Themaraad

Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg

30 mei 2024

Gemeente EDAM VOLENDAM

Wat gaan we doen?

1. **Opening wethouder Angelique Bootsman** **19:30 – 19:35 uur**
2. **Presentatie:** **19:35 – 20:00 uur**
   - Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg
   - Ontwikkeling De Purmer
   - Uitleg werksessie
3. **Werksessie Themaraad:** **20:00 – 20:55 uur**
   - Bouwhoogtes
   - Fasering
4. **Afsluiting wethouder Marisa Kes** **20:55 - 21:00 uur**

Gemeente EDAM VOLENDAM

Transformatie Julianaweg

Doelstellingen

- Woon-werkgebied.
- Verbeteren leefbaarheid Volendam.
- Stimuleren bedrijvigheid en werkgelegenheid.

Participatie

- Betrek ondernemers.
- Betrek inwoners en belanghebbenden.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Deelproducten ontwikkelkader

1. **Globaal stedenbouwkundigplan:**
   - Visie gehele gebied.
   - Ruimtelijke kaders per deelgebied.

2. **Financiële doorrekening:**
   - Financiële haalbaarheid.
   - Subsidiemogelijkheden.

3. **Ontwikkelstrategie:**
   - Fasering en prioritering.
   - Publiekrecht gemeente.
   - Samenwerkingsvormen/grondbeleid.

Gemeente EDAM VOLENDAM

Deelproducten ontwikkelkader

1. **Globaal stedenbouwkundigplan:**
   - Visie gehele gebied.
   - Ruimtelijke kaders per deelgebied.

2. **Financiële doorrekening:**
   - Financiële haalbaarheid.
   - Subsidiemogelijkheden.

3. **Ontwikkelstrategie:**
   - Fasering en prioritering.
   - Publiekrecht gemeente.
   - Samenwerkingsvormen/grondbeleid.

Q2 2025 gereed

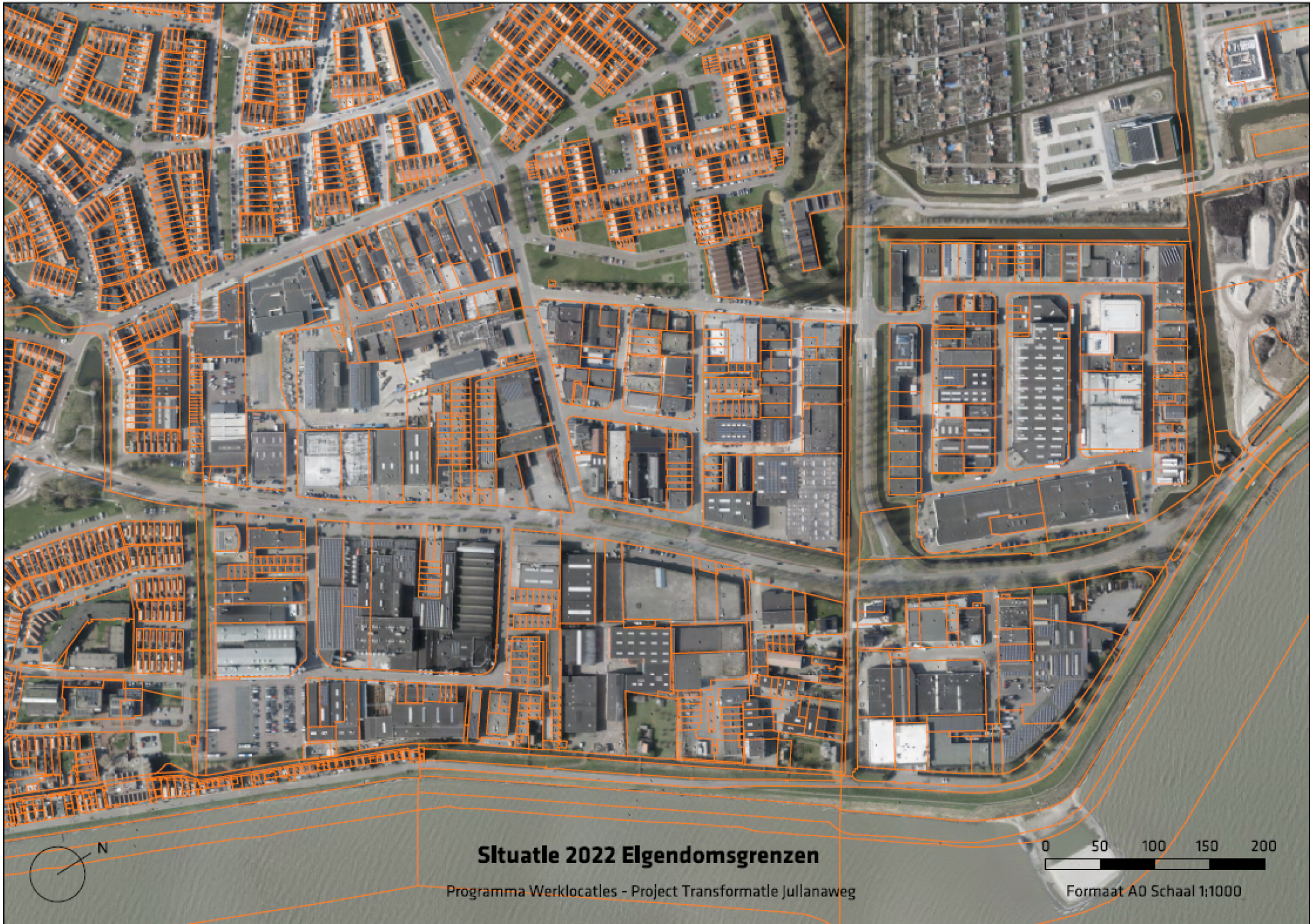
Gemeente EDAM VOLENDAM

Voorlopige bevindingen

Enkele aandachtspunten:

- Betreft nadrukkelijk een tussenstand.
- Aantal ondernemers nog niet gesproken.
- Na zomer volgende update met meer detail.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM


N
Situatie 2022 Eigendomsgrenzen
Programma Werklocaties - Project Transformatie Jullianaweg
0 50 100 150 200
Formaat A0 Schaal 1:1000


N
Situatie 2022 Eigendomsgrenzen
Programma Werklocaties - Project Transformatie Jullanaweg
0 50 100 150 200
Formaat A0 Schaal 1:1000





Vervolg

Participatie:

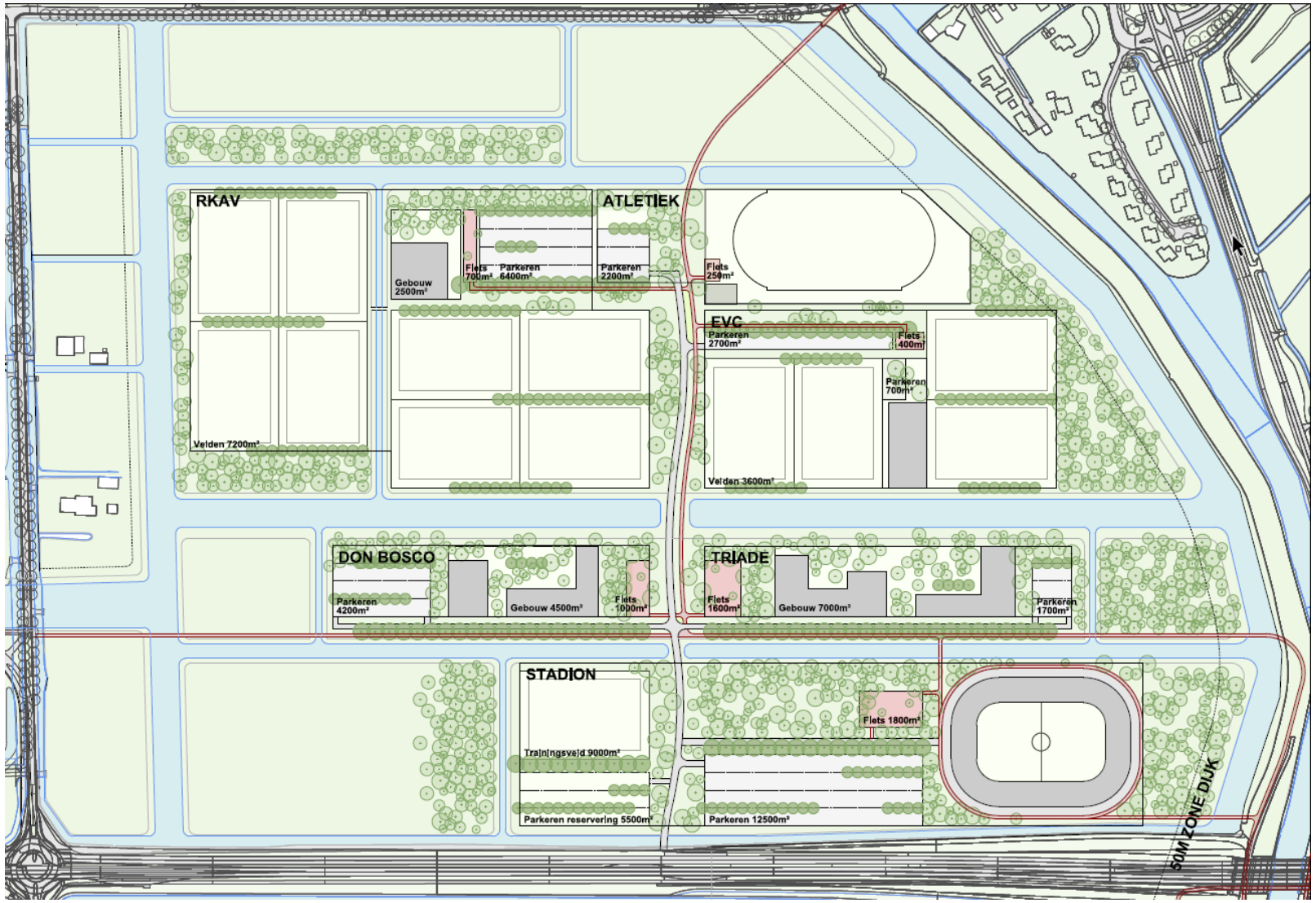
- Informatiebijeenkomsten ondernemers (o.a. juli 2024).
- Enquête behoeftenonderzoek ondernemers (juli tot augustus 2024).
- Werksessies ondernemers (per deelgebied).
- Participatiebijeenkomsten inwoners en belanghebbenden (2 tot 3 na zomer 2024).
- Themaraad (30 mei 2024, eind november, voorjaar 2025).

-> Ontwikkelkader gereed: Q2 2025.

Gemeente EDAM VOLENDAM


Motie 74-2023 Onderwerp: Ruimtelijk verkenning FC Volendam, RKAV en de Purmer
Gemeente
EDAM
VOLENDAM

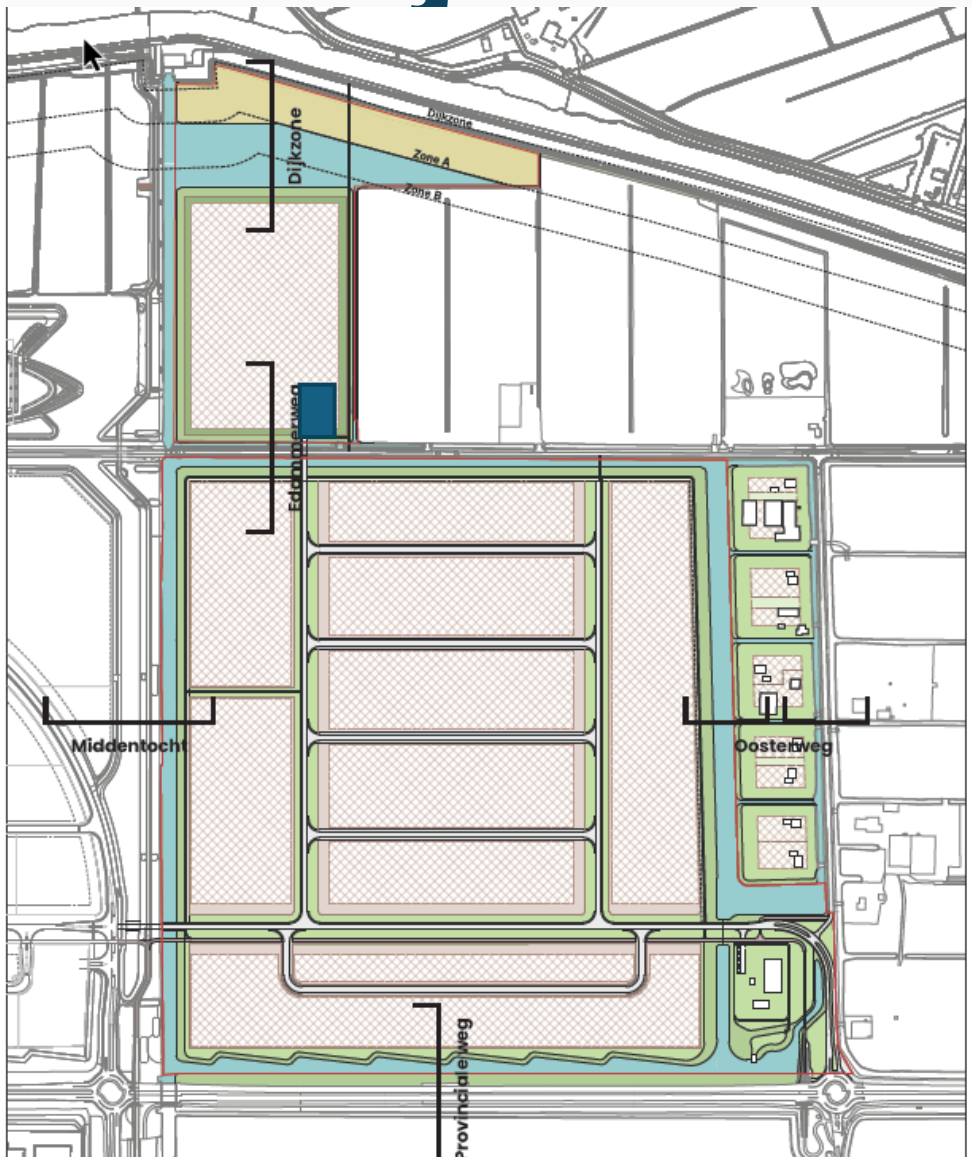
Ruimtelijke verkenning oostkant WVG gebied



Enkel bedoeld ter illustratie en discussiedoeleinden.

Gemeente EDAM VOLENDAM

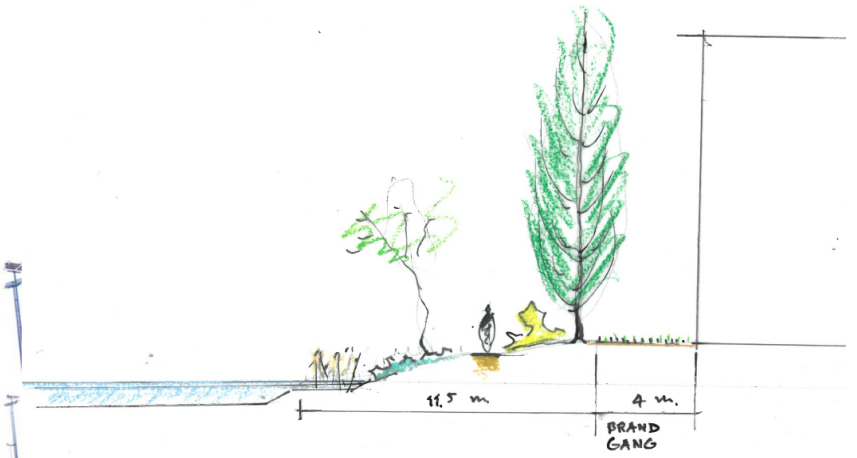
Bedrijventerrein De Purmer



Aanpassingen:

- Waterbergingsopgave;
- Woonbestemming incl. bedrijfspand < 200m2;
- Aansluiting op Oosterweg;





Gemeente EDAM VOLENDAM

Werksessie

Doel:

