DO FASE DOCUMENT->

IKC MIDDENWAARD

20 juni 2025







NEXT ARCHITECTS / AMSTERDAM
Paul van Vlissingenstraat 2a
1096 BK Amsterdam
NEDERLAND
T → +31(0)20 4630463
E → info@nextarchitects.com
W → www.nextarchitects.com

ONTWERP →

NEXT ARCHITECTS / AMSTERDAM
Marijn Schenk (Partner/Architect)
Jip Vorstermans
Stijn Folkertsma
Marcel Geerdink

CONTACT GEGEVENS →

NEXT ARCHITECTS
Daniël Goedkoopstraat 34, Amsterdam
T → 020 463 0463
E → info@nextarchitects.com
W → www.nextarchitects.com

INTRODUCTIE

Voor u ligt het DO fase document voor de nieuwbouw van een school en een kinderopvang in deelgebied 2, gelegen tussen de wijken Groenelaan en Waardhuizen op een strook grond waar eerst de afslag van de snelweg A3 zou komen. Drie basisscholen in het gebied Orion in Amstelveen zijn te klein geworden voor het aantal leerlingen. Ook zijn de gebouwen verouderd en voldoen ze niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom ontwerpt NEXT in dit deelgebied 2 ruimte voor de Willem Alexanderschool, met een kinderopvang en een gymzaal

Twee doelstellingen uit het beeldkwaliteitsplan spelen een essentiële rol:

1. groen is een belangrijk uitgangspunt, een gebouw in het groen als onderdeel van de natuur
2. de bebouwing en de buitenruimtes zijn als één geheel ontworpen.

Deze twee belangrijke uitgangspunten hebben wij als startpunt genomen voor de stedenbouwkundige inpassing. We hebben ons daarbij erop gericht om de dominante oost-west verbinding van de hoofdgroenstructuur – voortkomend uit de geschiedenis van de plek als onderdeel van het voormalig A3-trace – te versterken: we organiseren het programma in een langwerpig volume, waarmee voorkomen wordt dat het gebouw te veel een blokkade wordt voor de oost-west verbinding van het groen.

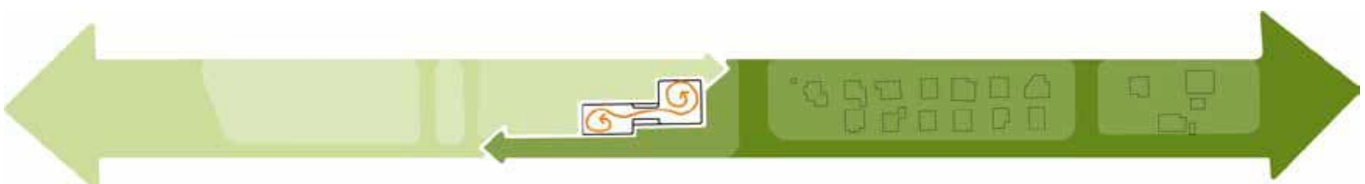
Tegelijkertijd streven we er naar een gebouw te ontwerpen wat alzijdig is en in zijn vorm plekken maakt en de interactie tussen het programma en de buitenruimte versterkt. Vanuit die gedachte vertrappen we het volume: de oostzijde schuiven we wat richting het noorden, de westzijde wat richting het zuiden. Daarmee versterken we de alzijdigheid.

De vertrapping in het volume wordt weerspiegeld in een dubbele vertrapping van de buitenruimte rondom de kavel. Die gebruiken we om het programma voor de buitenruimte te organiseren.

Aan de westzijde is de toegang voor de auto voorzien en krijgt het omvangrijke parkeerprogramma een plek. De kiss&ride-zone kent een dubbel gebruik: buiten de parkeerpiek uren is dit gebied het speel- en sportterrein voor de oudere kinderen. Aan de noordzijde van het gebouw maken we, als uitloper van de langzaam verkeersroute, een ontvangstgebied waaraan de belangrijkste entrees verbonden zijn. Een plek voor ontmoeting en het ritueel van brengen en halen, versterkt door een aantal uitnodigende banken.

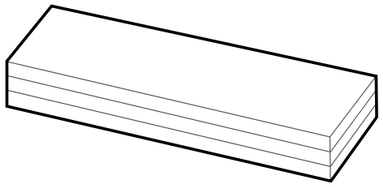
Aan de oost- en zuidzijde van het gebouw is het speeldomein voor de jongere kinderen. Dit wordt een avontuurlijk en natuurlijk speelterrein, met veel groen en moestuinen. Een wildere zone vol groen aan de oostgrens van de kavel maakt een natuurlijke afscheiding tussen het speeldomein en de publieke ruimte.

Het tussenlid van het volume wordt met het vertrappen wat ingesnoerd. Daarmee beogen we een differentiatie aan te brengen in het volume, wat daarmee in schaal gereduceerd wordt.

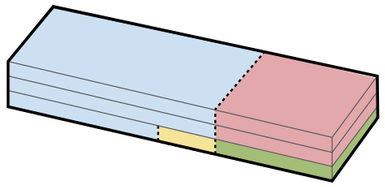


↑HET GEBOUW ALS SCHAKEL IN DE HOOFDGROEN STRUCTUUR VAN DE MIDDENWAARD

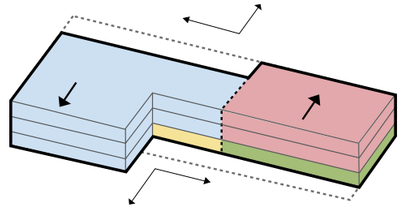
CONCEPT



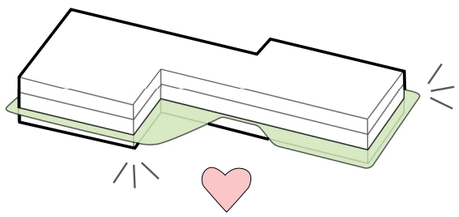
GEBOUW VOLUME PVE



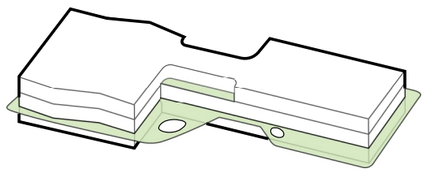
ORGANISATIE MET SCHAKELING ONDER-BOUW-BSO-KDV OP BEGANE GROND EN GYMZAAL OP VERDIEPING



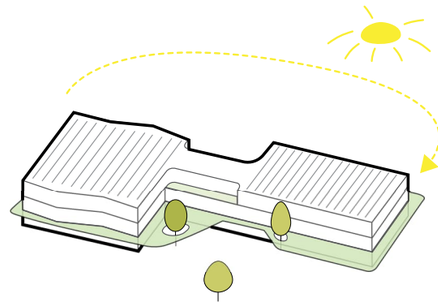
VERTRAPPEN VOLUME; GELEDING EN AAN-SLUITING OP BUITENRUIMTE



PRETTIGE MAAT MET LUIFEL EN ONTVANGSTDOMEIN



VERFIJNING VOLUME EN INTEGRATIE VERANDA'S



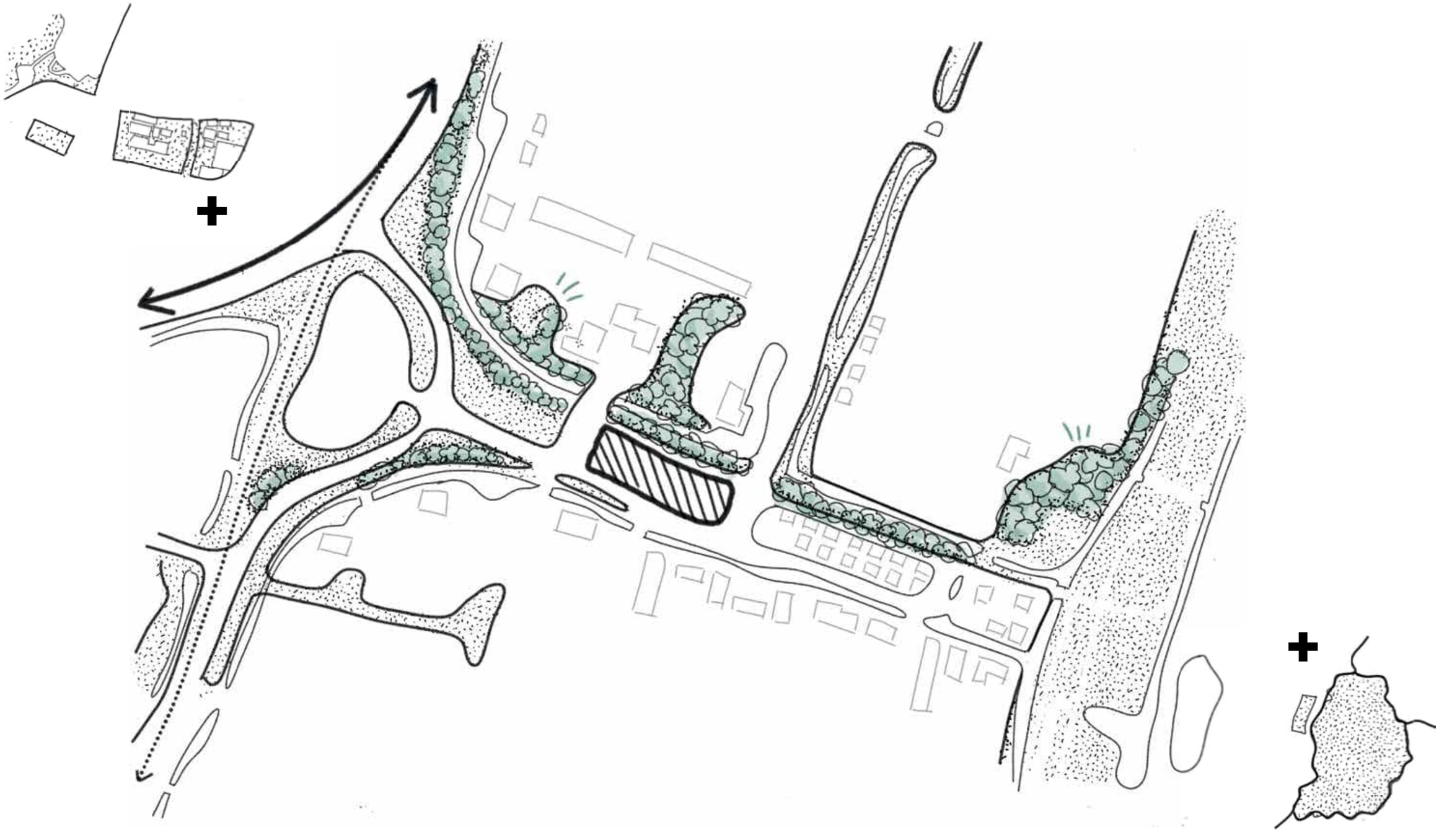
VERFIJNING VOLU-ME EN INTEGRATIE VERANDA'S

SPORTHAL
KDV 0-4
SCHOOL
BSO

STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

1 Inleiding

Ruimtelijke context



1 Inleiding

Huidige situatie

Het terrein van Middenwaard ligt tussen de wijken Groenelaan en Waardhuizen en maakt onderdeel uit van de Amstelveense groenstructuur. Het vervult een belangrijke rol in de oost-west groenverbinding van de stad.

Het gebied wordt herontwikkeld in samenhang met de bouw van de nieuwe school. Tegelijkertijd wordt ook de Groenelaan aangepakt, die het plangebied deels omsluit. Aan de oostzijde krijgt de rotonde een nieuwe inrichting om de doorstroming en verkeersveiligheid te verbeteren. Ook de weg aan de zuidzijde wordt opnieuw ingericht, met aandacht voor een veilige en overzichtelijke openbare ruimte.

Een belangrijk onderdeel van het plan is de aanleg van een nieuwe fietsverbinding tussen de Tjalk en de Marne. Deze route verbindt het voorterrein van de school met de omliggende wijken.

