

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum gemeenteraad: 25 november 2025
Zaaknummer: 00001152670
Onderwerp: Accommodatieplan binnensport

Aanleiding

Op 20 november 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van commissielid Slatman van de fractie BvdW over het Accommodatieplan binnensport. Dit onderwerp staat op de agenda van de gemeenteraadsvergadering van 9 december 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Inleiding vraagsteller:

Na het zorgvuldig doorlezen van het dossier aangaande de aanvraag van TTL en DVV voor nieuwe turnhallen bleven er een aantal vragen voor mij onbeantwoord.

Beantwoording

Antwoorden

1. Wie wordt de eigenaar van het complex?

Antwoord:

Beoogd is dat de gemeente eigenaar wordt van het complex en dat commerciële ruimten hierin eigendom zijn van één of meer private partijen. De verhouding tussen deze partijen wordt geregeld in het appartementsrecht via een vereniging van eigenaren.

2. Klopt het dat de verenigingen zelf geen financiële bijdrage leveren om de bouw te realiseren zoals de stukken aangeven?

Antwoord:

Dat klopt; zij gaan uitsluitend huur betalen evenals alle andere binnensportverenigingen die in Dijk en Waard gebruik maken van een gemeentelijke binnensportaccommodatie.

3. Als het gaat om een verhuurbare sport accommodatie hebben zij dan toezeggingen of contracten van andere partijen die hierin mee willen gaan?

Antwoord:

Alleen voor een multifunctionele (top-)sportaccommodatie in Vaandel-Zuid is er door private partijen interesse getoond in de toevoeging van commerciële ruimten. Voor het verhuren van de sportvloer en kleedruimten is uitgegaan van de verenigingsbehoeften die in de werkgroepen kenbaar zijn gemaakt. Die behoeften zijn getoetst aan het huidige verenigingsgebruik en verwachte bevolkingstoename. TTL heeft de toezegging van het Jan Arentsz in Langedijk dat ze het zeker een overweging waard vinden om voor alle klassen een paar keer per jaar een gymles te geven in een turnhal die niet verder ligt dan sporthal Geestmerambacht.

4. De kosten zijn gebaseerd op een beraming uit 2021 inmiddels zijn we vele prijsstijgingen verder, is hier rekening mee gehouden? Zo ja heeft het college dat meegenomen in de berekeningen en waaruit blijkt dat?

Antwoord:

De ramingen en prognoses zijn gebaseerd op prijspeil zomer 2024. Het raadsvoorstel dat in april 2025 voorlag, is nu uitgebreid met sportcomplex Geestmerambacht onder hetzelfde prijspeil.

5. Klopt het dat de baten in de berekening van het college niet opwegen tegen de lasten en dat het jaarlijks structurele kosten met zich mee zal brengen? Wie draagt de lasten die over blijven?

Antwoord:

Dat klopt. Het gevraagde investeringskrediet van € 40.700.000 leidt tot een jaarlijkse exploitatielast inclusief kapitaallasten van circa € 2.100.000, ten laste van het begrotingsresultaat.