Gemeenteraad

Amendement

gemeente Loon op Zand

De gemeenteraad van Loon op Zand

Bijeen op	15 mei 2025
Ter bespreking van	11 Raadsvoorstel over Nota Grondbeleid 2025
Amendement van het lid	MCG Verhoeven van de VVD
Titel amendement	A2025-06 Controlerende taak Gemeenteraad actief grondbeleid
Nummer	A2025-06
Status	Aanvaard

De ondergetekende(n) stel(t)(len) het volgende amendement voor:

Het beslispunt luidende:

3. Het college te mandateren voor actieve grondaankopen tot € 1.000.000,-

te wijzigen in:

3. Het college te mandateren voor actieve grondaankopen, waarbij in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde is opgenomen gelijkluidend aan: ‘onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad Loon op Zand’. Het besluit hierover wordt genomen in de eerstvolgende vergadering. Het college informeert vooraf de Gemeenteraad over de gesloten koopovereenkomst.

Toelichting:

Het college wil graag snel en adequaat kunnen handelen indien er een actieve grondaankoop kan plaatsvinden. De gemeenteraad Loon op Zand ziet dit belang. Echter de gemeenteraad wil wel haar controlerende taak kunnen uitvoeren. Daarom is het college gemandateerd om actieve grondaankopen te doen, zonder een maximum bedrag, onder de voorwaarde dat er een ontbindende voorwaarde is opgenomen in de koopovereenkomst. Hiermee kan de Gemeenteraad alsnog het besluit terugdraaien indien gewenst. Het college informeert vooraf de Gemeenteraad over de gesloten koopovereenkomst.

In het te behandelen raadsvoorstel van de koopovereenkomst, tijdens de eerstvolgende raadsvergadering is minimaal opgenomen:

- Het risicoprofiel van de aankoop van de grond
- De te verwachten kosten voor de komende jaren
- De financiering van de aankoop
- De impact op de financiële ratio’s solvabiliteit en liquiditeit van de gemeente voor de komende jaren
- De capaciteit en beschikbaarheid binnen de gemeentelijke organisatie om deze transactie uit te voeren en te beheren

MCG Verhoeven [naam mede indieners]