Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen Progressief Molenlanden - bestemmingsplan Boeierstraat 9 Nieuw-Lekkerland
Datum	:	29 juni 2021
Zaaknummer	:	1104485
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Eelco Fijma

Beste meneer Verschoor,

Op 28 juni 2021stelde u technische vragen over het bestemmingsplan Boeierstraat 9 Nieuw-Lekkerland. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Het valt op dat het concept bestemmingsplan na de ter inzagelegging gewijzigd is. Waarom is er niet voor gekozen om gezien de aard van de wijzigingen (straat verlengd, voorgevel nader aangeduid) het opnieuw als concept bestemmingsplan ter inzage te leggen?

Antwoord:
De gemeenteraad kan een bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen. Dat is alleen niet mogelijk als de wijzigingen van het ontwerp naar aard en omvang zo groot zijn dat geoordeeld moet worden dat een wezenlijk ander plan voorligt (alsdan moet het (gewijzigde) ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd). Dit laatste is bij dit (ontwerp)bestemmingsplan niet aan de orde. De aard van de (woon)ontwikkeling (twee-onder-kap-woningen), het aantal woningen en de omvang van het plangebied verandert niet. De gevelaanduiding is bedoeld om de positie van de nieuwe woningen goed vast te leggen en impliceert ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden. De wegbestemming, die aansluit bij een strookje grond die die bestemming al heeft, betreft geen doorgaande route maar dient in de praktijk alleen om de nieuwe woningen te kunnen bereiken en hangt ook samen met het aanwezige leidingentracé.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden