Stadsdeelcommissie Zuid

de woonplaats
alle ruimte!

domijn

ons huis
wonen doen we samen

Verduurzamingsaanpak in Zuid

- We verduurzamen gezamenlijk 1000 woningen per jaar in Enschede.
- Recent aanpak van ruim 700 woningen in Zuid.
- In 2024 ruim 600 woningen te verduurzamen in Zuid.

Kijkje in de Keuken



ons huis

wonen doen we samen

Onze doelstellingen

- Nationale Prestatieafspraken (NPA)vertalen we naar prestatieafspraken (Woco- Gem).
- Dat doen we op 10 velden waaronder Duurzaamheid.
- Dit jaar actualisatie van de gemeentelijke prestatieafspraken.

<u>Wat doen we concreet:</u>

- geen “slechte” labels (EFG) meer in 2028
- We isoleren tot de Standaard
- We volgen de energietransitievisie Enschede (voorkeursvariant)
- Stadswarmte = Warmtewet

De Standaard

Wat is nu de Standaard:

- *Nieuwe norm voor isolatie*
- *De standaard zegt iets over de netto warmtevraag kWh/per m2*
- *Klaar voor de overstap naar een duurzame warmtebron*



De opgave in Enschede:

ENSCHEDE

INCLUSIEVE ENERGIETRANSITIE

Actieplan Energiearmoede Enschede 'Doe je mee'

Totaal aantal woningen in Enschede: 75.222



- Koop (48.62%)
- Huur (51.38%)

Huishoudens die niet op eigen kracht kunnen verduurzamen: 22.199



- Kan niet verduurzamen (29.22%)
- Kan wel verduurzamen (70.78%)

Huishoudens in energiearmoede: 7.615



- Energiearmoede (10.12%)
- Geen energiearmoede (89.88%)

wonen doen we samen

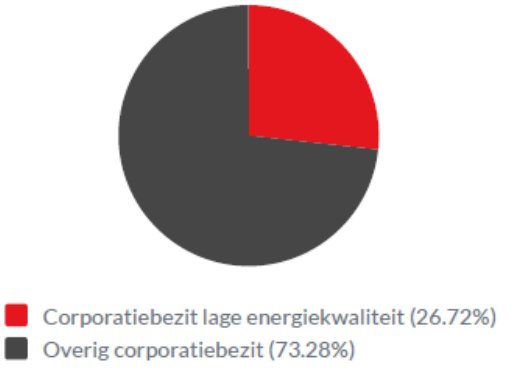
De opgave in Enschede(2)

Enschedese huishoudens in woning van lage energiekwaliteit die niet op eigen kracht kunnen verduurzamen

