

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Datum: 14 september 2023

Van: M.R.D. Binda

Telefoon: 06 39 11 61 27

E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan
Grote Hagen 98

Ons kenmerk: 23bb005909

Vergadering 20 september 2023

1. Doel van de bespreking

Het voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Grote Hagen 98 staat ter advisering op de agenda.

2. Hoorzitting 12 september 2023

De subcommissie heeft tijdens de hoorzitting van [12 september jl.](#) de reclamant die namens 43 omwonenden een zienswijze heeft ingediend, gehoord en geadviseerd over de zienswijze. De commissie wil graag wil doorspreken met de wethouder over borging van het groene dak in het bestemmingsplan.

3. Voorgeschiedenis

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan omvat een herontwikkeling en uitbreiding mogelijk van het zorgcomplex Meerweide aan de Grote Hagen 98. Het bestaande complex (1-3 bouwlagen, 127 zorgeenheden en bouwhoogte van 10 meter) wordt gesloopt en vervangen door een nieuw zorgcomplex. Het plan voorziet in twee nieuwe bouwblokken met 6 en 7 bouwlagen en verbindende bebouwing van één bouwlaag, een bouwhoogte van maximaal 20 en 24 meter en zal in totaal 216 zorgeenheden voorzien voor cliënten met een intramurale zorgvraag.

4. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over bestemmingsplan Grote Hagen 98 ([23bb004227](#)) d.d. 20 juni 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Grote Hagen 98 ([23bb004228](#));
 - Bijlage 2, bijlagenboek ontwerpbestemmingsplan ([23bb004229](#));
 - Bijlage 3, geanonimiseerde zienswijze Grote Hagen 98 ([23bb004232](#));
 - Bijlage 4, aanvullend bezonningsonderzoek ([23bb004233](#)).

Nb: in verband met privacygevoelige informatie in de zienswijzen zijn die uitsluitend in te zien door commissieleden door in te loggen in het raadsinformatiesysteem.

5. Mogelijke aandachtspunten

Advies wijkraad

De wijkraad IJsselmonde heeft kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan en is geattendeerd op de hoorzitting.

Zienswijze

Er is één zienswijze ingediend namens omwonenden. Zij maken bezwaren tegen de voorgenomen bouwhoogten vanwege schaduwwerking en beperking van uitzicht. Een aangevulde bezonningstudie is bijgevoegd als bijlage 4.

6. Financiële/juridische consequenties

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten, er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is in principe geagendeerd op 28 september 2023, u kunt aangeven het onderwerp te willen agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.