Context plangebied

Beelden huidige situatie



Aansluiting fietspad Marne



Aansluiting terrein op Marne



Bushalte en bestaande bomen Groenelaan



Verbinding Groenelaan



Watergang Noordzijde Middenwaard



Voorbeeld hoge waterstand terrein

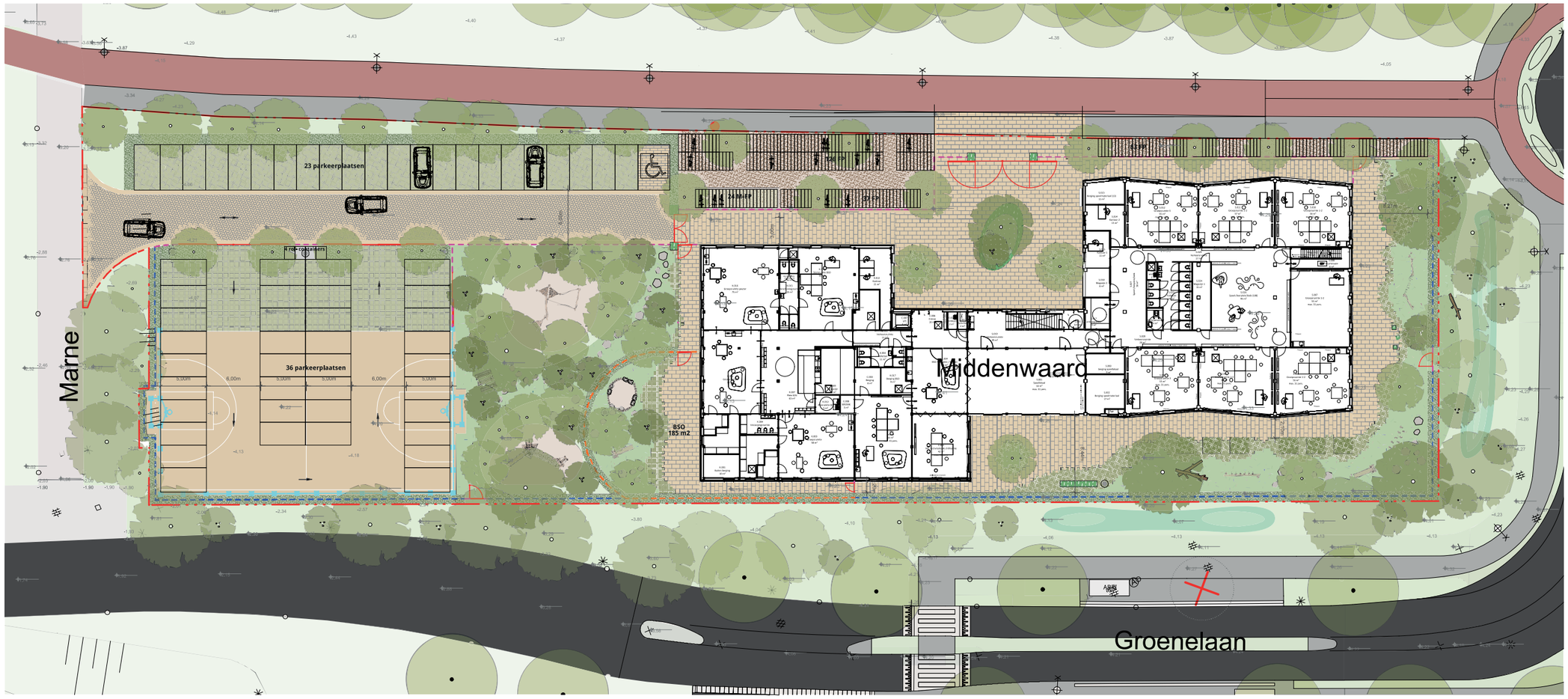
2 Definitief ontwerp

Plankaart 1 : 500

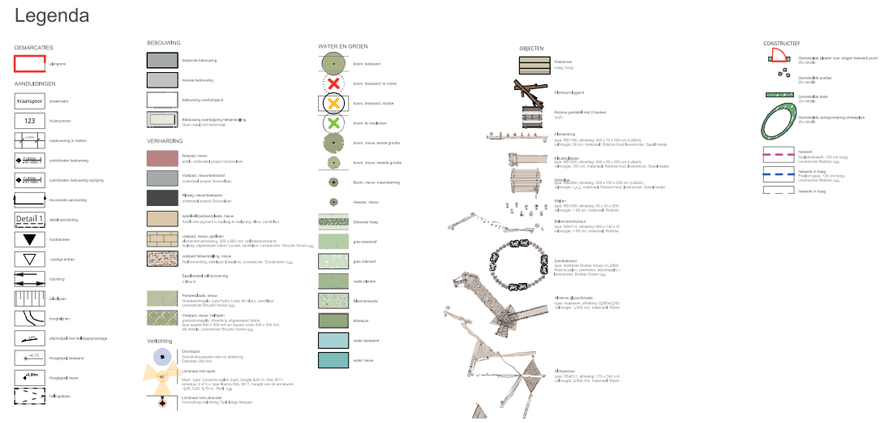


2 Definitief ontwerp

Plankaart BG

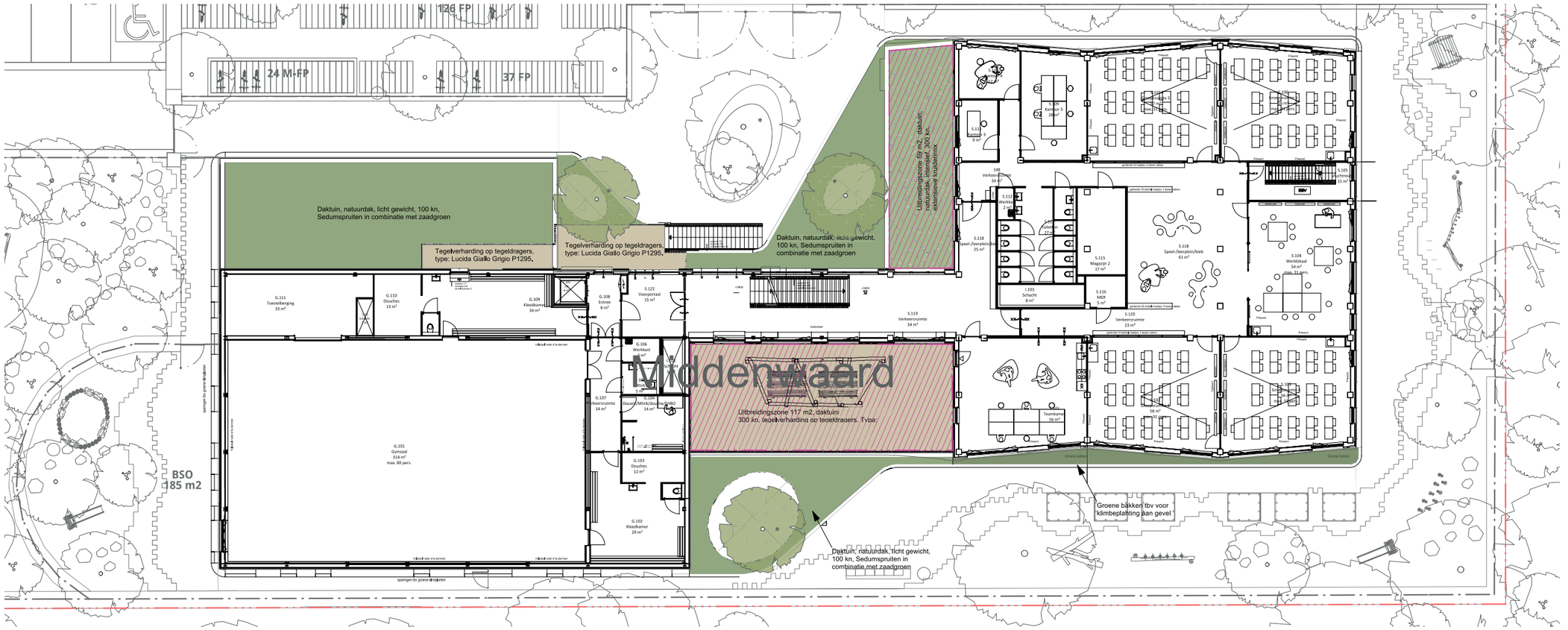


Het terrein van Middenwaard draait om spelen in een duurzame, groene omgeving. Het plan biedt diverse speelmogelijkheden voor ieder kind, met een speelparcours aan de zuid- en oostzijde en speelheuvels in het westen.
Een ruim entreeplein stimuleert ontmoeting tussen ouders. Parkeren en spelen worden gecombineerd: tijdens brengmomenten is het terrein toegankelijk voor auto's, daarna sluiten de hekken en verandert het in een veilig en royaal speelveld.



2 Voorlopig ontwerp

Plankaart 1e verdieping



1.1

Op de eerste verdieping bevindt zich een buitenlokaal: een plek voor praktische lessen of om buiten les te geven bij mooi weer. Aangrenzend ligt een klein plein op het dak, grenzend aan het groene dak en voorzien van een pergola, gemaakt van hetzelfde hout als de speelelementen.



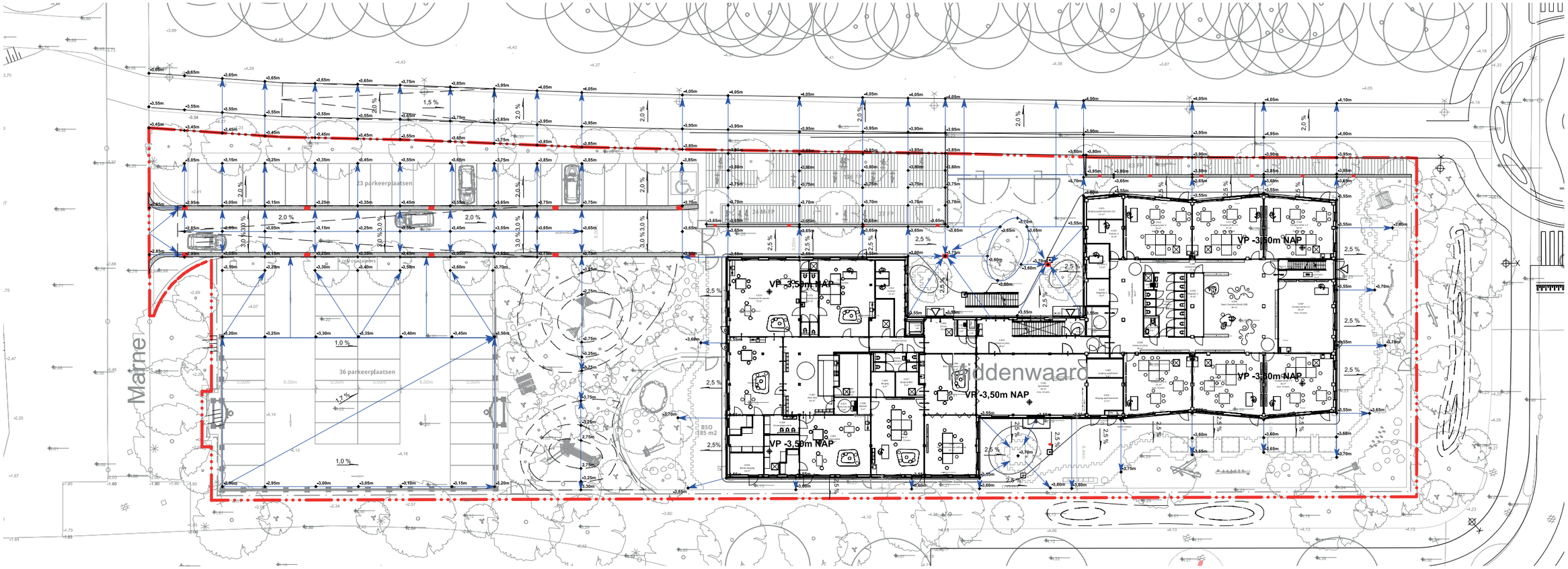
Natuurdak, met inheemse kruidenvegetatie



Verblijfsdak dat gebruikt kan worden als buitenlokaal

3 Planonderdelen

Hoogtes



Legenda hoogteplan

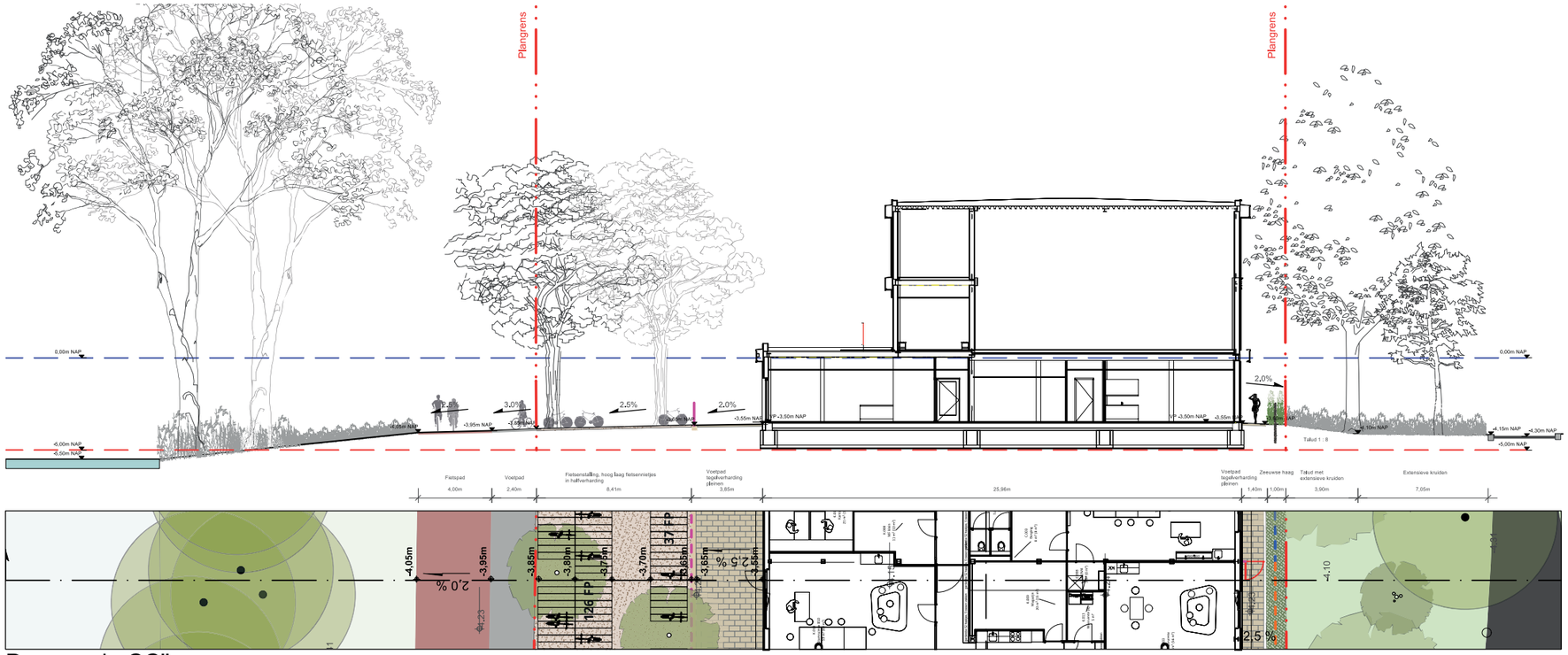
- taludlijnen
- hoogtelijnen
- afschotpeil met hellingspercentage
- -4.10 Hoogtepeil bestaand
- -3.90m Hoogtepeil nieuw
- hellingsbaan



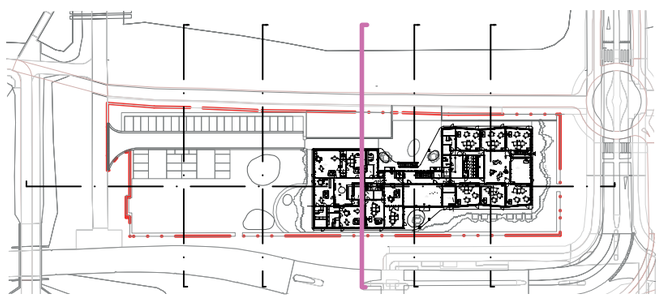
Aanzienlijk hoogteverschil tussen terrein en weg Marne

4 Details en Doorsnedes

Doorsnede CC

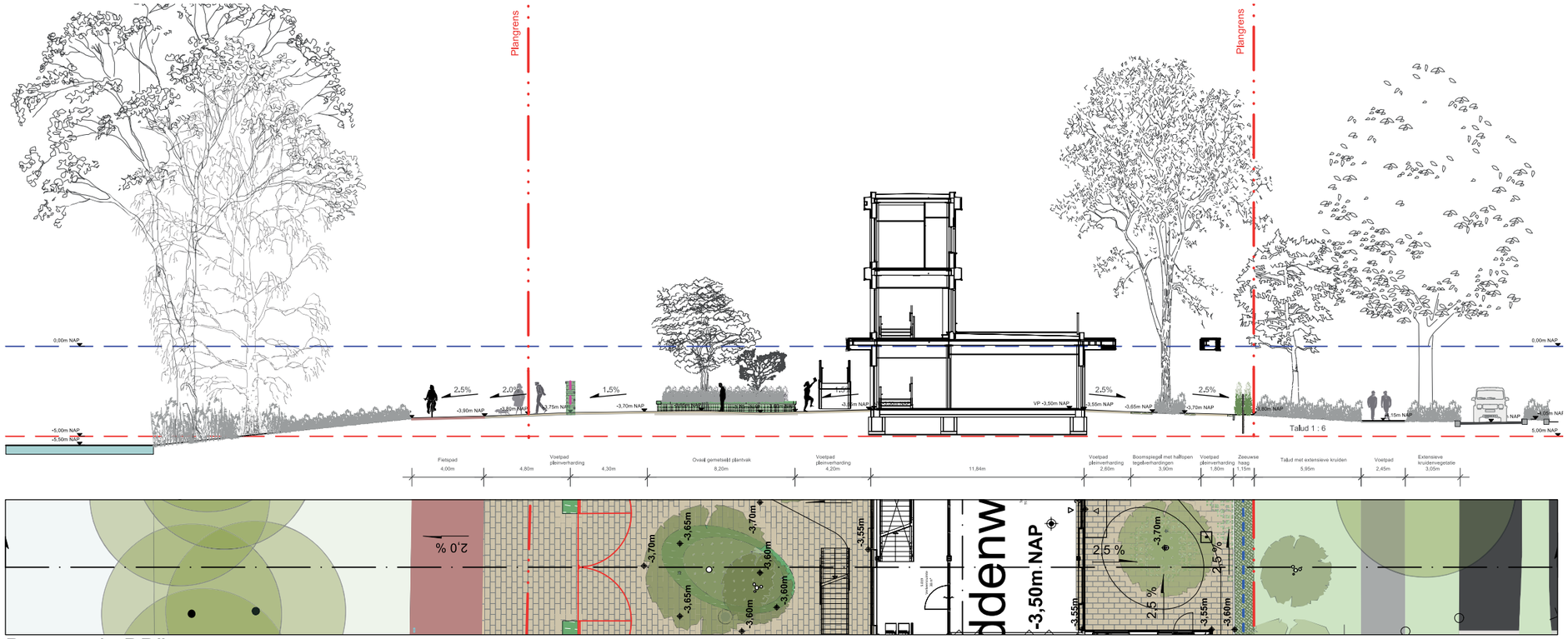


Doorsnede CC"

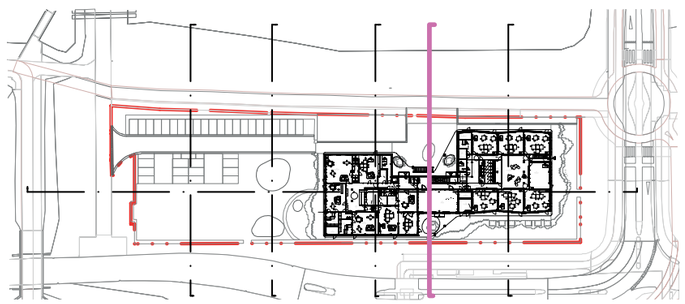


4 Details en Doorsnedes

Doorsnede DD

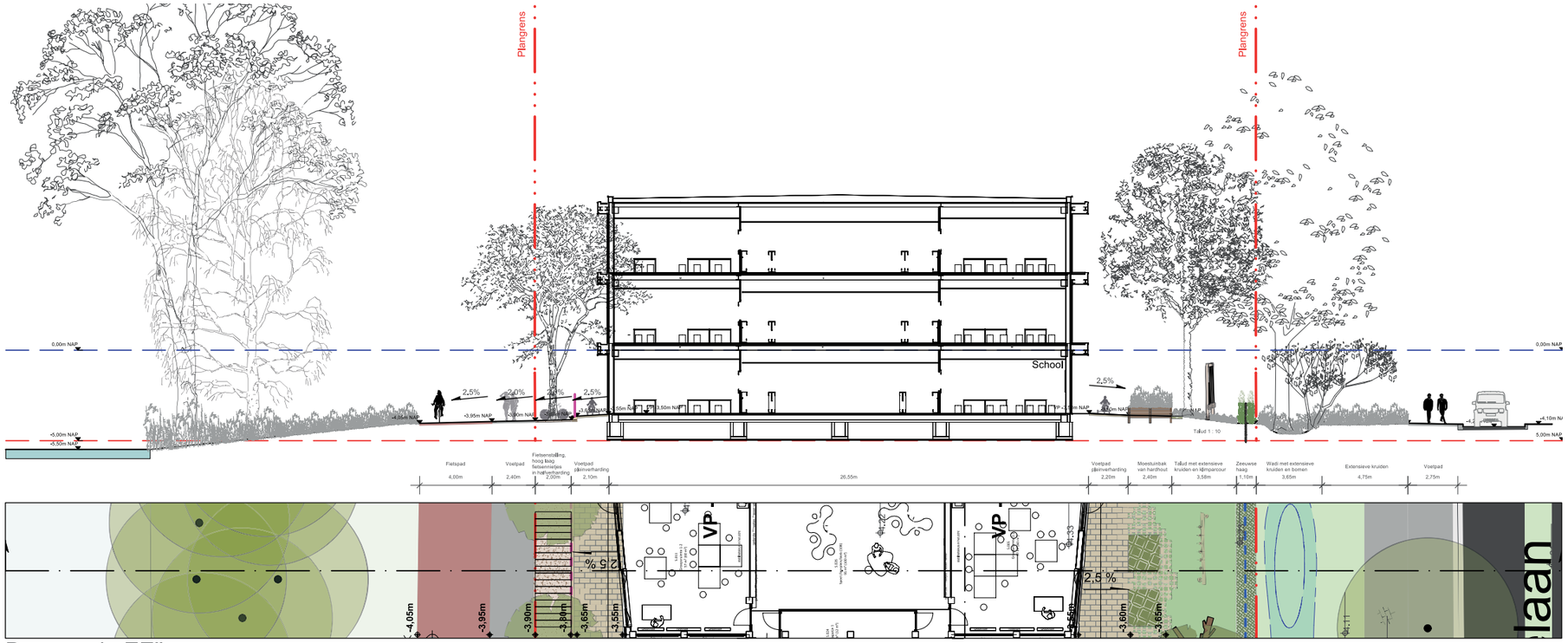


Doorsnede DD"

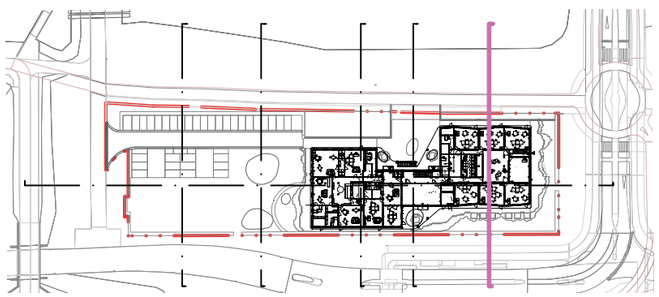


4 Details en Doorsnedes

Doorsnede EE



Doorsnede EE"



