekoppeld aan het lopende verduurzamingstraject van de school in de kerk. De geplande installatie van een gezamenlijk warmtepompsysteem is inhoudelijk en technisch afgestemd, inclusief financiering. Uitstel van deze maatregel zou leiden tot vertraging van de werkzaamheden aan de school in de kerk. De uitvoering staat gepland voor eind 2025;
3. Toegankelijkheid OC: voor het OC is een toegankelijkheidsadvies opgesteld. Er is budget beschikbaar, de uitvoering kan onafhankelijk plaatsvinden.
4. Verduurzaming gymzaal De Doornick: voor de gymzaal is een beperkte verduurzamingsingreep nodig (hybride warmtepomp en ledverlichting) die in lijn ligt met eerdere investeringen. De maatregelen zijn opgenomen in het MeerJarenOnderhoudsProgramma (MJOP-Gebouwen).
5. Kunstgrasvoetbalveld De Vijzel: gezien het belang en de urgentie voor GVA en als randvoorwaarde voor verdere bundeling van sportactiviteiten op sportpark De Vijzel trekken we deze maatregel naar voren. De maatregel staat los van de overige herinrichtingsvoorstellen, maar is essentieel voor draagvlak en voortgang. Daarnaast is het kunstgrasveld cruciaal voor de beoogde verhuizing van tennis en padel naar het sportpark, omdat dit veld ruimte vrijmaakt op het huidige trainingsveld.

Fase 2: Verdiepingsslag ruimtelijke en financiële haalbaarheid

In deze fase werken we samen met betrokken partijen aan een verdiepingsonderzoek naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van de voorgestelde koers uit fase 1. Dit betreft onder andere:

- Het verder onderzoeken van clustering van sociaal-culturele activiteiten in het OC;
- De bundeling van (buiten)sportactiviteiten op sportpark De Vijzel, inclusief de inpassing van tennis en padel;
- Een maatwerkadvies voor het verduurzamen en toegankelijk maken van het clubhuis van GVA.

Fase 3: Programmering vervolguitwerking

Op basis van de onderzoeksresultaten uit fase 2 stellen we een uitvoeringsprogramma op, dat we aan de raad voorleggen ter besluitvorming. Dit programma bevat een totaaloverzicht van kosten, dekking en uitvoeringstermijnen.

Hoofdstuk 9 Financiën

In de Contourennota staat het uitgangspunt dat de gemeente inzet op budget neutrale uitvoering van de accommodatieplannen. Dit geldt voor de gehele gemeente. Eventueel kunnen middelen per kern verschuiven. Investeringen dekken we vanuit dat principe af uit de vrijvallende exploitatielasten van af te stoten maatschappelijke voorzieningen. Daar waar dit niet haalbaar is, dienen we voorstellen in via de kadernota/begroting.

In fase 1 staan de volgende maatregelen op de planning:

1. Realisatie kinderspeellokaal in het OC;
2. Verduurzamen en toegankelijk maken van het OC;
3. Verduurzamen gymzaal (ledverlichting en hybride warmtepomp);
4. Realisatie van een kunstgrasvoetbalveld voor GVA.

De kosten voor de eerste 3 maatregelen dekken we al uit andere posten.

De realisatie van het kunstgrasvoetbalveld vergt een investering van € 700.000 en bijbehorende exploitatielast van € 66.500 per jaar. Dekking vinden we deels uit vrijvallende exploitatielasten:

- Door aanleg van het kunstgrasvoetbalveld vervallen 2 natuurgrasvelden en het ½ trainingsveld uit de gemeentelijke exploitatie. De structurele vrijval van € 23.600 wordt ingezet voor financiering van het kunstgrasveld.
- Eveneens kan de in de begroting opgenomen reservering voor renovatie van het natuurgrasveld van € 3.500 vrijvallen. De renovatie van het andere natuurgrasveld van € 43.000 (exploitatielast € 2.610) vervalt ook, maar is niet meegenomen in deze dekking omdat deze maatregel zich pas in het jaar 2029 voordoet en daarmee de kapitaallasten pas in 2030 plaatsvinden..

Dit betekent dat nog een exploitatietekort van € 39.400 blijft ten laste van de meerjarenbegroting.

Investerings- en exploitatieoverzicht

Maatregelen	**Investering**	**Exploitatie**	**Toelichting**
Kosten kunstgrasvoetbalveld	€ 700.000	€ 52.900	*1
Nieuwe exploitatielasten kunstgrasveld		€ 13.600	
Subtotaal		**€ 66.500**	
Dekking:			
Vervallen exploitatie 2 natuurgrasvelden en ½ trainingsveld		- € 23.600	
Vervallen reservering renovatie natuurgrasveld	- € 60.000	- € 3.500	Vanaf 2028
Totaal nog te dekken uit meerjarenbegroting		**€ 39.400**	

*1 De SPUK-Sportregeling eindigt dit jaar. Deze regeling compenseert de BTW (17,5% van de bruto-investering incl. BTW). De verwachting is dat deze regeling wordt voorgezet. Bij niet doorgaan van de regeling verhoogt het exploitatietekort met € 11.000.

Fase 2: Verdiepingsslag ruimtelijke en financiële haalbaarheid

De kosten voor de onderzoeken dekken we uit het al toegekende voorbereidingsbudget (1e Turap 2025).

Fase 3: Programmering vervolguitwerking

Op basis van de onderzoeksresultaten uit fase 2 stellen we een uitvoeringsprogramma op. Dit programma bevat een overzicht van kosten, dekking en uitvoeringstermijnen. Daar waar extra budget nodig is, leggen we dit voor aan de raad.

Gemeente Lingewaard
Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bemmel
(026) 326 01 11

www.lingewaard.nl