



Aan de Gemeenteraad van de gemeente Leudal
p/a Houter-ven 31
6085 DD Horn

Leudalplein 1
6093 HE Leudal

Datum: 2 maart 2025

Ons kenmerk: DOH/03/TC/25

Betreft: - Vergunning plan bouw uitkijktoren – Siebrandtoren – in uiterwaarden van Maas en
- ontgrinding in Horn

Geachte raadsleden,

Tot hun grote verontwaardiging hebben de bewoners van Horn via diverse mediakanalen kennis moeten nemen van het feit dat er een vergunning¹) is verleend aan Maasgrind Ontwikkeling B.V. te Maasbracht voor het plan van de bouw van een uitkijktoren – zelfs al ‘Siebrandtoren’ genoemd, al zou de naam niet vastliggen – met een hoogte van 82 meter en diameter van 35 meter in het gebied Kasteelstraat – Roermondseweg – Breeweg, als zijnde compensatie voor ontgrinding door genoemd bedrijf, zonder de bewoners noch Dorpsoverleg Horn hierbij vooraf te betrekken. Bovendien vinden zij het een vreemde gang van zaken dat ook de gemeente Leudal hiervan nog geen officiële mededeling heeft doen uitgaan naar de inwoners van Horn.

Dit plan ontlokte spontaan de volgende uitlatingen, ook vanuit Buggenum, die we u niet willen onthouden: “Als ik de Christoffeltoren van Roermond wil zien, dan ga ik wel op de dijk staan. Daarvoor hoeven ze geen toren te bouwen.”; “Idioot plan”; “Zonde van de geraamde hoge bouwkosten. Dit geld kan beter aan een nuttiger doel worden besteed.”; “Wie zit hierop te wachten, als er al vanaf april t/m oktober elke 1^{ste} zaterdagmiddag van de maand gelegenheid is om de Sint Christoffel-kerktoren te beklimmen?”; “Horizonvervuiling” of “Landschapsverrommeling”; Dit zijn slechts enkele van de vele reacties.

Ook tijdens de openbare vergadering van Stichting Dorpsoverleg Horn d.d. 13-02-2025 werd op dit plan voor de bouw van deze ‘recreatieve attractie’ nog vóór een omgevingsdialoog van de ontgrinder met de omwonenden, laat staan vergunningsaanvraag voor de daadwerkelijke bouw van genoemde toren, unaniem afkeurend gereageerd.

Een dergelijke toren zal het hele uiterwaardengebied van de Maas – de voortuin van Kasteel Horn, dat één van de oudste, nog intacte middeleeuwse ringmuurburcht in Nederland is en zelfs nog bewoond is – domineren en bovendien het vrije zicht (zoals van oorsprong bedoeld) verstoren van dit prachtige cultureel erfgoed van Horn naar de Maas en vice versa.

Leefbaarheid creëren we samen in Horn

¹⁾ Staatscourant nr 4802 d.d. 4 februari 2025 kennisgeving besluit vergunning Omgevingswet RWS 2025/2576 n.a.v. aanvraag RWSZ 2024-00018098 voor bouw uitkijktoren, Siebrandtoren, op perceel kadastraal bekend gem. Horn, sectie D, nr 2165 aan linkerzijde van de rivier de Maas tussen km 80 en 81 in de gemeente Leudal.

Zo'n kolossale toren van 82 meter hoog heeft geen toegevoegde waarde als recreatieve attractie (want die is er al aan de overzijde, te weten de St Christoffel-kathedraaltoren met een bijna gelijke hoogte van 85 meter), maar doet als stoorzender juist afbreuk aan het landschap van Horn. En de economische waarde van zo'n kostbare attractie is om al gegeven - en volgende redenen in elk geval onvoorspelbaar.

De uitkijktoren zal hooguit nieuwsgierigen van buiten Horn aantrekken, waardoor er bovendien meer verkeersbewegingen zullen zijn. Waar moeten auto's parkeren? Op de Breeweg of in het gebied zelf, dat – voor zover ons bekend – als retentiebekken moet dienen?

Overigens, wie zal de uitkijktoren met restauratieve mogelijkheid na de bouw blijven onderhouden en exploiteren? Of blijven de bewoners van Horn uiteindelijk zitten met een enorme, roestige bonk staal met een gevaarlijke hoogte van 82 meter in het landschap? De uitkijktoren zal voor veel overlast zorgen.

Voorts zouden we graag van u vernemen, of en zo ja om welke reden er wordt gestart met het graven van een sleuf in de bodem nabij de Breeweg, in het eerder genoemde gebied, dat reeds eigendom van genoemde Maasgrind Ontwikkeling B.V. te Maasbracht schijnt te zijn.

