

Formulier ontvangen

Details van het ingeleverde formulier

Inleverdatum	15-7-2019 15:57:28
Product id	130
Product naam	Vooroverleg gemeente Grave
Aantal bijlagen	2

Bijlage(n)

- 190708_190123IH_TEKEN20190702_stedebouwkundige verkenning.pdf (14.78 MB)
- 190715.a Principeverzoek Grave_Jumbo_JV.pdf (205.54 KB)

<div class="sf-information">De geüploade bestanden zijn niet bijgevoegd. De totale grootte van de bestanden 15711266 (in bytes) overschrijdt het maximum aantal van 11534336 bytes.</div>

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Eerder vooroverleg	
Heeft u al eerder een vooroverleg over dit plan ingeleverd?	Nee
Reden vooroverleg	
Geef hier een omschrijving waarvoor u dit vooroverleg inlevert	nieuwe Jumbo supermarkt met bovengelegen appartementen te Grave
Aanvrager	
Bent u gemachtigd namens iemand om dit vooroverleg aan te vragen?	Nee
Particulier of bedrijf	
Vraagt u het vooroverleg voor een particulier of een bedrijf aan?	Bedrijf
Gegevens zakelijke aanvrager	
Naam organisatie	concept-nl projectontwikkeling b.v.
KvK-nummer	17249212
Postcode	5613 BH
Huisnummer	60
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Parklaan
Woonplaats	Eindhoven
Telefoonnummer	0653272337

Ingekomen ☒ Aanvulling ☐ Revisie ☐

Key2Vnr: G12724 Datum: 15-7-2019

JOINnr: Z/19/235270 Docnr:

E-mailadres	ven@concept-nl.nl
Wat is de bedrijfstak (overeenkomstig de Standaard bedrijfsindeling 2009 SBI)?	projectontwikkeling
Wat zijn de hoofd- en nevenactiviteiten van het (onderdeel van) bedrijf?	projectontwikkeling
Wilt u een ander correspondentie-adres gebruiken?	Nee
Locatie van de activiteit	
Adres, postcode en plaats	hoek estersveldlaan/ essinklaan te Grave
Kadastrale gemeente	
Kadastrale gegevens (letter en nummer)	
Vrije omschrijving locatie	herontwikkeling locatie voormalige basisschool de Sprankel
Reden voor het vooroverleg	
Geef een korte omschrijving van de werkzaamheden (bijvoorbeeld slopen van een schuur)	sloop nieuwbouw
	Bouwen/verbouwen
Materiaal en kleurgebruik	
	Gevels
Materiaal	
Kleur	
Vergunningencheck Omgevingsloket	
Heeft de vergunningencheck op het Omgevingsloket gedaan?	Nee
Opmerkingen	
Zijn er nog andere gegevens die volgens u van belang kunnen zijn voor uw aanvraag?	Nee
Bijlagen meesturen	
Wilt u bijlage(n) meesturen?	Ja
Bijlage	190708_190123ih_teken20190702_stedebouwkundige verkenning.pdf
Bijlage	190715.a principeverzoek grave_jumbo_jv.pdf
Wijze van communiceren	
Op welke wijze wilt u met de	Via e-mail

gemeente communiceren?

