Afsprakenlijst oordeelsvormende commissievergadering Leefomgeving en Duurzaamheid 19 (geschorst) en 26 (hervat en afronding) september 2024

Aanvang: 20:10 uur
Locatie: Raadszaal (Meander)
Aanwezig:

A.E. Andres (vz.)	C.W.G.M. Koopmans	J. Sloots
N. Bijsterbosch	Y.A.M.L. Matthijsse	A.W.M. Verhoeven
M.F.M. Cooijmans	A.M. van der Maarel	F.C.J.L. Klomp
J.M.C.M. Deckers	C.J.M.A. den Otter	H. Schouten (26-9 afwezig)
C.C.A. Heijmans	F.A.J. den Otter	
G.J.E. van Helvoirt	K.T van Putten	
Y. van de Hulsbeek	F. Ran	

Aanwezige leden van het college: A.A.J. van Druenen, P.J.H. Raaijmakers, S. Goossens

Afwezig met kennisgeving: wethouder L.A.G.P. van der Aa

Griffier: H.J.W. Verdellen (verslag)

Rubriek 1

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en memoreert dat dit de eerste vergadering is van een oordeelsvormende commissie in het nieuwe stelsel, de nieuwe werkwijze van de gemeenteraad in Sint-Michielsgestel. Er zijn verder geen mededelingen vanuit de commissie noch vanuit het college.

2. Vaststelling agenda

Dhr. Koopmans verzoekt om het als hamerstuk (agendapunt 6) geagendeerde raadsvoorstel vaststellen herstelplan Hooghei te verplaatsen naar de bespreekstukken. Aldus wordt besloten, het raadsvoorstel zal aansluitend aan de reeds geagendeerde bespreekstukken behandeld worden.

3. Vaststelling afsprakenlijst van de commissievergadering dd

Aangezien dit de eerste vergadering is van deze commissie, is er geen afsprakenlijst van een vorige vergadering.

4. Spreekrecht geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen

Er hebben zich 10 insprekers gemeld, die allen wensen in te spreken m.b.t. het geagendeerde onderwerp Raadsvoorstel vaststellen omgevingsvisie Sint-Michielsgestel met bijbehorende omgevingseffectrapportage. De volgende personen hebben ingesproken:

- De heer Groenendaal (namens bouwbedrijf Groenendaal)
- De heer De Valk (namens zichzelf, als bewoner van De Ploeg)
- De heer Van de Westelaken (namens dorpsraad Gemonde)

- Mevrouw Priems (namens haar eigen melkveebedrijf)
- De heer Ghysen als vertegenwoordiger namens de heer Van de Water en mevr. Heerens
- De heer Lansman (namens zichzelf)
- De heer Van Dam (namens tuinbouwbedrijf Van Dam)
- De heer Van der Maar (namens zichzelf)
- De heer Louwers (namens natuurgroep Gestel)
- Mevrouw Lucius (namens zichzelf)

De spreekteksten zijn opgenomen bij de vergaderstukken in Notubiz.

5. Lijst van toezeggingen

Aangezien dit de eerste vergadering is van deze commissie, is er geen lijst van toezeggingen van een vorige vergadering.

Hamerstukken *(hernummerd na vaststelling gewijzigde agenda)*

6. Raadsvoorstel Wijziging Legesverordening (omgevingsvergunning)

De commissie adviseert om dit voorstel als een hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 3 oktober 2024.

7. Raadsvoorstel Gebiedsontwikkeling Venstraat

De commissie adviseert om dit voorstel als een hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 3 oktober 2024.

Bespreekstukken *(hernummerd na vaststelling gewijzigde agenda)*

8. Raadsvoorstel Vaststellen Omgevingsvisie Sint-Michielsgestel met bijbehorende omgevingseffectrapportage

Wethouder Raaijmakers zegt toe voor de raadsvergadering van 3 oktober schriftelijk te reflecteren op het rapport Splendid en de aanbevelingen die daarin gedaan worden in zijn algemeenheid en op het concept van de hoogproductieve landbouw in het bijzonder.

Wethouder Raaijmakers zegt toe dat de raad wordt meegenomen in de verdere programmering als uitwerking en concretisering van de Omgevingsvisie.

De commissie adviseert om dit voorstel als een bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 3 oktober 2024. Daarbij zal de raad zich moeten richten op de volgende zaken:

- Een duidelijke definitie voor toekomstbestendige landbouw
- De aandacht voor biologie en gezondheid
- De wijze van communiceren bij de uitwerking van de omgevingsvisie
- De zoekgebieden voor woningbouw
- De notitie uitwerking advies commissie MER (bijlage 5 bij het raadsvoorstel).

Gelet op het tijdstip (23.30 uur) wordt op verzoek van de raad agendapunt 11 nog wel behandeld. Daarna wordt de vergadering geschorst en hervat op 26 september. In die vergadering zijn de agendapunten 9, 10 en 12 besproken.

Donderdag 26 september: de voorzitter heropent de vergadering om 20.00 uur

9. Raadsvoorstel Volkshuisvestingsfonds Sint-Michielsgestel 2024

Wethouder Goosens zegt toe om de raad schriftelijk te informeren waar in het beleid staat dat premantelwoningen zijn uitgezonderd van het volkshuisvestingsfonds.

De commissie adviseert om dit voorstel als een bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 3 oktober 2024. Daarbij zal de raad zich moeten richten op de volgende zaken:

- De ingangsdatum van het fonds
- De knoppen die de raad heeft om aan te draaien
- De effecten op de starterswoningen
- De wijze van evalueren.

10. Raadsvoorstel Vaststellen Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP) sportaccommodaties
De commissie adviseert om dit voorstel als een hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 3 oktober 2024.

11. Raadsvoorstel Vaststelling reparatieplan Hoogstraat en Milrooijseweg te Berlicum
De commissie adviseert om dit voorstel als een hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 3 oktober 2024.

12. Raadsvoorstel Vaststellen herstelplan Hooghei
De commissie adviseert om dit voorstel als een hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 3 oktober 2024.

13. Rondvraag *(gesteld op 19 september 2024)*
De heer Schouten stelt een rondvraag met betrekking tot zonneparken. De vragen worden door wethouder Goossens beantwoord.

14. Sluiting vergadering
De voorzitter sluit om 21:48 uur de vergadering.

Vastgesteld door de commissie Leefomgeving en Duurzaamheid in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2024.

de griffier, de voorzitter,

H.J.W. Verdellen A.E. Andres