ARCHITECTUUR GEBOUW

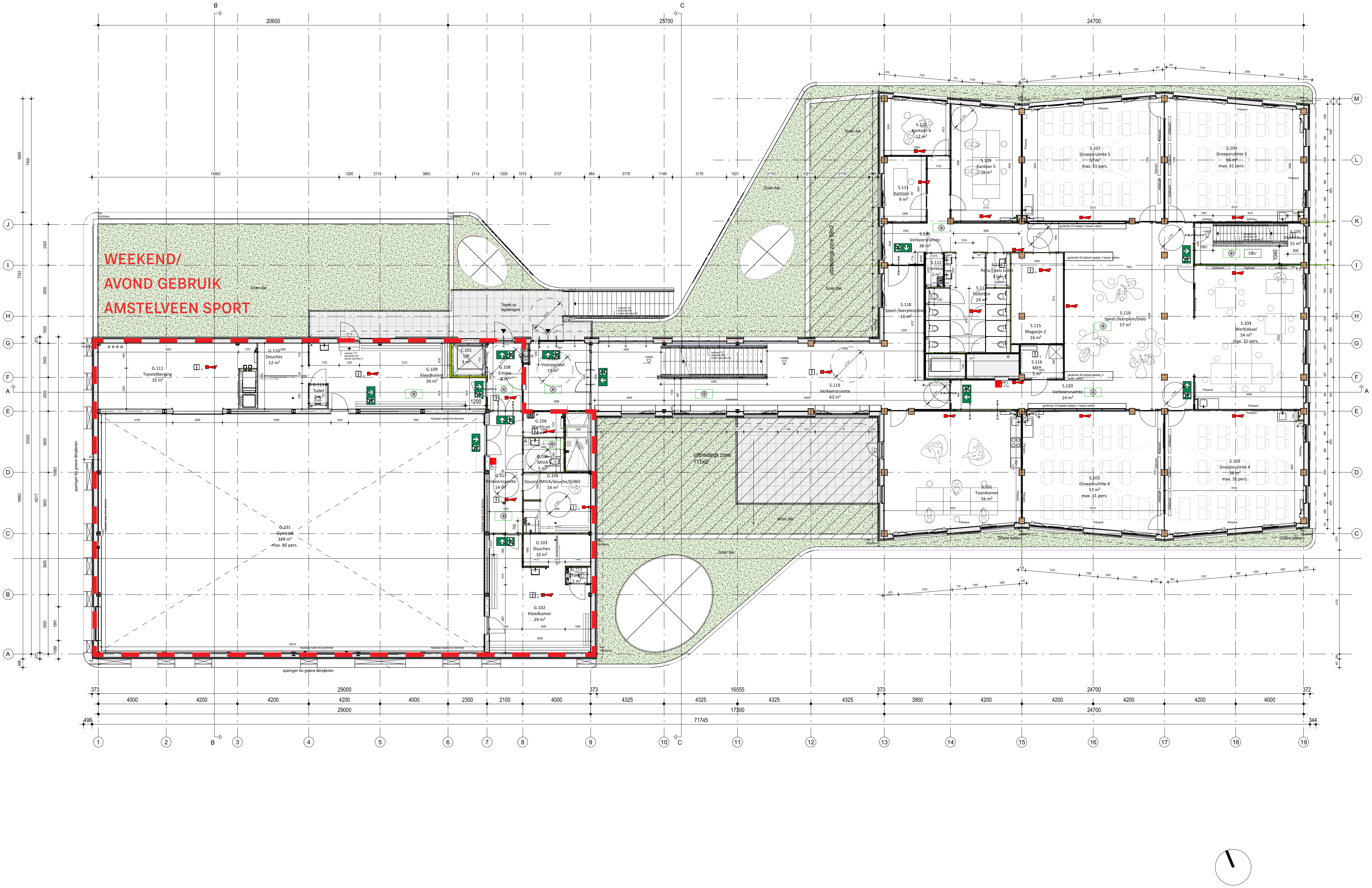
BEGANE GROND

52 WEKEN ZONE

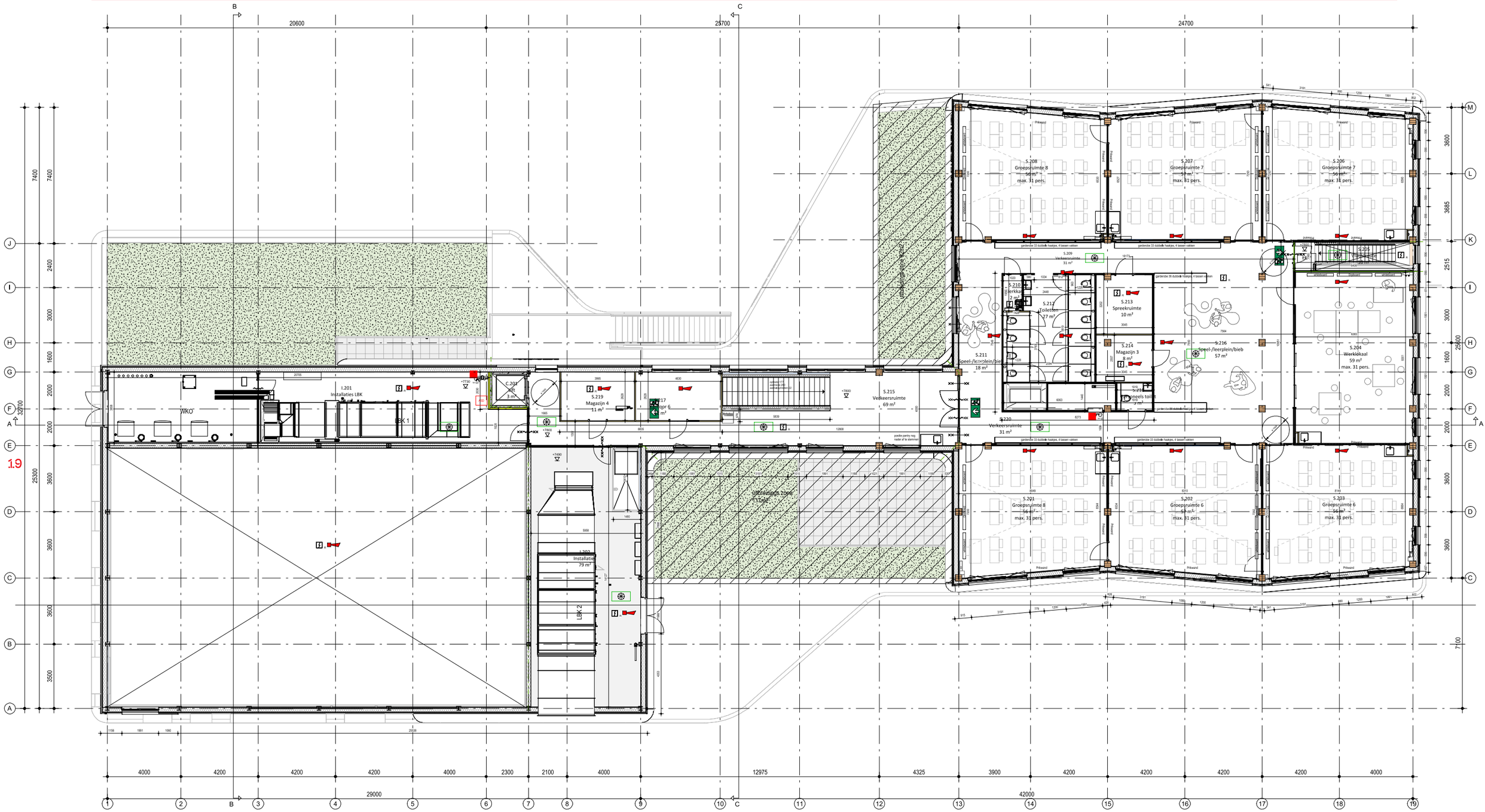
K.016 Groepsruimte peuter 75 m²
K.015 Verschoningsruimte 15 m²
K.014 Stamruimte BSO 58 m²
K.012 Kantoor 11 m²
K.008 MF klein 11 m²
K.011 Verkeersruimte 11 m²
K.006 Groepsruimte 57 m²
K.009 Magazijn 20 m²
K.004 Toiletten 10 m²
K.010 Schoonmaakhok 1 m²
K.007 Plein KDV 63 m²
K.013 Wasruimte (6) 5 m²
K.018 Slaapruimte 5 m²
K.005 Slaapruimte 12 m²
K.004 Verzorgingsruimte
K.002 Slaapruimte 13 m²
K.018 Slaapruimte 5 m²
K.001 Buiten berging 10 m²
C.007 Platform 3 m²
C.006 Entree 20 m²
C.005 Verkast 2 m²
C.011 Hydrofoor 2 m²
C.003 Berging 8 m²
C.017 Berging BSO 9 m²
C.004 BSO / leerplein / keuken 45 m²
C.001 Atelier 56 m² max. 31 pers.
C.002 MF / activiteiten & chillruimte 42 m² max. 31 pers.
S.019 Verkeersruimte 39 m²
S.001 Speellokaal 93 m² max. 31 pers.
S.013 Berging speelmateriaal 11 m²
S.014 Kantoor 2 15 m²
S.015 Kantoor 1 11 m²
S.018 Magazijn 2 8 m²
S.017 ontvangsbalie 9 m²
S.006 Entree
S.012 Groepsruimte 3 55 m² max. 31 pers.
S.011 Groepsruimte 1-2 56 m² max. 31 pers.
S.010 Groepsruimte 1-2 56 m² max. 31 pers.
S.021
S.023 Toiletten 29 m²
S.022 Personeel 6 m²
S.024 Magazijn 1 14 m²
S.026 Speel-/leerplein/bieb 65 m²
S.028 Verkeersruimte 98 m²
S.003 berging speellokaal 9 m²
S.002 Berging speelmateriaal 17 m²
S.004 Groepsruimte 3 55 m² max. 31 pers.
S.005 Groepsruimte 1-2 57 m² max. 31 pers.
S.006 Groepsruimte 1-2 56 m² max. 31 pers.
S.007 Groepsruimte 1-2 56 m² max. 31 pers.
S.008 EBV Vuchtroute 8 m²
Magazijn 2
L.002 Elektra invoer 1 m²
E-inp
voorziening om vrije hoogte van 2,3m te kunnen garanderen (NTA)
Aan deze kant graag vrijblijvende voorzieningen voor een podium realiseren (lampen en electra)
zonwering + kinkamscherm
gestorte 57 hoekjes, 5 lassen vallen
gestorte 36 dubbele haakjes, 2 lassen vallen
gestorte 33 dubbele haakjes, 4 lassen vallen
Prikwand
Buitenkraantje aan de gevel
Begane grond

ARCHITECTUUR GEBOUW

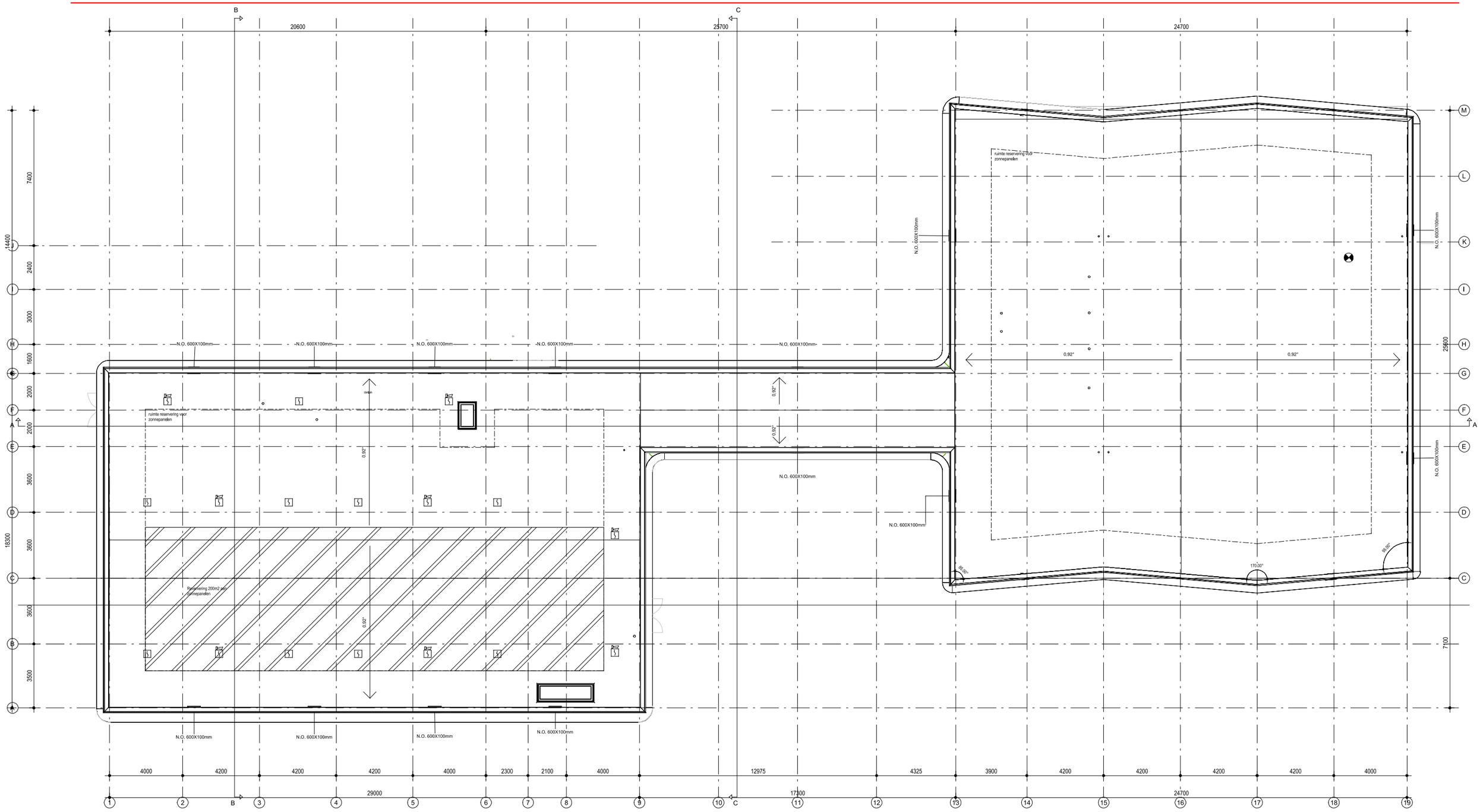
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DAK VERDIPEING



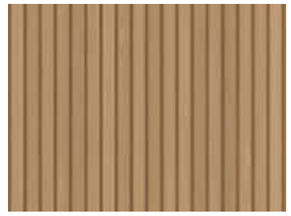
RENDER - HOOFDENTREE



Materialisatie



↑ GROEN KLEURIGE STEENSTRIPS



↑ VERTIKALE GEVELBEKLEDING



↑ GROENE GEVEL OP STAALKABELS



↑ NESTKASTEN IN LUIFEL



SPEELTEREIN MET VERSCHILLENDE SOORTEN PLEKKEN



ECOLINE GRASTEGELS VOOR DE PARKEERVAKKEN



ZACHTE OVERGANGEN TUSSEN GEBIEDEN MET NOODZAKELIJKE VERHARDING EN HET GROEN



HERGEBRUIK OVERTOLLIG BESTRATINGSMATERIAAL GEMEENTEWERF



ELEMENTEN DIE UITDAGEND EN AVONTUURLIJK ZIJN

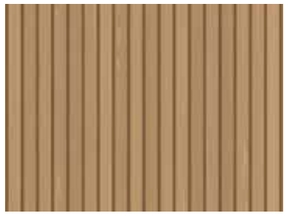
RENDER - ZUIDOOST GEVEL



Materialisatie



↑ GROEN KLEURIGE STEENSTRIPS



↑ VERTIKALE GEVELBEKLEDING



↑ GROENE GEVEL OP STAALKABELS



↑ NESTKASTEN IN LUIFEL



SPEELTEREIN MET VERSCHILLENDE SOORTEN PLEKKEN



ECOLINE GRASTEGELS VOOR DE PARKEERVAKKEN



ZACHTE OVERGANGEN TUSSEN GEBIEDEN MET NOODZAKELIJKE VERHARDING EN HET GROEN



HERGEBRUIK OVERTOLLIG BESTRATINGSMATERIAAL GEMEENTEWERF



ELEMENTEN DIE UITDAGEND EN AVONTUURLIJK ZIJN

AANZICHTEN

NOORD GEVEL



Materialisatie



↑ groen kleurige steenstrips



↑ Vertikale gevelbekleding

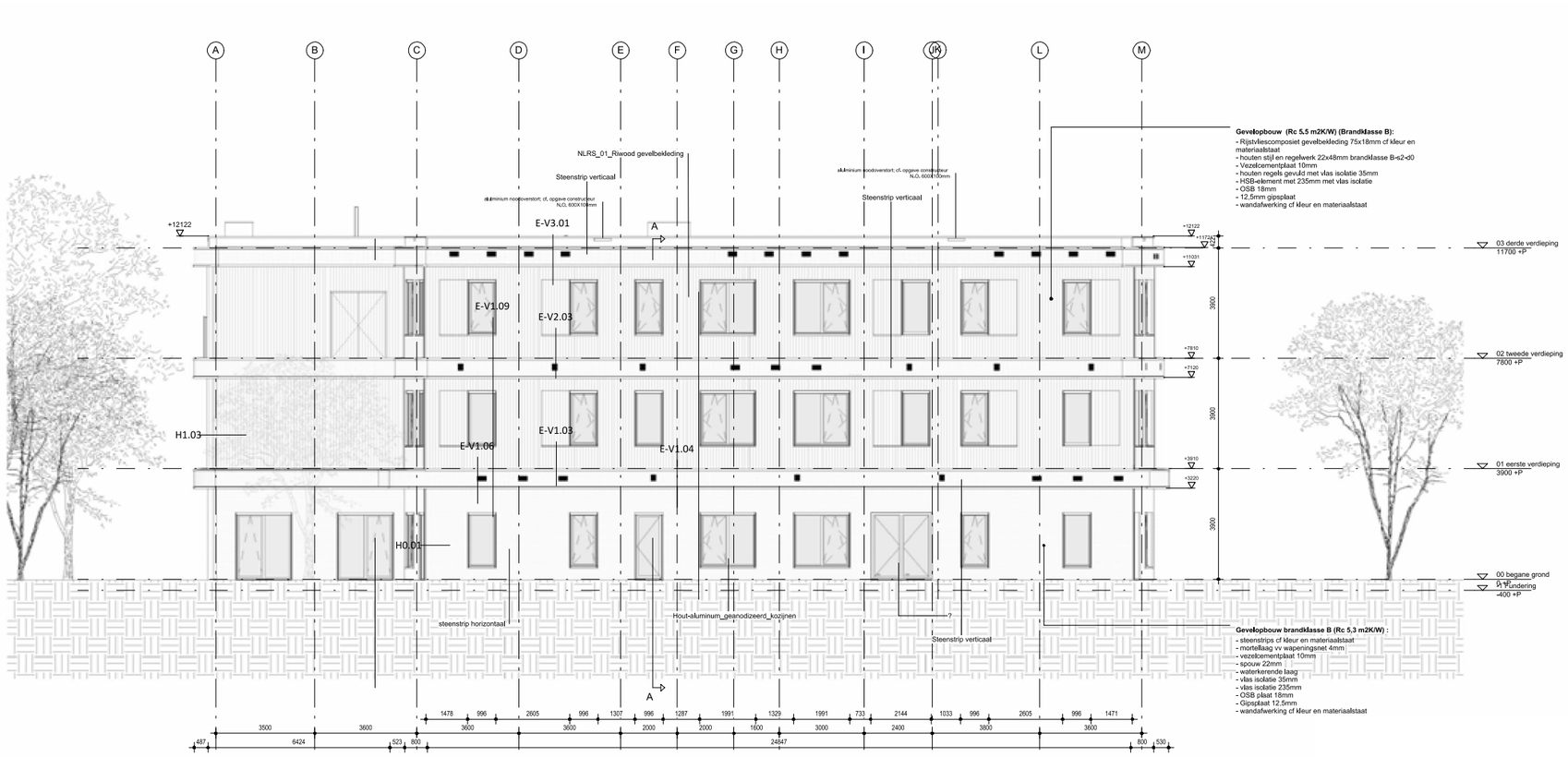


↑ Groene gevel op staalkabels



↑ Nestkasten in luifel

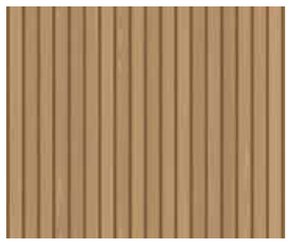
OOST GEVEL



Materialisatie



↑ groen kleurige steenstrips



↑ Vertikale gevelbekleding

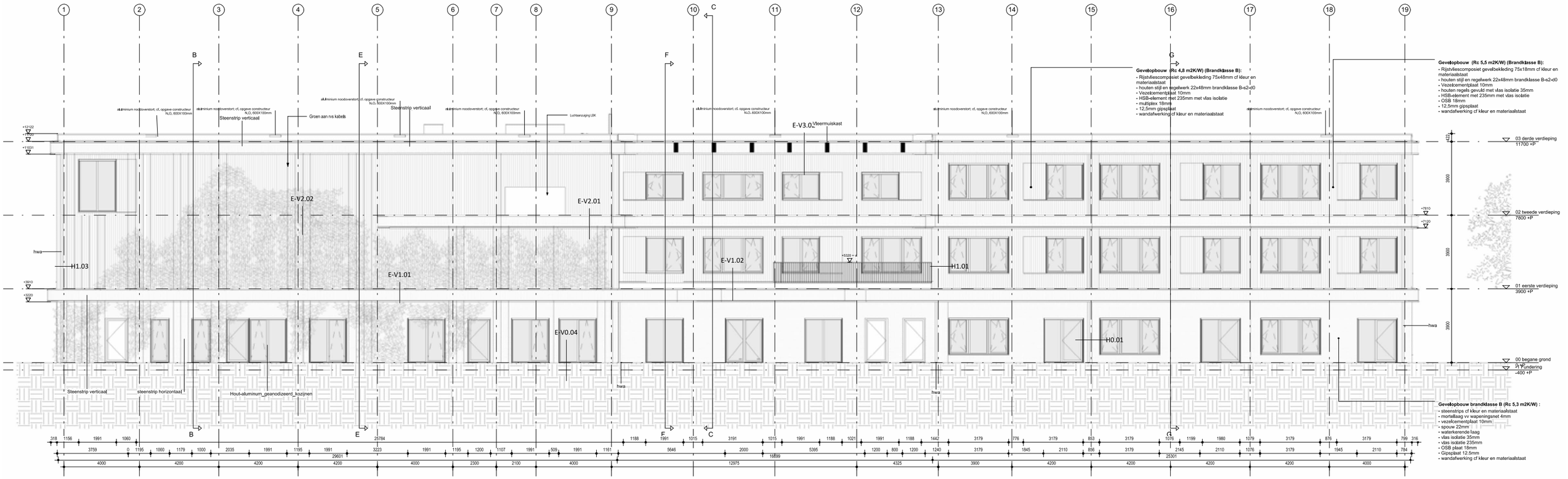


↑ Groene gevel op staalkabels



↑ Nestkasten in luifel

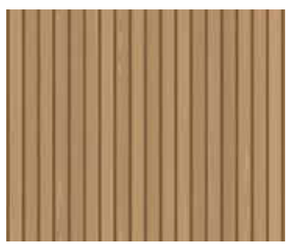
ZUID GEVEL



Materialisatie



↑ groen kleurige steenstrips



↑ Vertikale gevelbekleding

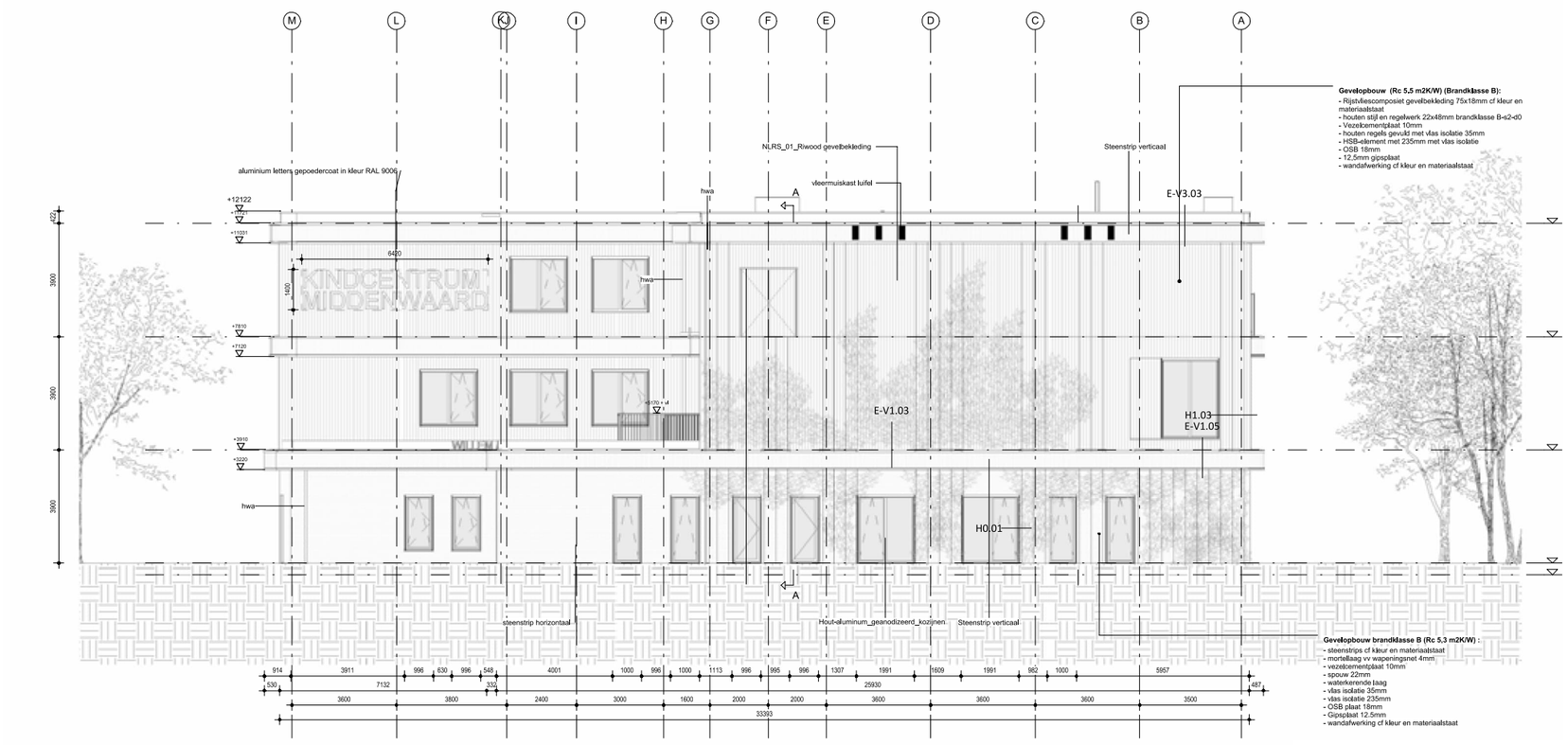


↑ Groene gevel op staalkabels



↑ Nestkasten in luifel

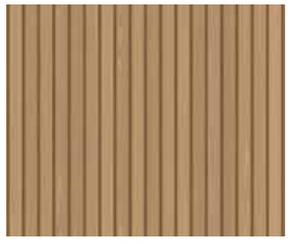
WEST GEVEL



Materialisatie



↑ groen kleurige steenstrips



↑ Vertikale gevelbekleding

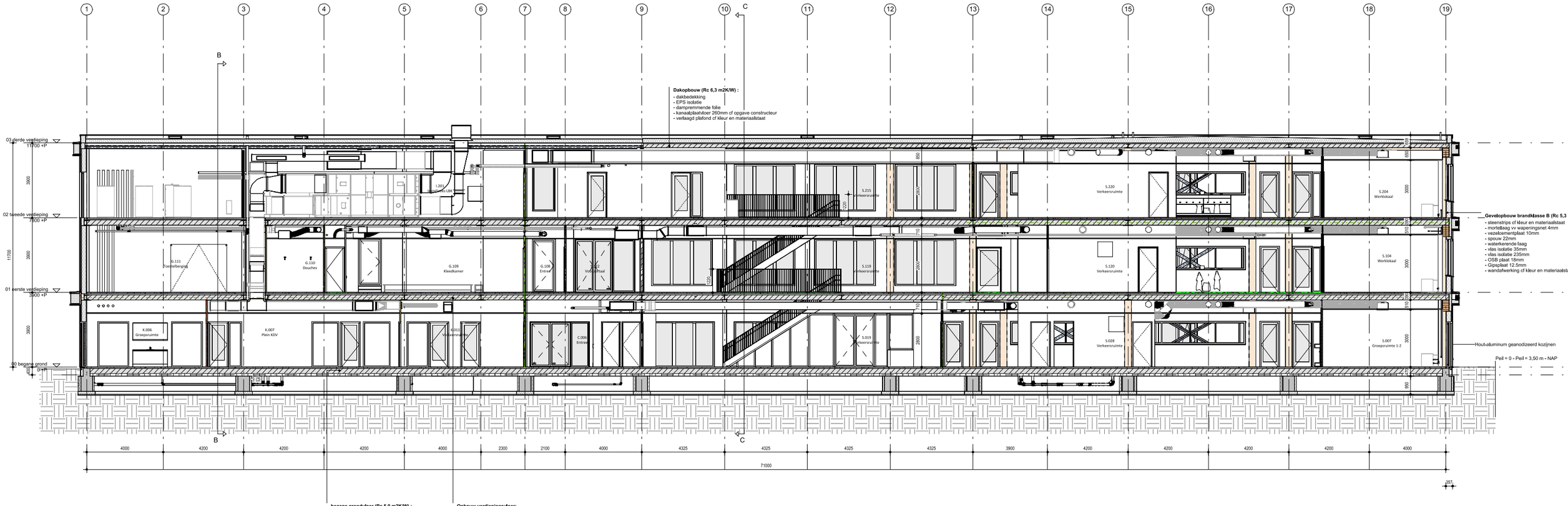


↑ Groene gevel op staalkabels



↑ Nestkasten in luifel

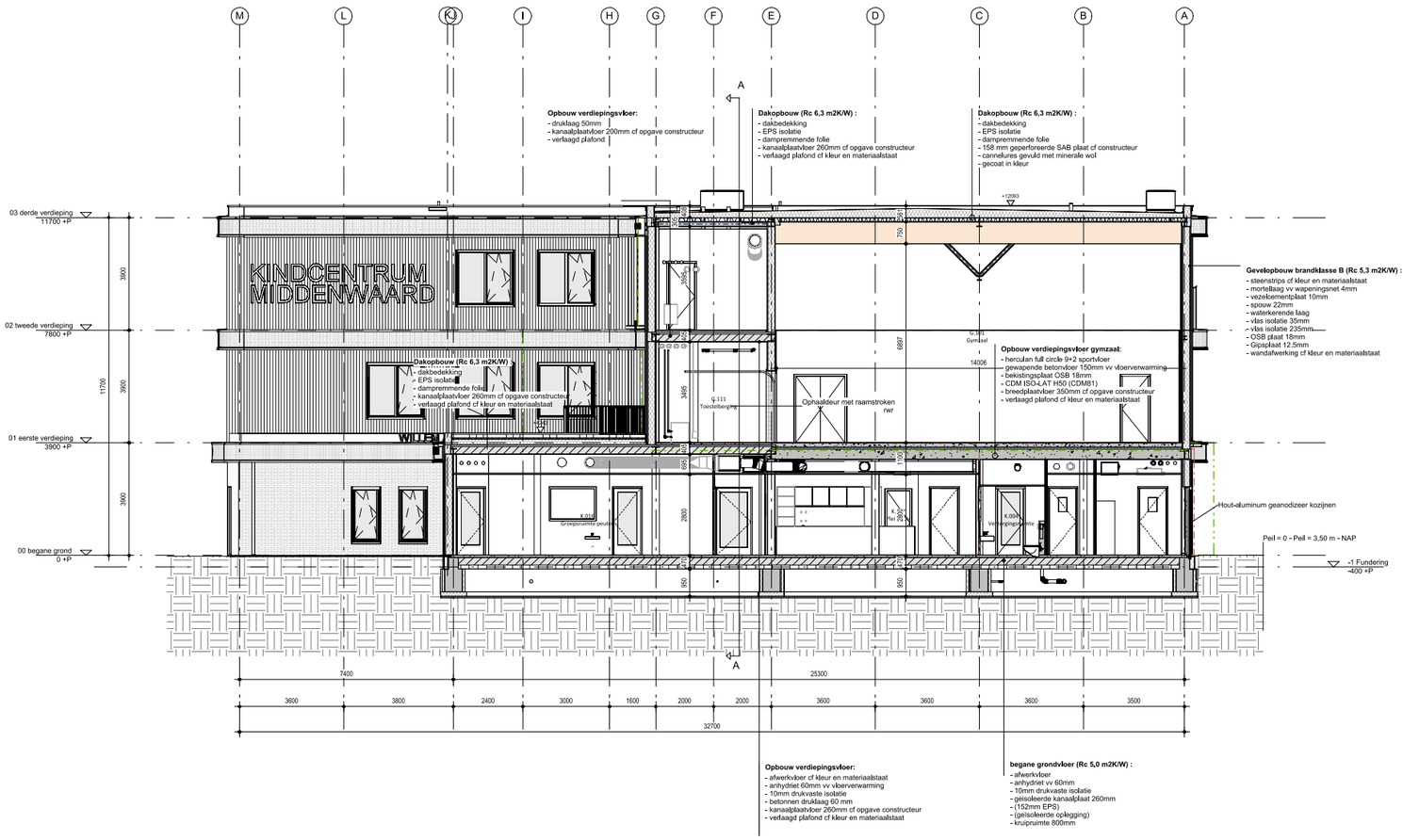
DOORSNEDE A-A



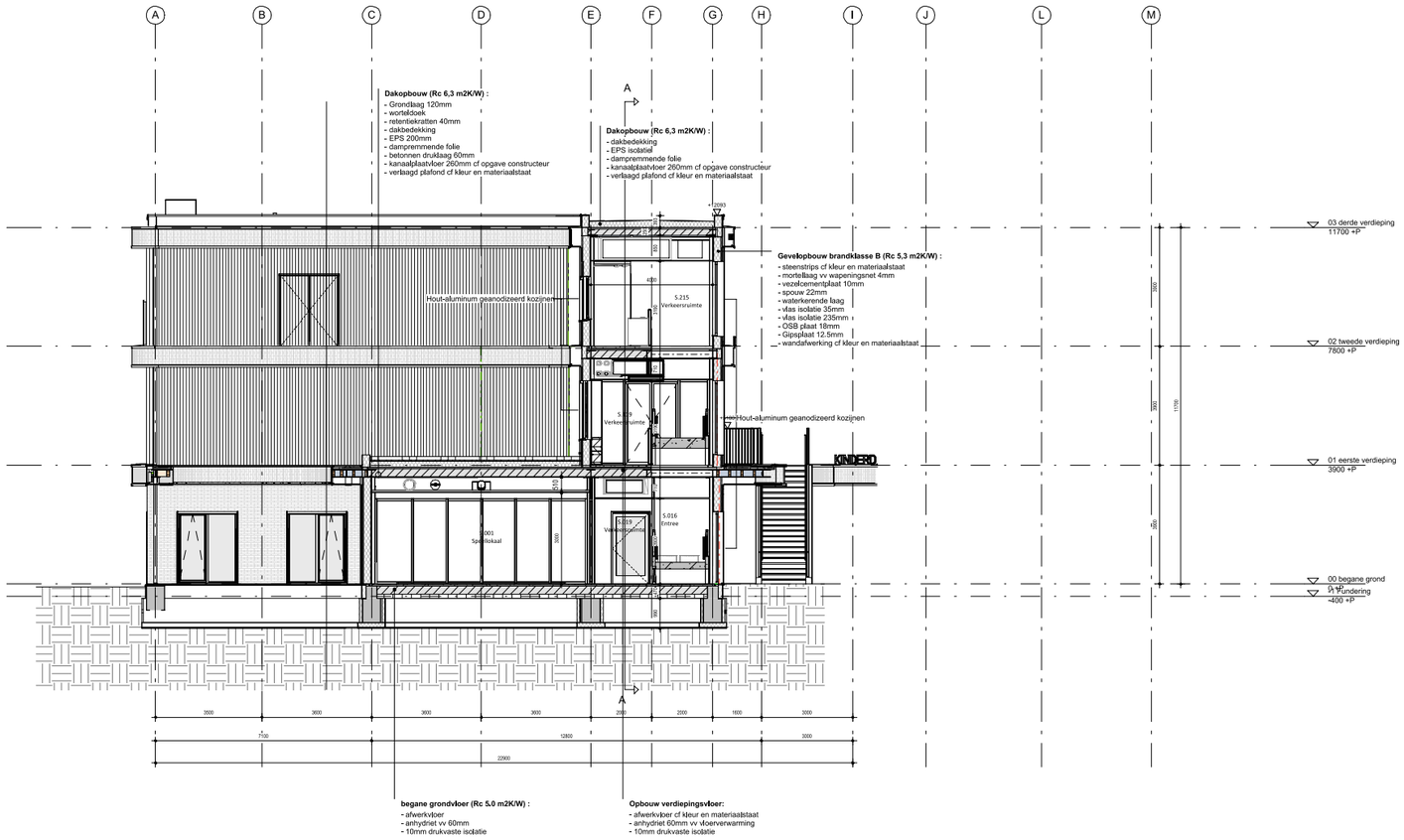
begane grondvloer (Rc 5,0 m2K/W) :
- afwerkvloer
- anhydriet vv 60mm
- 10mm drukvaste isolatie
- geisoleerde kanaalplaat 260mm
- (152mm EPS)
- (geïsoleerde oplegging)
- kruipruimte 800mm

Opbouw verdiepingsvloer:
- afwerkvloer cf kleur en materiaalstaat
- anhydriet 60mm vv vloerverwarming
- 10mm drukvaste isolatie
- betonnen druklaag 60 mm
- kanaalplaatvloer 260mm cf opgave constructeur
- verlaagd plafond cf kleur en materiaalstaat

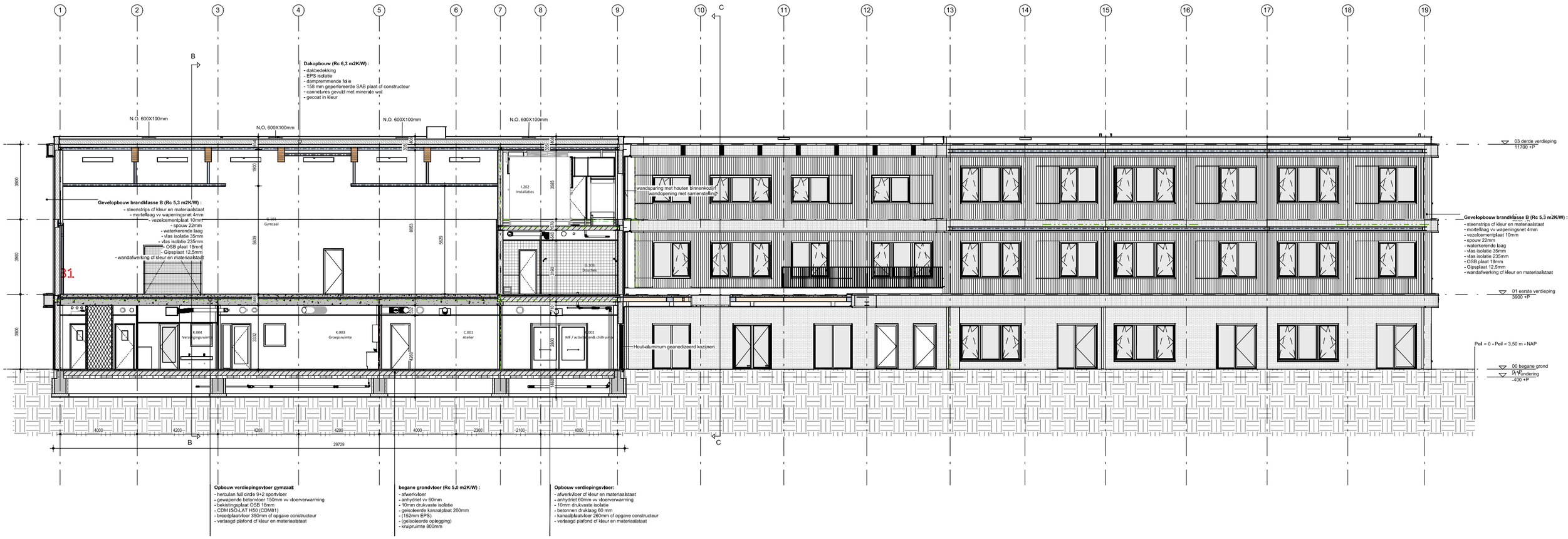
DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE B-B



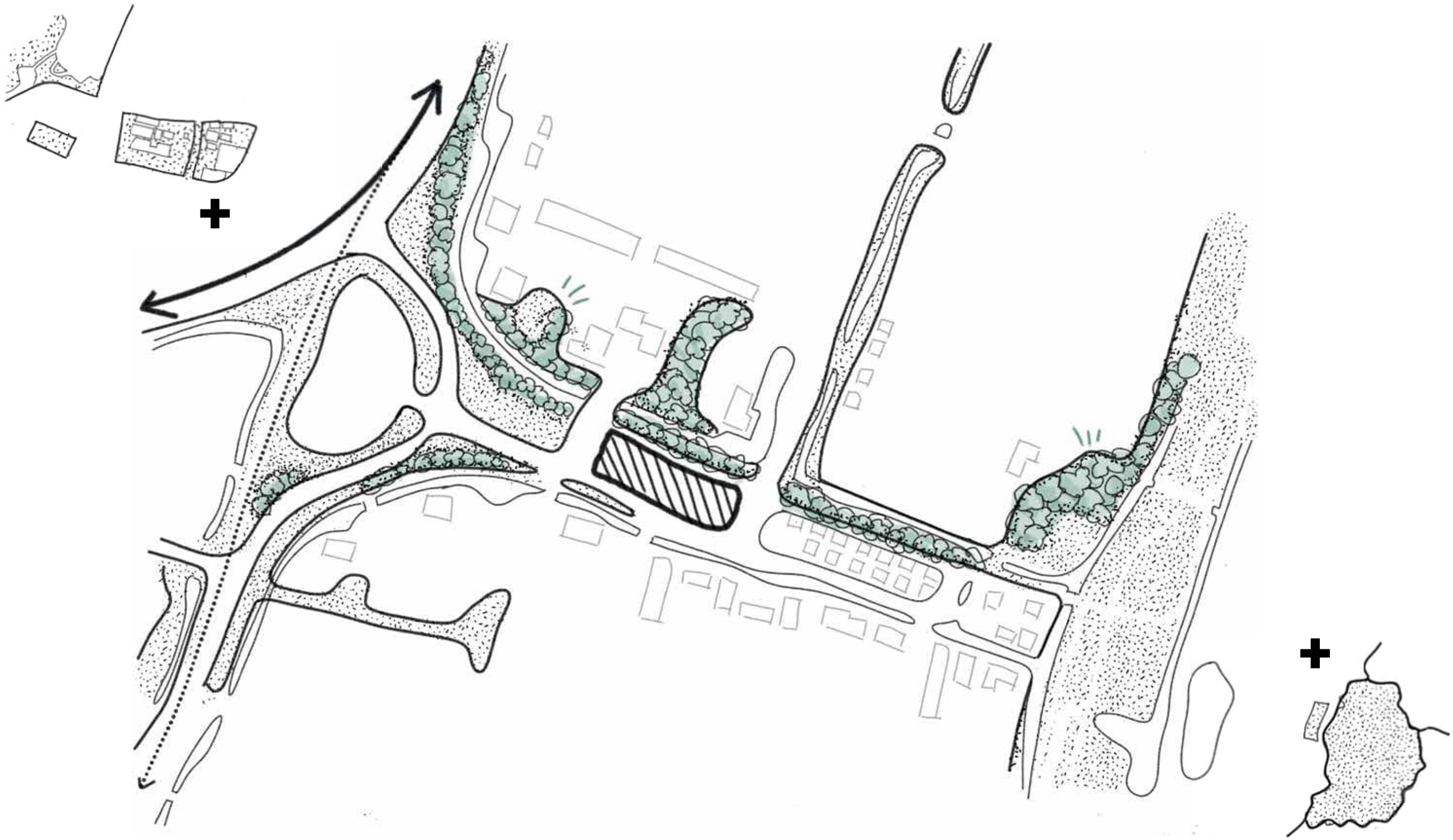
Opbouw verdiepingsvloer gymzaal:
- herculan full circle 9+2 sportvloer
- gewapende betonvloer 150mm vv vloerverwarming
- bekistingsplaat OSB 18mm
- CDM ISO-LAT H50 (CDM81)
- breedplaatvloer 350mm cf opgave constructeur
- verlaagd plafond cf kleur en materiaalstaat

begane grondvloer (Rc 5,0 m2K/W) :
- afwerkvloer
- anhydriet vv 60mm
- 10mm drukvaste isolatie
- geisoleerde kanaalplaat 260mm
- (152mm EPS)
- (geïsoleerde oplegging)
- kruipruimte 800mm

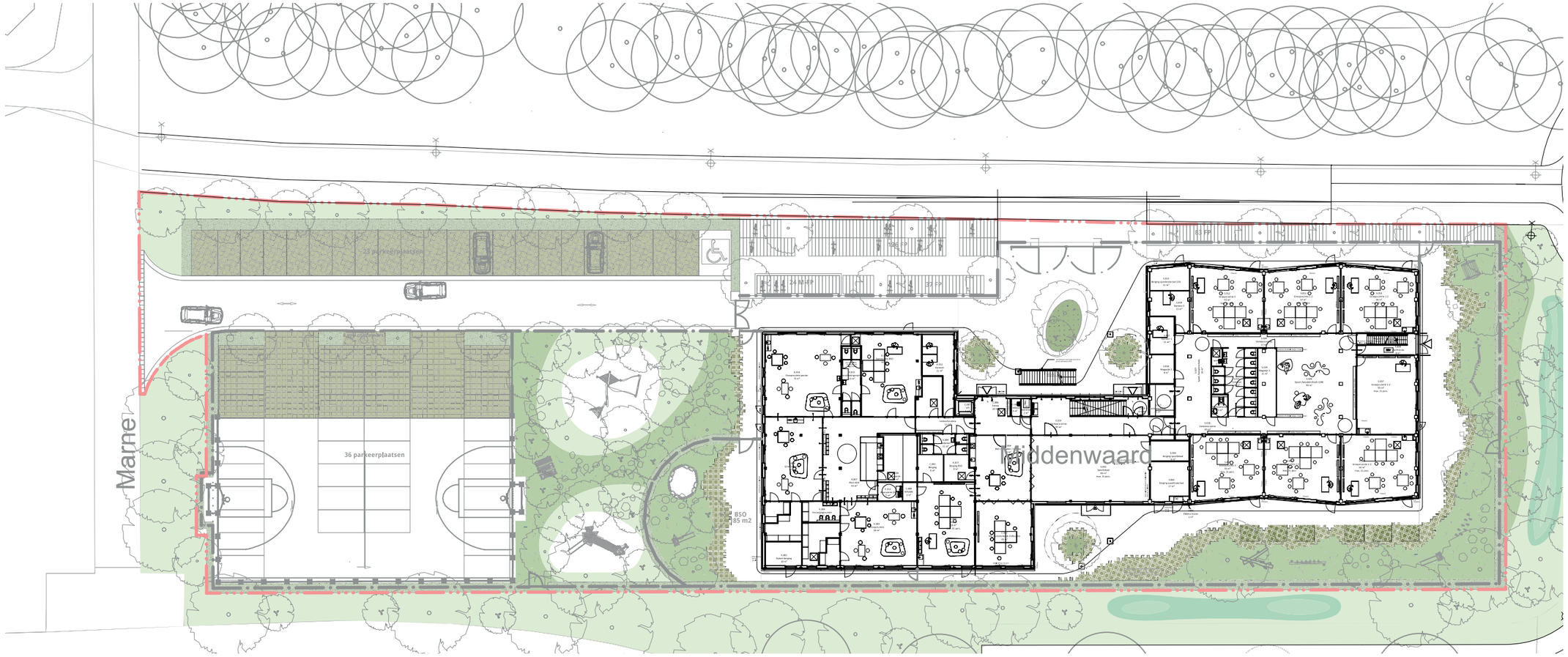
Opbouw verdiepingsvloer:
- afwerkvloer cf kleur en materiaalstaat
- anhydriet 60mm vv vloerverwarming
- 10mm drukvaste isolatie
- betonnen druklaag 60 mm
- kanaalplaatvloer 260mm cf opgave constructeur
- verlaagd plafond cf kleur en materiaalstaat

FLORA & FAUNA

HET GEBOUW ALS SCHAKEL IN DE HOOFD GROEN STRUCTUUR



HET GEBOUW ALS SCHAKEL IN DE HOOFD GROEN STRUCTUUR



Op, aan en rondom het gebouw wordt een groene omgeving gecreëerd. Doormiddel van een diverse bomen en plantensoorten in het terrein (cf opgave landaschapsarchitect) en de kruidenmix in combinatie met de klimplanten op en aan het gebouw wordt een gevarieërde biotoop gemaakt die de 5 V's in zich heeft. De 5V's zijn: Voedsel, Veiligheid, Variatie, Vocht en Voortplanting.

Voedsel realiseren wij door diverse plantensoorten toe te passen die insecten aantrekken.

Veiligheid vormt zich in plekken zoals de zweeuwse haag en de klimplanten langs de gevel.

Variatie zit in de open en geslotenheid van het terrein. Door het Banjerbos met een hoge boomdichtheid, de klimtplanten aan de gevel die beschutting geven voor de wind en de openere stukken aan de oost en zuid kant van het gebouw ontstaan verschillende plekken met ieder een eigen kwaliteit.

Vocht komt enerzijds terug in de waterpartij aan de noordzijde. Anderzijds vormt de Wadi aan de zuid en oostzijde ook een plek waar water zich kan verzamelen.

Wanneer het gebouw en het landschap na realisatie zich hebben verweven met de omgeving zullen deze 4 V's hun werk doen wat leid tot voortplanting. En hiervoor hebben wij nestkasten op verschillende hoogtes en orientatie voor verschillende soorten toegepast.



DOELSOORTEN



↑ Pimpelmees



↑ Koolmees



↑ Zwarte mees



↑ Kuifmees



↑ Glanskop



↑ Boomklever



↑ Huismus



↑ Ringmus



↑ Heggemus



↑ Gierzwaluw



↑ Spreeuw



↑ Geowne dwergvleemuis



↑ Ruige dwergvleermuis



↑ Laatvlieger



↑ Gewone grootoorvleermuis



↑ Meervleermuis

ECOLOGISCHE MAATREGELEN

VL **Franjestaart als icoonsoort + andere vleermuissoorten**



Fabrikant: Unitura
Type: Vleermuizenkast VMPM1
Code: -
Geschikt voor: Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis
Materiaal: Houtbeton
Plaatsing kast: Zuid en westgevel in de bovenste luifelrand
Hoeveelheid: 13x
Afmetingen: 5.2, 22, 48.7cm (dxbxh)
Onderhoud: 1x per 2 jaar inspecteren op scheurvorming en beschadiging. Controleer ook waterwerende coating. Indien beschadigd bijwerken en repareren.

GZ **Gierzwaluwkast**



Fabrikant: Vivara pro
Type: IB GZ 05 Gierzwaluwkast Inbouw Nestkast
Code: 901540120
Geschikt voor: Gierzwaluw, huismus, spreeuw
Materiaal: multiplex, Houtbeton
Plaatsing kast: Noord-en oostgevel in de luifel onder de dakrand
Hoeveelheid: 30x
Afmetingen: 18, 42, 18cm (dxbxh)
Afwerking: geschilderd RAL 6021
Onderhoud: -

B&V **Bijen en vlinders**



Voor de bijen, vlinders en andere insecten wordt in het ontwerp gebruik gemaakt van een combinatie van klimplanten, vaste planten en bloemen. Klimplaten (speciefiek "Winders en Rankers") worden toegepast om bij de zuid en west gevel via staal kabels voor de gevel langs te groeien.

Het dak en luifel groen bestaat uit vaste planten en bloemen. Deze worden in een latere fase verder gedefinieerd.
Deze worden zowel op de terrassen als in de gevel toegepast.

In het landschap wat rondom het gebouw gesitueerd is, is een uitgebreid plan voor gemaakt door de landschapsarchitect B+B.

Voor uitgebreide informatie zie ontwerp B+B

Lijst Klimplanten:
Wilde Kamperfoelie, Groenblijvende kamperfoelie, Hop, Schijnauguurk, Chinese blauwe regen, Wilde Bosrank, Blauwe Passiebloem, Toscaanse Jasmijn.

HM **Huismussen en andere mussoorten**



Fabrikant: Vivara pro
Type: IB MU 07 Huismus Inbouw Nestkast
Code: 901530120
Geschikt voor: mussen
Materiaal: Houtbeton
Plaatsing kast: in luifelrand op oost en noordgevel
Hoeveelheid: 21x
Afmetingen: 19, 29, 24cm (dxbxh)
Afwerking: grijze deel schilderen in RAL 6021
Onderhoud: 1x per jaar in het najaar (vanaf oktober) nestkast legen en schoonmaken met heet water en een borstel (met handschoenen)

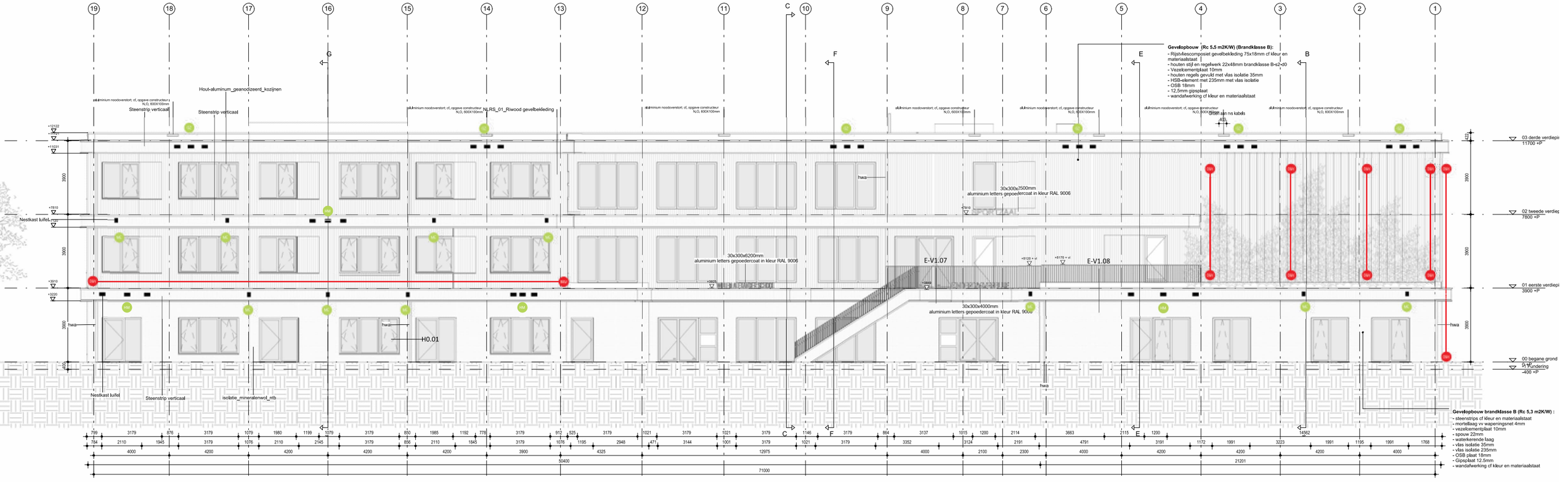
ME **Mezen**



Fabrikant: Schwegler
Type: Brick Box Type 24
Code: -
Geschikt voor: Kool-, pimpel-, glanskop-, zwarte- en kuifmees, gekraagde roodstaart, boomklever, ring- en huismus
Materiaal: Houtbeton
Plaatsing kast: in luifelrand op oost en noordgevel
Hoeveelheid: 18x
Afmetingen: 18, 18, 23,5cm (dxbxh)
Afwerking: geschilderd RAL 6021 behalve het uitneembare invlieg gat
Onderhoud: 1x per jaar in het najaar (vanaf oktober) nestkast legen