Overzicht

Stedenbouwkundige Verkenning

De Sprankel - Grave

GEMEENTE GRAVE



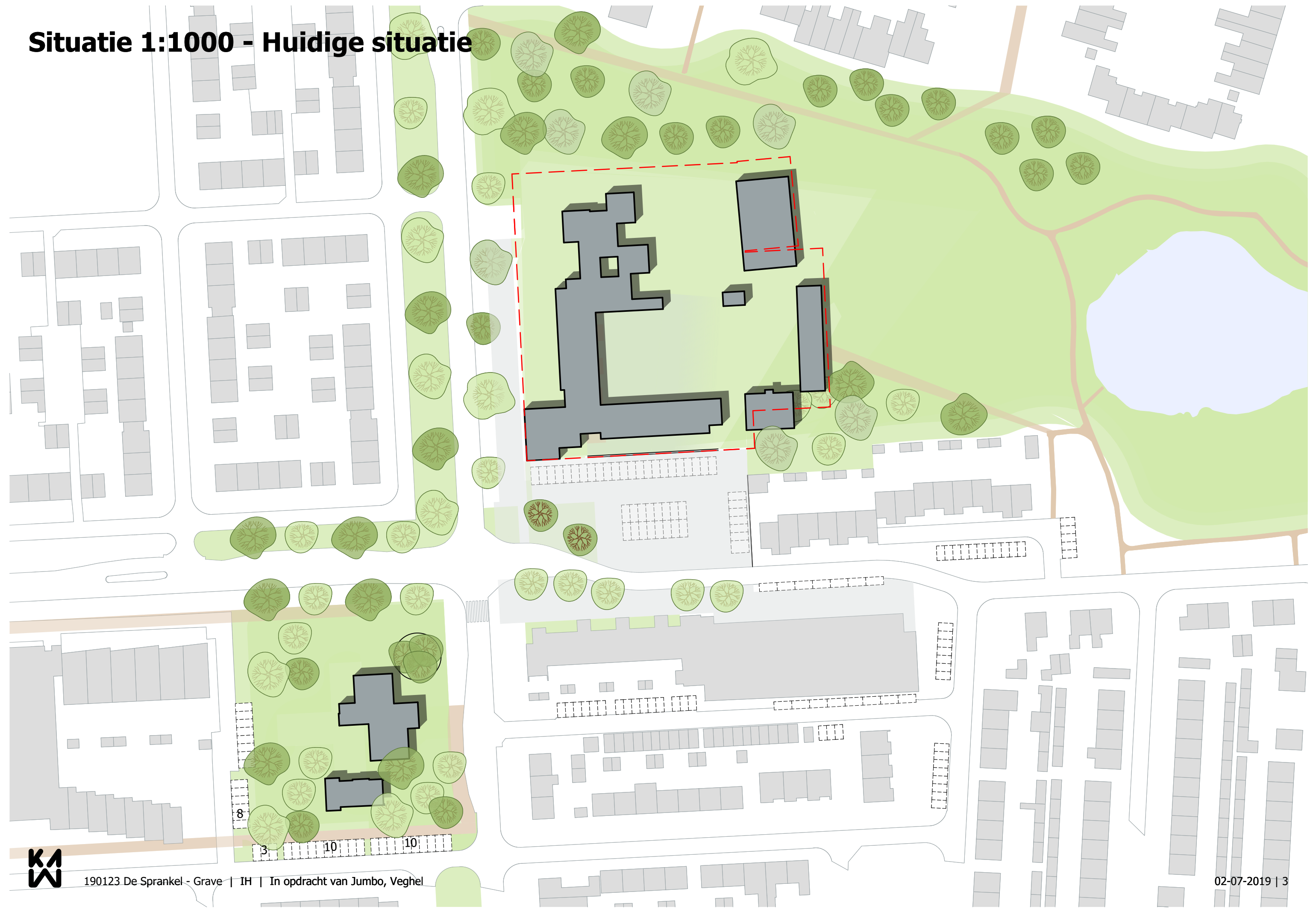
Ingekomen ☒ Aanvulling ☐ Revisie ☐

Key2Vnr: G12724 Datum: 15-7-2019

JOINr: Z/19/235270 Docnr:



Situatie 1:1000 - Huidige situatie



Visiekaart

Sequentie van openbare ruimten
met specifiek programma



Situatie 1:1000 - begane grond

PROGRAMMA:

Blok 1 (Jumbo en wonen)

Parkeren: 3200m2 BVO / 164pp
Commercieel: bg: 2100m2 BVO
Wonen: bgg: 250m2 BVO (incl. alg verkeersruimte en bergingen)
1^e: 1500m2 BVO (incl. alg verkeersruimten en buitenruimten) /
15 appartementen BVO ca. 80m2 incl buitenruimte
2^e: 1500m2 BVO (incl. alg verkeersruimten en buitenruimten) /
15 appartementen BVO ca. 80m2 incl buitenruimte

TOTAAL 30 appartementen

Blok 2 (maatschappelijk en wonen)

Maatschappelijk: bgg: 150m2 + 180 m2 BVO = 330m2 BVO
Wonen: bgg: 410m2 BVO (incl. alg verkeersruimte, bergingen en buitenruimten) /
2 appartementen BVO ca. 90m2 incl buitenruimte
1^e: 740m2 BVO (incl. alg verkeersruimte en buitenruimten) /
8 appartementen BVO ca. 90m2 incl buitenruimte
2^e: 740m2 BVO (incl. alg verkeersruimte en buitenruimten) /
8 appartementen BVO ca. 90m2 incl buitenruimte

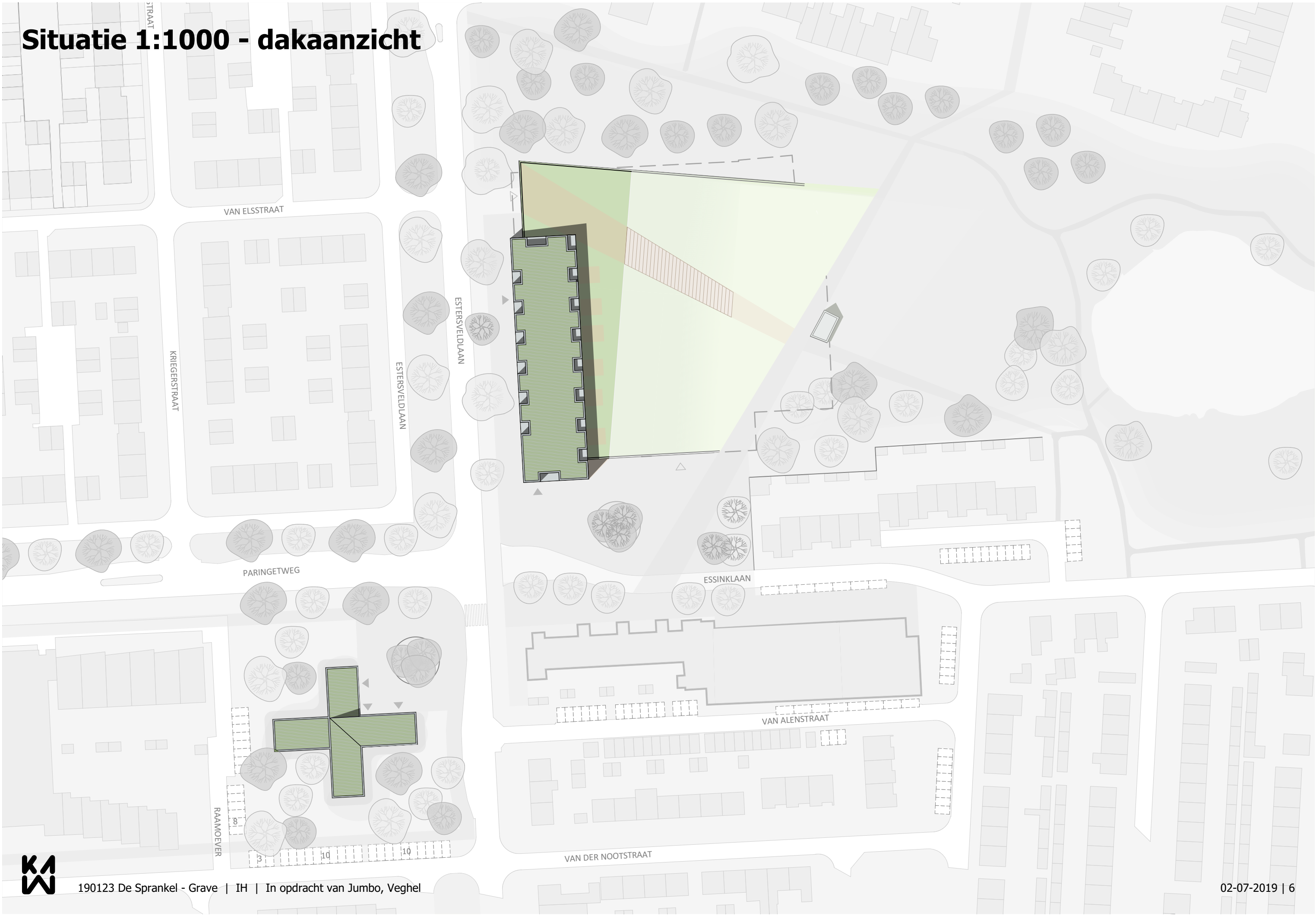
TOTAAL 18 appartementen



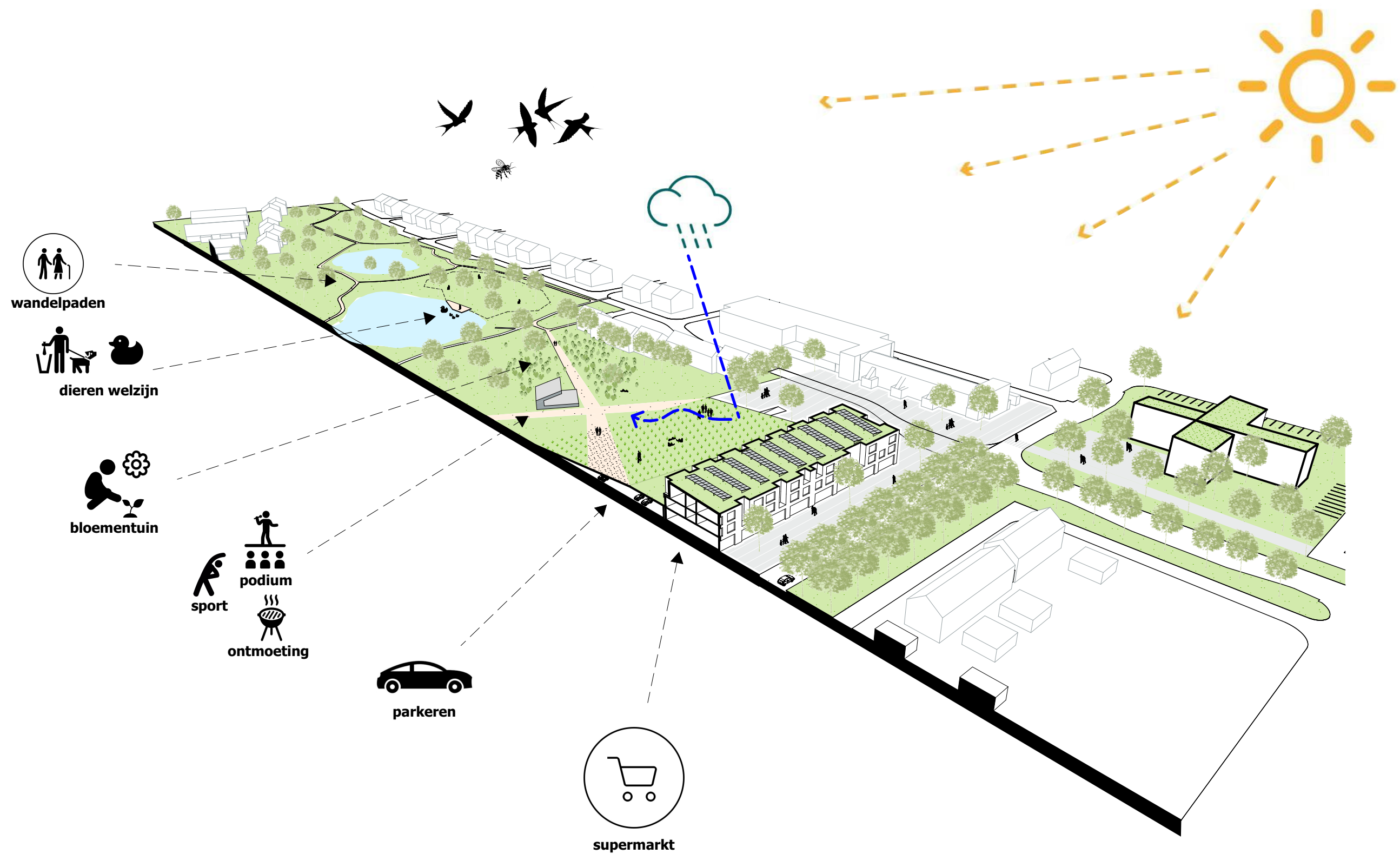
Situatie 1:1000 - verdieping



Situatie 1:1000 - dakaanzicht



Doorsnede plangebied



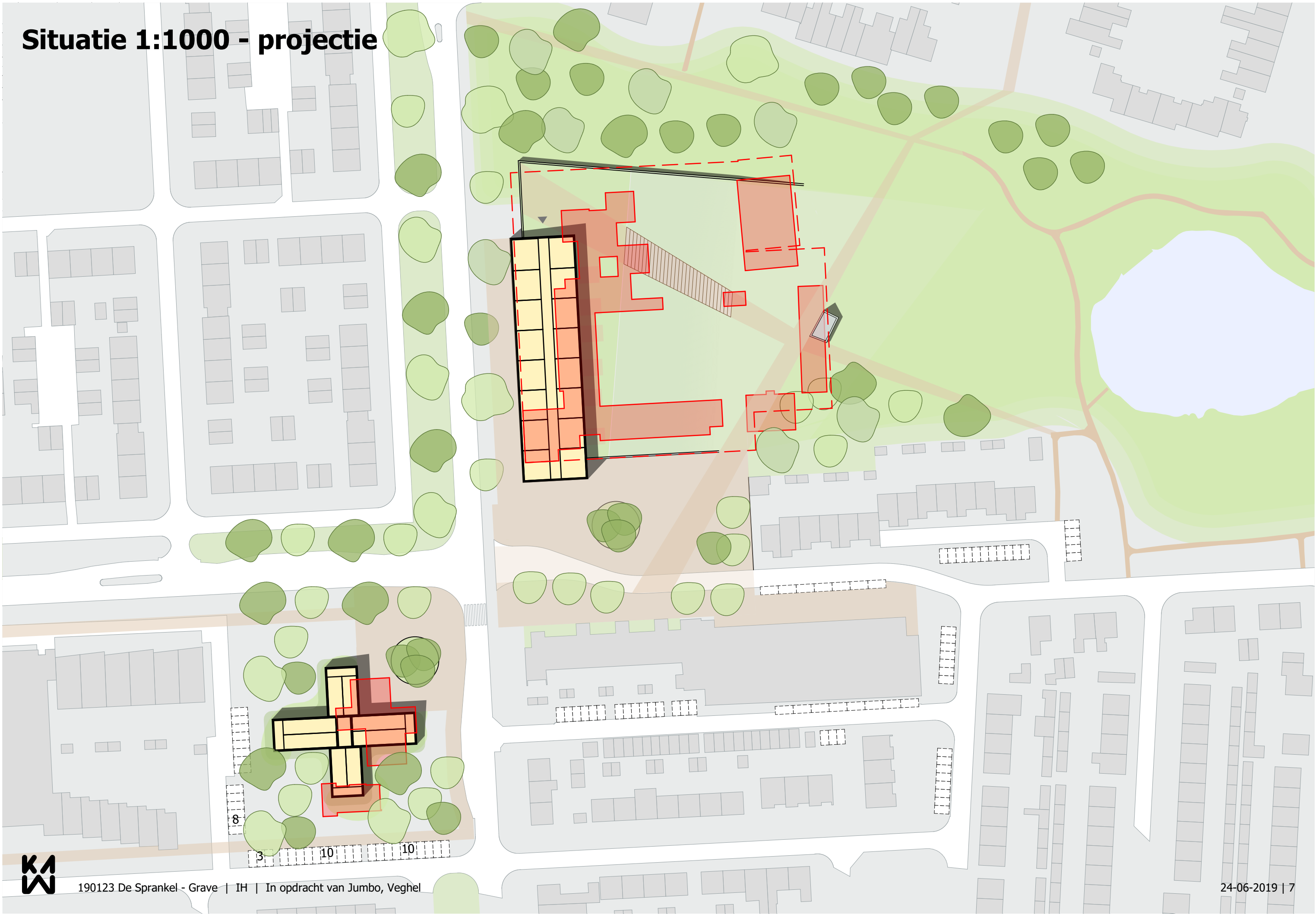
Impressie



Impressie



Situatie 1:1000 - projectie



Projectnaam

Herontwikkeling De Sprankel - Grave

Opdrachtgever

Concept-nl

Contactpersoon opdrachtgever

Johan van de Ven

projectteam

Mathieu Kastelijn
Christian Hazeleger
Jaimy Matthijsse

status

Haalbaarheidsstudie

datum

02-07-2019

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl | +31 88 529 0000 | info@kaw.nl



