

Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden gemeentelijk voorkeursrecht

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Waalre, sectie A, waarop op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer GPN.0373.24.8052B de dato 2 oktober 2024 van het gebied 'Waalre-Noord fase 3B' naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) respectievelijk 30 september 2024 en 3 oktober 2024.

Behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 21 januari 2025.

Kadastrale gemeente Waalre**Sectie A**

Grondplan-nummer	Perceel	Totale grootte ha\alca	Aangewezen grootte ha\alca	Ten name van:
14	368	0.26.00	0.26.00	1/4 eigendom: Mevrouw A.M.G. van den Baar, Het Nieuwland 2, 5296 LB Esch 1/4 eigendom: Mevrouw F.M.G. van den Baar, Onrooi 14T, 5283 VH Boxtel 1/4 eigendom: Mevrouw G.F.M. van den Baar, Marterlaan 30, 5581 CR Waalre 1/4 eigendom: Mevrouw M.A.G.M. van den Baar, Gebint 59, 5521 WE Eersel

10	370	0.30.00	0.30.00	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
11	371	0.21.00	0.21.00	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
12	962	0.14.10	0.14.10	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
13	1356	0.58.30	0.58.30	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
9	1365	0.47.00	0.47.00	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel

7	1707	1.07.70	0.47.56	<p>Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel</p>
8	1708	1.00.80	1.00.80	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
15	3374	0.46.20	0.46.20	<p>1/2 eigendom belast met Gebruik en bewoning en Gebruik en bewoning: Vastgoed Combinatie Berkel B.V., Kennedylaan 9, 5571 KB Bergeijk</p> <p>1/4 eigendom belast met Gebruik en bewoning: De heer J.J.H.M. Couwenberg, Heuvelstraat 10, 5581 VP Waalre</p> <p>1/4 eigendom belast met Gebruik en bewoning: Mevrouw W.A.M.C. Stokmans, Heuvelstraat 10, 5581 VP Waalre</p> <p>1/2 recht van Gebruik en bewoning: De heer H.C. Couwenberg, Heuvelstraat 10, 5581 VP Waalre (overleden: 11-06-2010)</p> <p>1/2 recht van Gebruik en bewoning: Mevrouw T.W. Liebrechts, Heuvelstraat 10, 5581 VP Waalre (overleden: 16-02-2021)</p>
				1/2 recht van Gebruik en bewoning:

				<p>De heer J.J.H.M. Couwenberg, Heuvelstraat 10, 5581 VP Waalre</p> <p>1/2 recht van Gebruik en bewoning: Mevrouw W.A.M.C. Stokmans, Heuvelstraat 10, 5581 VP Waalre</p>
1	3771	1.16.40	0.32.37	<p>Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem</p>
4	4487	0.25.72	0.25.72	<p>1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J.A.M. van Happen, Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre</p> <p>1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer A.J.C. van Happen, Dorpstraat 84, 5575 AE Luykgestel</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch</p>

2	5185	11.47.00	7.01.24	<p>Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem</p>
3	5186	0.25.08	0.25.08	<p>1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer J.A.M. van Happen, Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre</p> <p>1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer A.J.C. van Happen, Dorpstraat 84, 5575 AE Luyksgestel</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch</p>

5	5760	2.06.63	0.57.53	<p>Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: De heer A.G.T.P. Couwenberg, Onze Lieve Vrouwedijk 49, 5581 VX Waalre</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch</p>
6	5761	0.45.07	0.25.67	<p>Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem</p> <p>Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch</p>