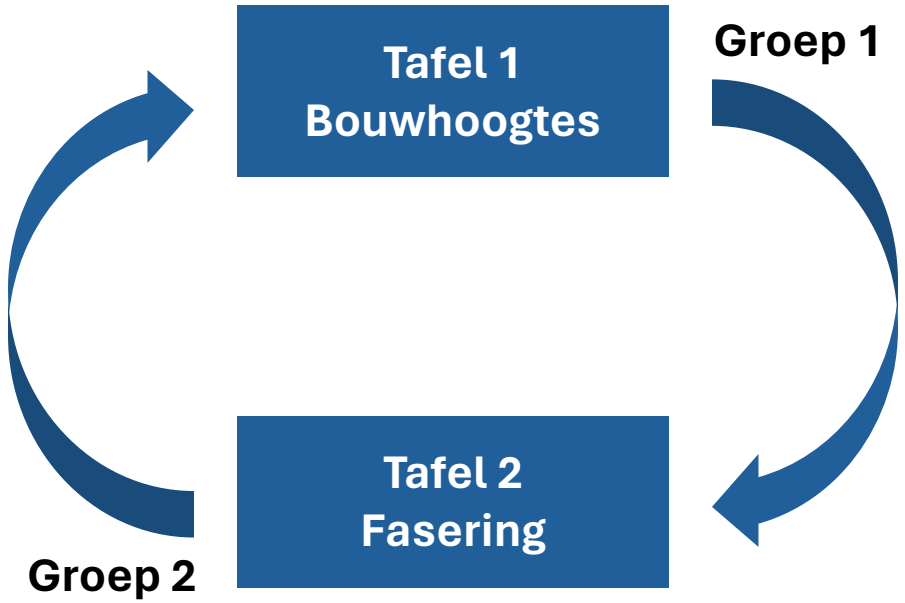
1. Inzicht in wenselijkheid bouwhoogtes.
2. Inzicht in wenselijkheid fasering.

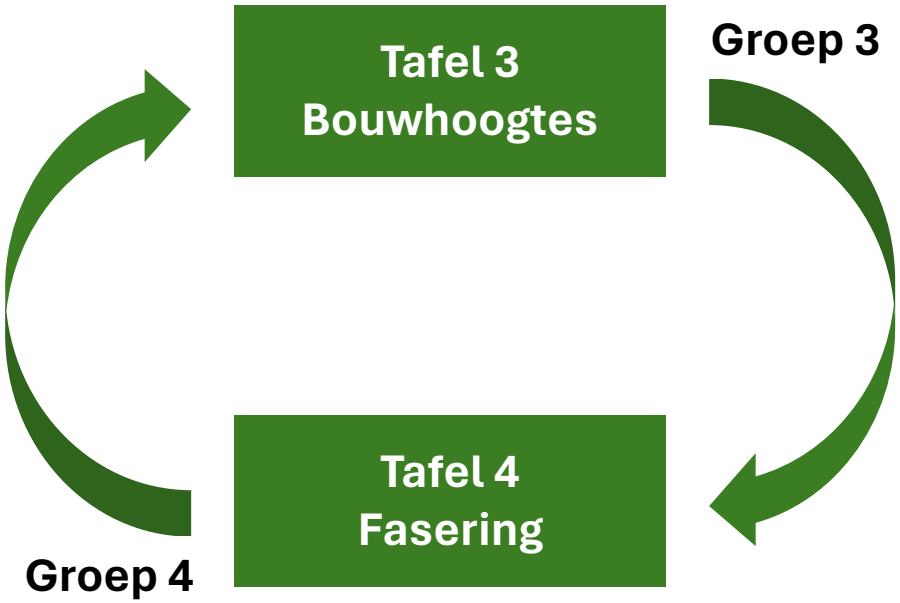
Werkwijze:

- 4 groepen met begeleiding.
- 2 parallelle werksessies (2 x 25 minuten).
- Plaatsen prikkers, toelichting, gesprek.
- Terugkoppeling bevindingen door begeleiding.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Werksessie





Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Werksessie: beeldmateriaal

- Enkel bedoeld om gesprek te voeren.
- Geen denkrichting/wensbeeld ambtelijk en college.









Gemeente EDAM VOLENDAM

Start werksessie

Gemeente
EDAM
VOLENDAM