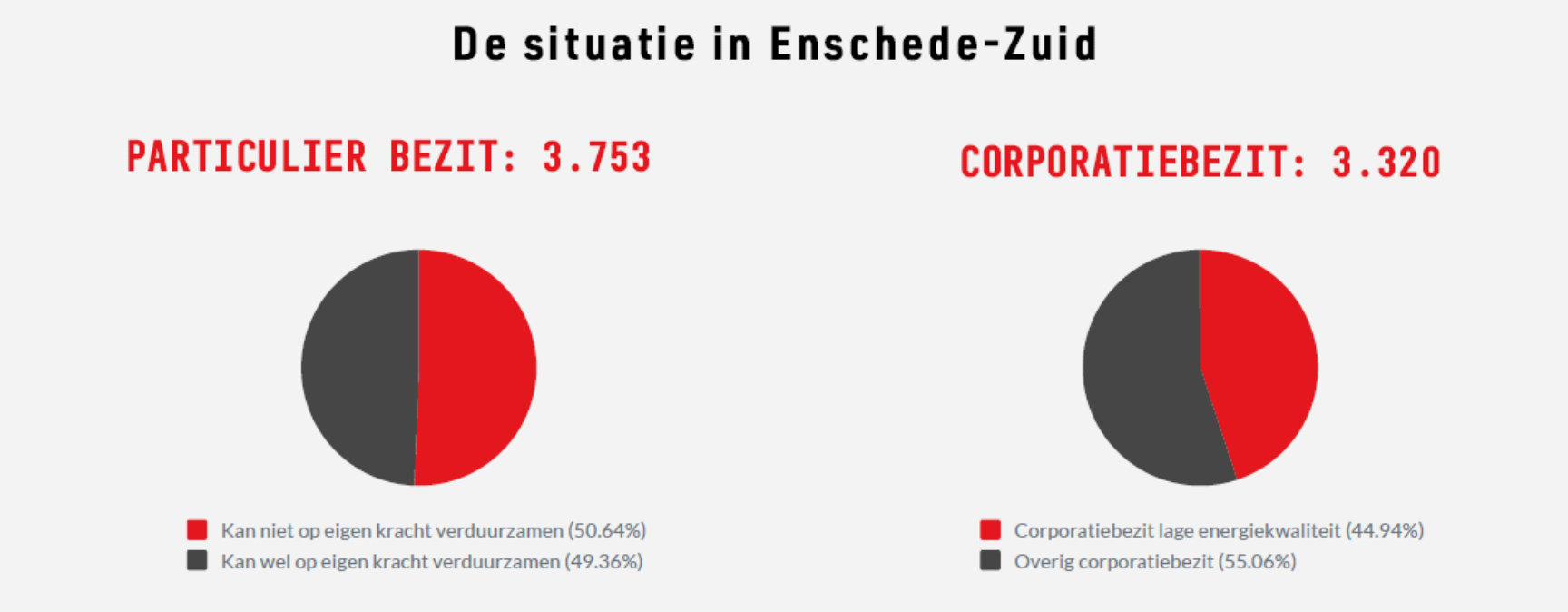
PARTICULIER BEZIT: 11.892



CORPORATIEBEZIT: 10.307



De opgave in Enschede (3)



Versnelling benodigd voor een lange termijn aanpak met het Actieplan Energiearmoede 'Doe je mee'

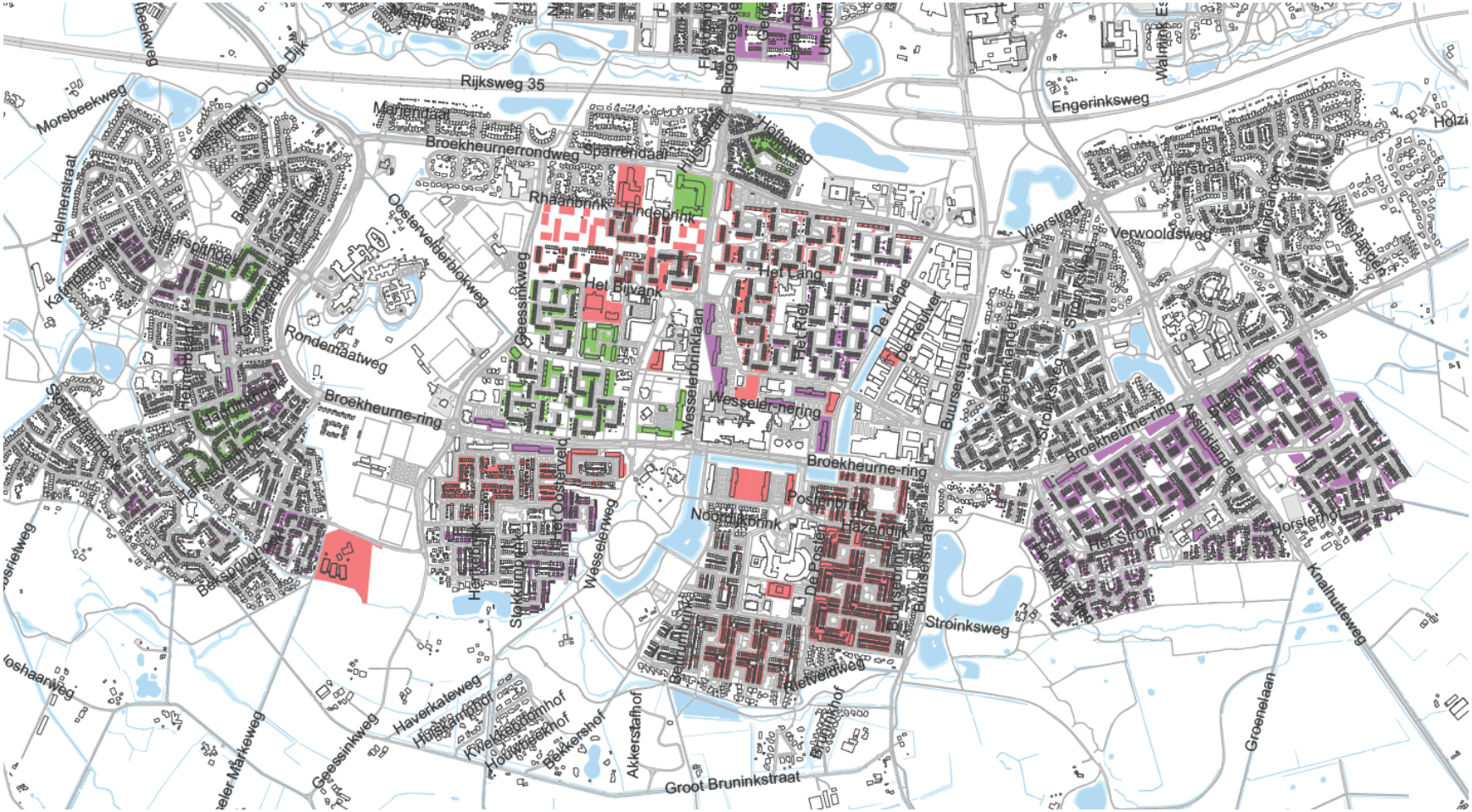
wonen doen we samen

WAAROM MOEILIJK DOEN ALS HET SAMEN KAN

Loesje

wonen doen we samen

Verdeling bezit over Zuidwijken

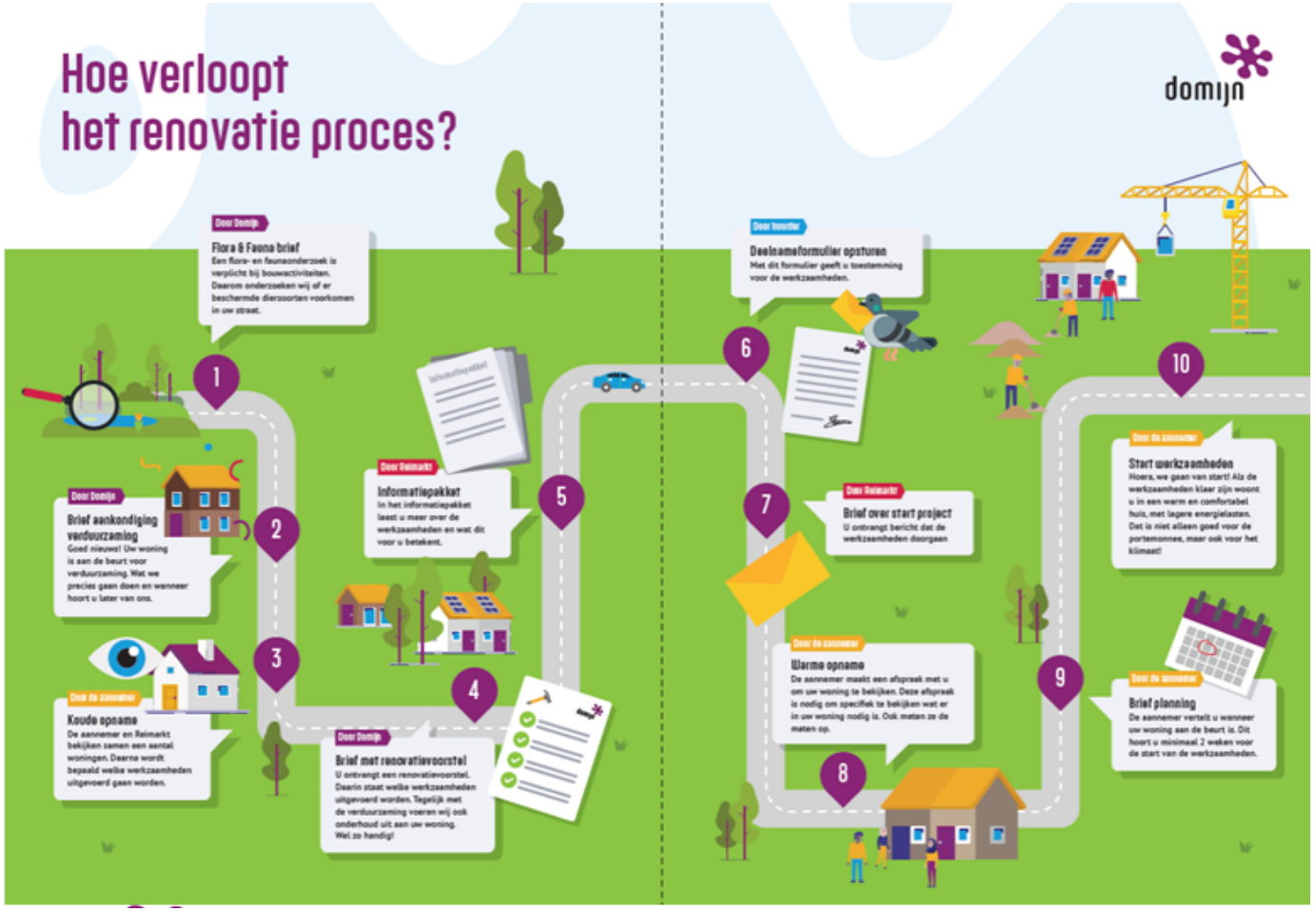


wonen doen we samen

Proces aanpak verduurzaming

- Vertrekpunt NPA
- Op natuurlijk moment aansluiten bij MJOB
- Op natuurlijk moment naar duurzamer alternatief
- Schil isolatie eerst dan technische installatie
- Bij collectieve aanpak moet 70% van huurders toestemmen. Wat zien we daar?
- Aanpak bij mutatie of op verzoek (N=1).
- WOCO ieder eigen koers (N=1 / Complexmatig) = eigen beleid en keuze.

Proces in beeld



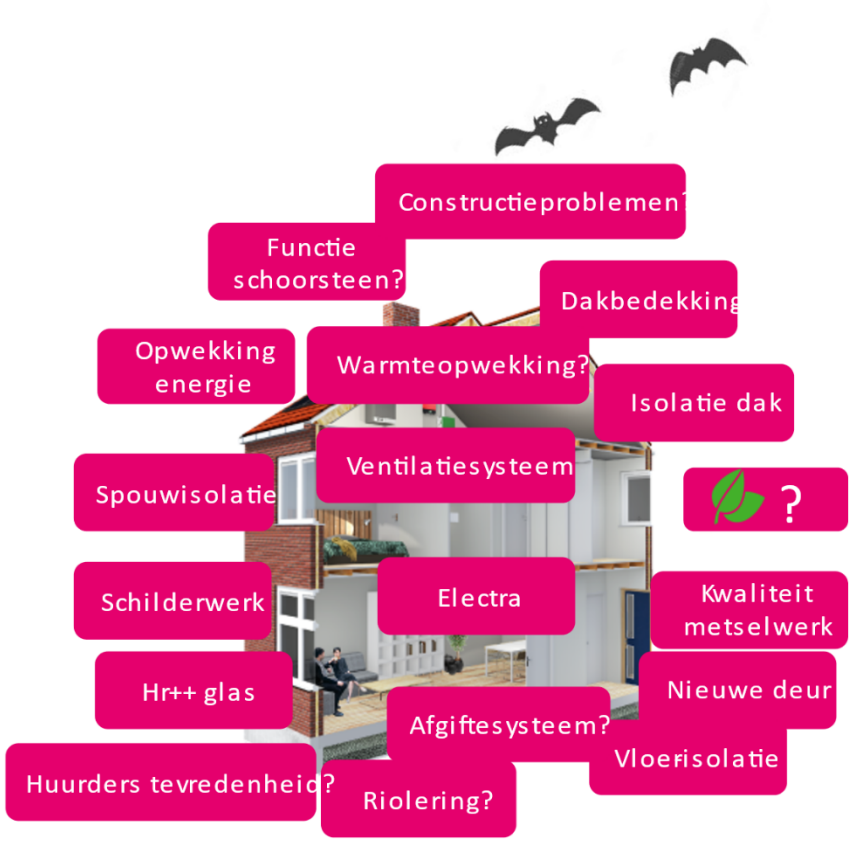
wonen doen we samen

Hobbels onderweg

- Meerdere factoren spelen een rol – inflatie/ stijgende bouwkosten.
- Geen consistent overheidsbeleid
  - (labelsystematiek- van label naar EP2 naar Standaard).
  - Tussentijdse inpassing van extra huurcategorie (€ 575) 120% sociaal minimum 2023/2024/2025 ± 25% van onze kasstroom, als gevolg daarvan knellende inkomstenstroom.
- Betaalbaarheid (gratis isolatie, eenmalige huurverlaging enz) is een zorg voor woco. Niet alles is meer mogelijk.
- Noodzakelijke schuifruimte in begroting maakt dat we kort van tevoren pas kunnen communiceren.
- Wanneer we communiceren doen we dat eerst naar onze huurders.



2013



2023

wonen doen we samen

Energiearmoede

- Energiearmoede heeft geen relatie met energielabel.
- Corpo aan zet voor het gebouwgebonden energieverbruik maar dat zegt niets over de energierekening
- Hogere energielasten komen deels door beprijzing en deels door **gedrag**, ligt buiten onze beinvloedingsfeer.
- Isoleren is gratis (geen huurverhoging maar wel lagere energielasten).
- Pro actief bij signaleren van achterstanden (wijkteams).
- Verbruik na verduurzaming neemt af terwijl de kosten toenemen agv hogere energie en/of gasprijzen.

Samenwerkingspartners

- Fixbrigade
- SPUK
- Energiecoaches (Alifa – of via woco)
- Incluzio (welzijnsorganisatie)
- Kernteam Energie armoede Enschede

Vragen?



Bedankt voor jullie aandacht!

