



Aan de commissie(s)
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Dinsdag 10 januari jl. heeft de hoorzitting (subcommissie bestemmingsplannen) over de vaststelling van het bestemmingsplan Parkhaven plaatsgevonden. Hierbij zijn twee toezeggingen aan de commissieleden gedaan.

Verkeersonderzoek

Tussen de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de vaststelling is het verkeersonderzoek behorende bij het ontwerpbestemmingsplan geactualiseerd. Het onderzoek is met name geactualiseerd omdat er een nieuw verkeersmodel van kracht is geworden en omdat het programma van Parkhaven is aangepast. Meer hierover is te lezen in ambtshalve wijziging 'A7' van het concept-raadsvoorstel. Tijdens de hoorzitting heeft u mij gevraagd het geactualiseerde onderzoek toe te zenden. Dat doe ik bij deze, het onderzoek is opgenomen als bijlage 1.

Project kadevervanging

Tijdens de hoorzitting zijn er diverse vragen gesteld over de vervanging van de kade aan de Parkhaven. Onderstaand volgt de toelichting.
In bijlage 2 vindt u ter illustratie een bovenaanzicht waar de kadeliijn, na afronding van het project, op te zien is. In bijlage 3 vindt u een principe dwarsdoorsnede van de nieuwe kademuur in relatie tot de bestaande kademuur.

De bestaande kademuur in de Parkhaven verkeert in een slechte staat. De kademuur uit 1931 bestaat uit een gewichtsmuur die op houten palen en een houten vloer is gefundeerd. De houten funderingsvloer lekt zand door de kieren tussen de balken waardoor er grote gaten in het bovenliggende wegdek ontstaan. Voor de vervanging van de kademuur zijn een aantal varianten uitgewerkt. De complexiteit van de vervanging zit met name in de grote kerende hoogte (contractdiepte tot bovenkant kademuur is 8,25 tot 10,25 m.) in relatie tot het bestaande houten palenwoud (fundatie van de kademuur). Zowel de houten palen direct onder de kade als de schuine schoorpalen vormen een obstakel voor de nieuw te bouwen kademuur (bijlage 3). Het aanbrengen van de nieuwe fundatie tussen de bestaande palen is zeer risicovol. Zowel het verwijderen van de bestaande palen als het funderen tussen de bestaande palen kunnen als gevolg hebben dat de nieuwe fundatie zal vervormen en of beschadigen waardoor de draagkracht niet gegarandeerd kan worden. Ook is het risico groot dat een nieuwe fundering niet op gewenste diepte kan worden aangebracht als gevolg van achtergebleven palen. Het ontwerpen van een nieuwe kademuur op de bestaande waterlijn wordt daarmee als te risicovol geacht.



Dit betekent dat de fundatie van het nieuwe ontwerp de bestaande constructie (lees: palen) moet overkluizen of buiten dit palengebied moet worden aangebracht (een combiwand). Zo zijn in het voorlopig ontwerp een tweetal ontwerpen globaal uitgewerkt waarbij beide constructies vóór de bestaande kademuur worden aangebracht. De overkluizingsconstructie bleek na een globale raming op basis van kengetallen ca 10% duurder dan de combiwand (verankerde stalen buispalen met daartussen damplanken) en daarnaast ook risicovoller dan de combiwand. De keuze voor de nieuwe kade met combiwand is gebaseerd op zo min mogelijk uitvoeringsrisico's en de goedkoopste oplossingsrichting.

De huidige investeringsraming van de combiwand is in totaal ca. €15,7 mln., waarin onder andere kosten zijn opgenomen voor het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden en het ophogen van de kademuur naar + 3,60m NAP. Het project zal in 2 fases plaatsvinden waarbij de horecaschepen tijdelijk langs de kade verplaatst worden. Ook de naastliggende Parkkade (van het Havenbedrijf) zal hiervoor als tijdelijke ligplaats ingezet worden. De totale uitvoeringsduur van de kadevervanging is circa 1 jaar en 9 maanden, het is op dit moment nog onbekend wanneer de uitvoering kan gaan starten.

De kosten voor de kadevervanging worden betaald uit een reeds door de raad toegekend investeringskrediet en staat los van de gebiedsontwikkeling. Stadsbeheer is de opdrachtgever voor de kadevervanging en deze valt onder de wethouder buitenruimte, Vincent Karremans.

Stadsbeheer bouwt de nieuwe kade 6,5 meter voor de bestaande kade, sloopt (ten dele) de oude constructie en richt de buitenruimte tijdelijk in.

De definitieve inrichting van de buitenruimte zal worden betaald vanuit de gebiedsontwikkeling. De opbrengsten van de grondverkoop voor de nieuwbouw op de Parkhaven dekken de te maken kosten voor bouwrijp maken van de te verkopen gronden en het inrichten van de openbare buitenruimte (woonrijp maken) van de Parkhaven.

In de fasering van beide projecten zitten mogelijk raakvlakken maar er is op dit moment nog onvoldoende zicht op een definitieve planning van de kadevervanging en op het inrichtingsplan voor de buitenruimte. Voor de kadevervanging gaat nog een ruimtelijke procedure worden doorlopen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):

1. Verkeersonderzoek Parkhaven d.d. 27-10-2022
2. Bovenaanzicht met de kadelijns na afronding van het project
3. Principe dwarsdoorsnede van de nieuwe kademuur in relatie tot de bestaande kademuur.