Naar aanleiding van dit bouwplan van genoemde ontgrinder als partner in het Consortium Grensmaas hebben de bewoners van Horn tevens de volgende vragen aan u in het kader van al gemaakte afspraken (?) Grensmaas-rivierproject:

I. Hebben Provincie Limburg, Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat al ingestemd met de ontgrinding in Horn; - Zo ja, welk besluit betreft dit?;

II. Zo nee, heeft de gemeente Leudal hiervoor al een positief dan wel negatief advies gegeven aan de Provincie; - Zo ja, kunt u ons hiervan een kopie doen toekomen, of in elk geval uw kenmerk en datum geven?;

III. a Zo nee, dan vragen we u in het belang van uw bewoners in uw toekomstige advies vanwege langdurige bodemtrillingen aan te dringen op 'nulmetingen' van de staat van de woningen in de omgeving, waaronder in het bijzonder het cultureel erfgoed Kasteel Horn;

III. b een OER (OmgevingsEffectRapportage) te eisen van Maasgrind Ontwikkeling B.V.;

III. c vast te leggen dat het vergraven gebied zal worden overgedragen aan Vereniging Natuurmonumenten voor het beheer van nieuwe natuur die het project zal opleveren;

IV. De sleuf wordt gegraven in een archeologisch waardevol gebied. Bij de verleende omgevings-vergunning ontbreekt een archeologisch rapport. Hoe gaat de gemeente hiermee om?;

V. Volgens de ontwerp-Omgevingsvisie Leudal, Natuurlijk 2025-2040 is de beoogde locatie gelegen in het Maasdallandschap, dat gekenmerkt wordt door oude landbouwgronden met een onregelmatig verkavelingspatroon. De openheid van het gebied is kenmerkend. De uitkijktoren wordt gerealiseerd in een cultuurhistorisch weinig veranderd waardevol landschap.

Stichting Dorpsoverleg Horn, p/a Houter-ven 31, 6085 DD Horn, tel. 0475-582811, ecoulier@kpnmail.nl

- Wordt door de gemeente Leudal medewerking verleend aan de verleende omgevingsvergunning?
- Dient de gemeente een bezwaarschrift in tegen de verleende vergunning gezien de ligging van de uitkijktoren in een cultuurhistorisch waardevol landschap?

Verdere vragen:

- 1) op welke locatie in Horn zal grind worden gewonnen;
- 2) hoe groot zal het ontgrindingsgebied in Horn zijn;
- 3) hoeveel ton grind zal uit de bodem worden gehaald;
- 4) hoe zal het grind worden afgevoerd: - met welk vervoer (per vrachtauto of schip) en - langs welke weg;
- 5) is bekend wanneer deze ontgrinding zal starten en
- 6) hoe lang wordt de periode van ontgrinding door Maasgrind Ontwikkeling geschat.

N.B. De ontgrinding in Neer duurt al 10 jaar en levert nog steeds klachten op, zoals over hinderlijke geluids-, stofoverlast, extra verkeersbewegingen en bovendien in Illikhoven scheurvorming aan 5 woningen en 10 in Schippersveld. Zie in dit verband ook de recente artikelen van Paul Dolhain in dagblad De Limburger, vrijdag 28-02-2025, Regio, pagina 13: “TRIERVERELD Rechtszaak: bewoners willen ontgrinding stilleggen” De Provincie heeft steken laten vallen bij vergunningverlening.²⁾ En “bewoners halen gelijk bij rechter: ontgrinding Trierveld bij Illikhoven per direct stilgelegd”.³⁾ Verder deelden De Limburger op 15-03- en L1 Nieuws op 25-04-2024 mee dat Consortium Grensmaas éxtra ontgrinding wil, bedoeld als compensatie voor zijn tegenvallende grindopbrengsten vanwege de zwaar achterlopende woningbouw.

Uw reactie op de eerder gestelde vragen zien we met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Namens:

- Stichting Dorpsoverleg Horn: T.C. Coulier-den Hoedt
- Erfgoedvereniging Bond Heemschut: Ing. G.J.H. Theeven
- Studiegroep Leudal: Dhr. R.E.C.M. Niessen;
- Stichting Behoud Leefmilieu Limburg: F. Boes-Vlemming

²⁾ <https://www.limburger.nl/regio/sittard-geleen/grevenbicht/bewoners-naar-rechter-om-ontgrindingen-trierveld-direct-stil-te-laten-leggen-provincie-heeft...>

³⁾ <https://www.limburger.nl/regio/sittard-geleen/grevenbicht/bewoners-halen-gelijk-bij-rechter-ontgrinding-trierveld-bij-illikhoven-per-direct-stilgelegd/45>

