

De Bosbergtoren



Inhoud

- **Historie**
- **Huidige financiële situatie**
- **Uitgangspunten**
- **Procedure**

Van Belvédère tot Bosbergtoren



de Belvédère

subsidie



Reusachtige ondergestoven eik van
ruim 300 jaar oud



De Bosbergtoren is op 14 oktober
2016 officieel geopend. Een unieke
toeristische voorziening van
historische lokale waarde



Woonwens overwinnen... (B. Lourens-Looijenga)

Bosbergtoren in Appelscha weer in trek

17 jul 2020 om 12:45 uur

Appelscha De Bosbergtoren in Appelscha is weer open en geniet groeiende bekendheid in het land. Hoe valt anders te verklaren dat



gemeente



ooststellingwerf

4



De Bosbergtoren (in de spotlight)



EXPEDITIE
AaRDBOL



22 FEBRUARI 2021

EEN OVERZICHT VAN DE
MOOISTE UITKIJKTORENS
VAN NEDERLAND





Huidige financiële situatie

Kosten oprichting	€ 883.071,00
Boekwaarde	€ 0
WOZ-waarde	€ 319.000,00
Marktwaarde	€ 175.000,00
Huurwaarde kostprijs ongeveer	€ 35.000,00

Jaarlijkse kosten gemeente

Exploitatie (inzet medewerkers)	€ 98.400,00
gebouwgebonden kosten	€ 31.310,00

Jaarlijkse opbrengsten ongeveer € 33.000,00

In 2020 slechts € 25.000,00 in een zeer korte periode (Corona)



Belangstellenden exploitatie

- VTRBO
- TIP
- Historische vereniging
- De jongens van Outdoor
- Coöperatie Appelscha 3.0

De coöperatie

Opgericht op 8 juni 2018

gemeente



ooststellingwerf

7

Doel

- a. het stimuleren van recreatie en toerisme in de gemeente Ooststellingwerf in de ruimste zin van het woord;
- b. het bewerkstellingen van samenwerking tussen haar leden.

Bereiken doelstelling

- het opmaken, vaststellen en uitvoeren van (beleids)plannen;
- het exploiteren van locaties;
- het coördineren van activiteiten en evenementen;
- het promoten van de toeristische voorzieningen.

Middelen

Middelen worden verkregen uit contributies, sponsorbijdragen, subsidies en eventuele vergoedingen voor het exploiteren van locaties.



Uitgangspunten

- naamsbekendheid van Appelscha (Appelscha in de top 10);
- het vergroten van vitaliteit, leefbaarheid, uitstraling en attractiviteit van de regio;
- het bevorderen van toerisme;
- een economische impuls.

Onder de voorwaarde dat:

- de uitkijkfunctie ongehinderd behouden blijft;
- de unieke toeristische voorziening (toren en omgeving) met een lokale historische waarde behouden blijft;
- het lokaal eigenaarschap van de toren wordt gewaarborgd; en
- dat de continuïteit van beheer en exploitatie gewaarborgd is en blijft.

Scenario's

Verkoop

Eigen beheer

Verhuur

Samenwerken



gemeente

ooststellingwerf

10



Procedure

Behandeling commissie Ruimte juni

Behandeling raad net voor of net na het
zomerreces