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats



College van B&W gemeente Grave
T.a.v. Mevrouw A. Heermans
Postbus 7
5360 AA Grave

Datum:

Eindhoven, 15 juli 2019

Betreft:

Principe verzoek tot medewerking bouwplan

Ons kenmerk:

JV/190715.a

Geacht College,

De supermarktbranche in Nederland en Grave is een dynamisch speelveld. Elke formule probeert door innovatie, vernieuwing in assortiment, inrichting én locatie de consument een zo boeiend en comfortabel mogelijke 'boodschappenervaring' te bieden. Jumbo is een van deze formules. Wij doen alles voor de klant en investeren continu in ons supermarktproduct.

In Grave lopen we concreet tegen de grenzen van onze bestaande locatie aan. De winkel heeft een zeer beperkt winkeloppervlak en het kleine parkeerterrein aan de overkant van de weg is geen ideale situatie. Ook de uitstraling van het vastgoed past niet bij de wensen en eisen die Jumbo stelt aan haar supermarkten.

In Grave wil Jumbo graag haar supermarkt vernieuwen. De beste boodschappenbeleving voor onze klant, inwoners van Grave en omgeving, staat centraal. Helaas biedt de bestaande Jumbo locatie in Grave geen mogelijkheden voor vernieuwing. Dit is voor ons reden geweest om, in samenwerking met Concept NL en KAW, een integraal plan te ontwikkelen voor de voormalige basisschoollocatie de Sprankel.

Bij het maken van deze plannen zijn voor ons de volgende uitgangspunten van belang:

- Het gebouw moet een multifunctioneel karakter krijgen, waarin wonen en boodschappen doen centraal staat;
- In het ontwerp is nadrukkelijk rekening gehouden met de parkachtige setting en het feit dat zowel het parkeren als het gebouw opgaan in de groene omgeving;
- Een goede bereikbaarheid en parkeeroplossing voor alle gebruikers in combinatie met een optimale laad- en lossituatie;
- Rendabele business case met hoge grondopbrengst voor de Sprankel locatie;

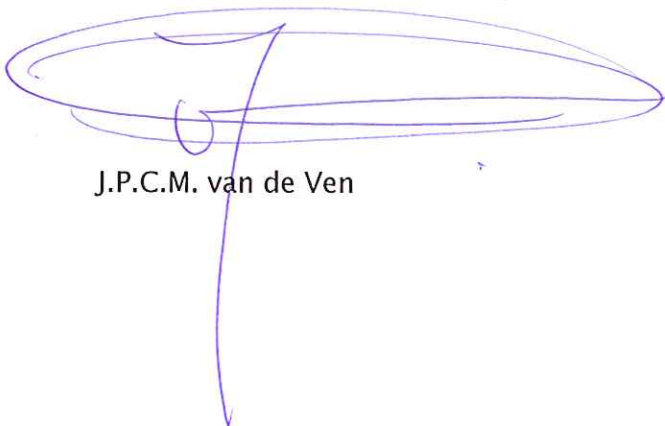
- Oplossing voor de achter te laten locatie van de huidige Jumbo supermarkt.

Graag gaan we met u in gesprek om ons plan toe te lichten en om met u te bespreken op welke facetten dit plan nog aandacht behoeft. We realiseren ons dat er vier andere scenario's voor de Sprankel locatie gepresenteerd zijn. Afgaande op de inhoud van deze plannen, durven wij de stelling aan dat ons plan op zowel ruimtelijk-fysiek, als functioneel en financieel aspect, de bestaande plannen overtreft.

We vernemen graag wanneer de mogelijkheid bestaat om met het College van B&W om de tafel te zitten.

Mede namens de heer P. van Kuppeveld, Jumbo Grave en de heer B. Stek, Jumbo Supermarkten.

Met vriendelijke groet,
Concept-nl Projectontwikkeling B.V.



J.P.C.M. van de Ven