FLORA & FAUNA

ECOLOGIE NOORDGEVEL



VL **Diverse vleermuissoorten**

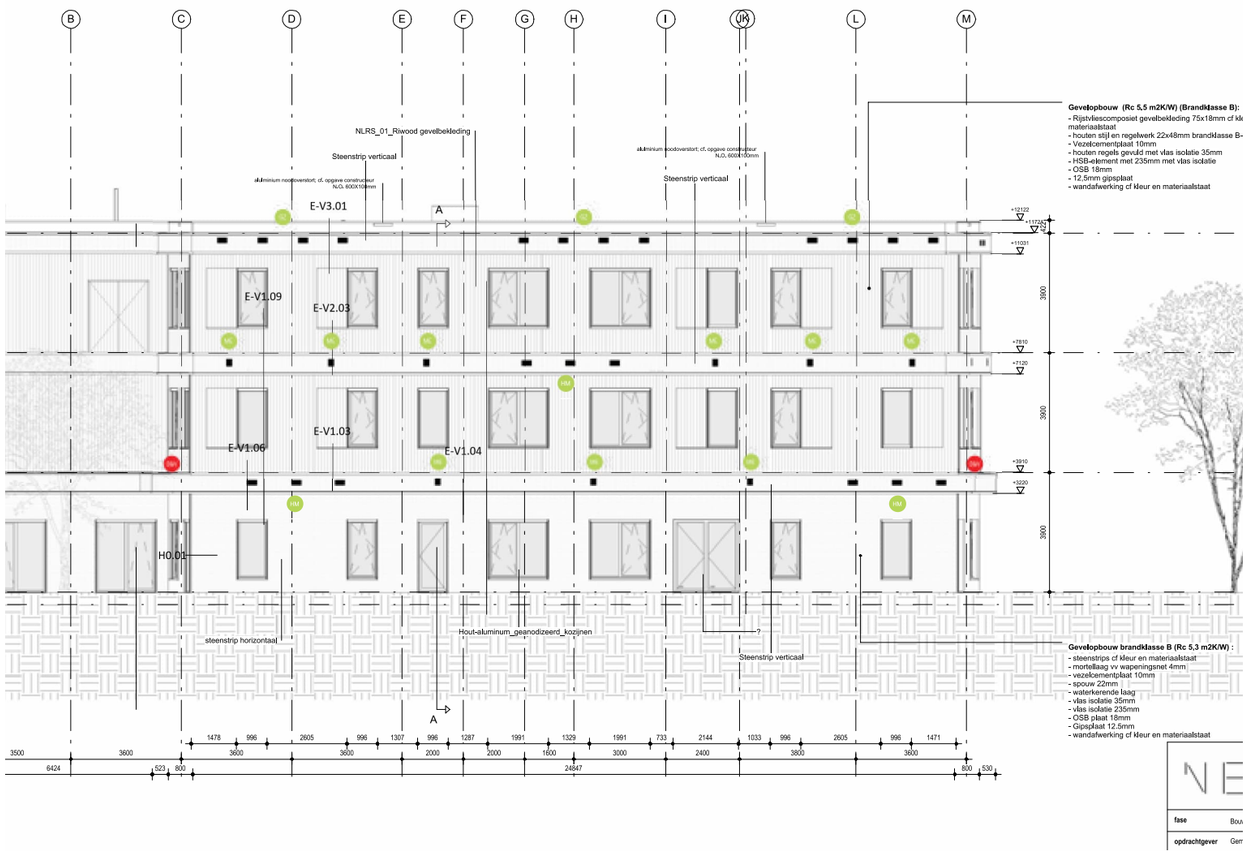
B&V **Bijen en vlinders**

GZ **Gierzwaluw**

ME **Mezensoorten**

HM **Huismus**

ECOLOGIE OOSTGEVEL



VL **Diverse vleermuissoorten**

GZ **Gierzwaluw**

HM **Huismus**

B&V **Bijen en vlinders**

ME **Mezensoorten**

ECOLOGIE ZUIDGEVEL



VL **Diverse vleermuissoorten**

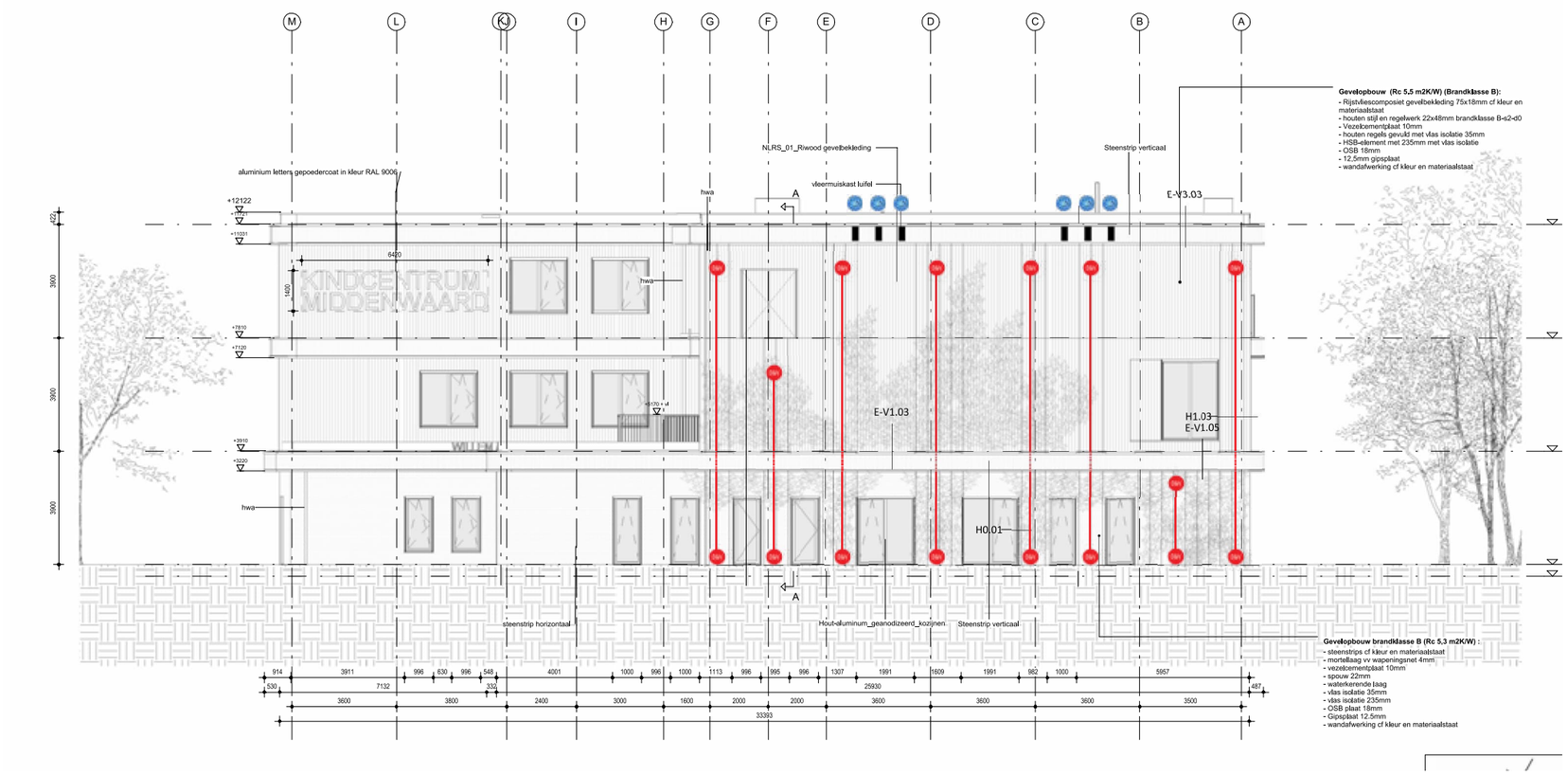
B&V **Bijen en vlinders**

GZ **Gierzwaluw**

ME **Mezensoorten**

HM **Huismus**

ECOLOGIE WESTGEVEL



VL **Diverse vleermuissoorten**

B&V **Bijen en vlinders**

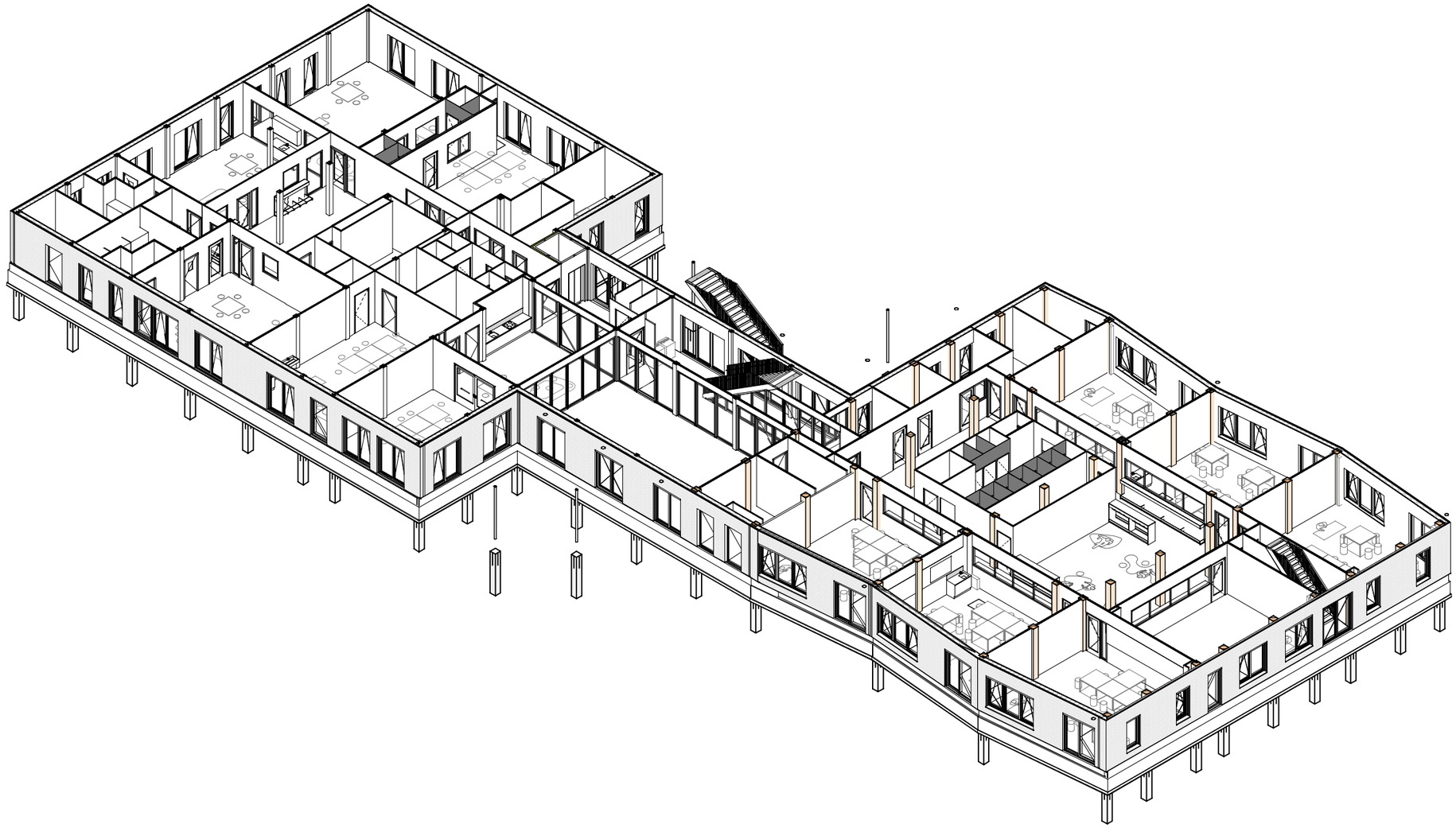
GZ **Gierzwaluw**

ME **Mezensoorten**

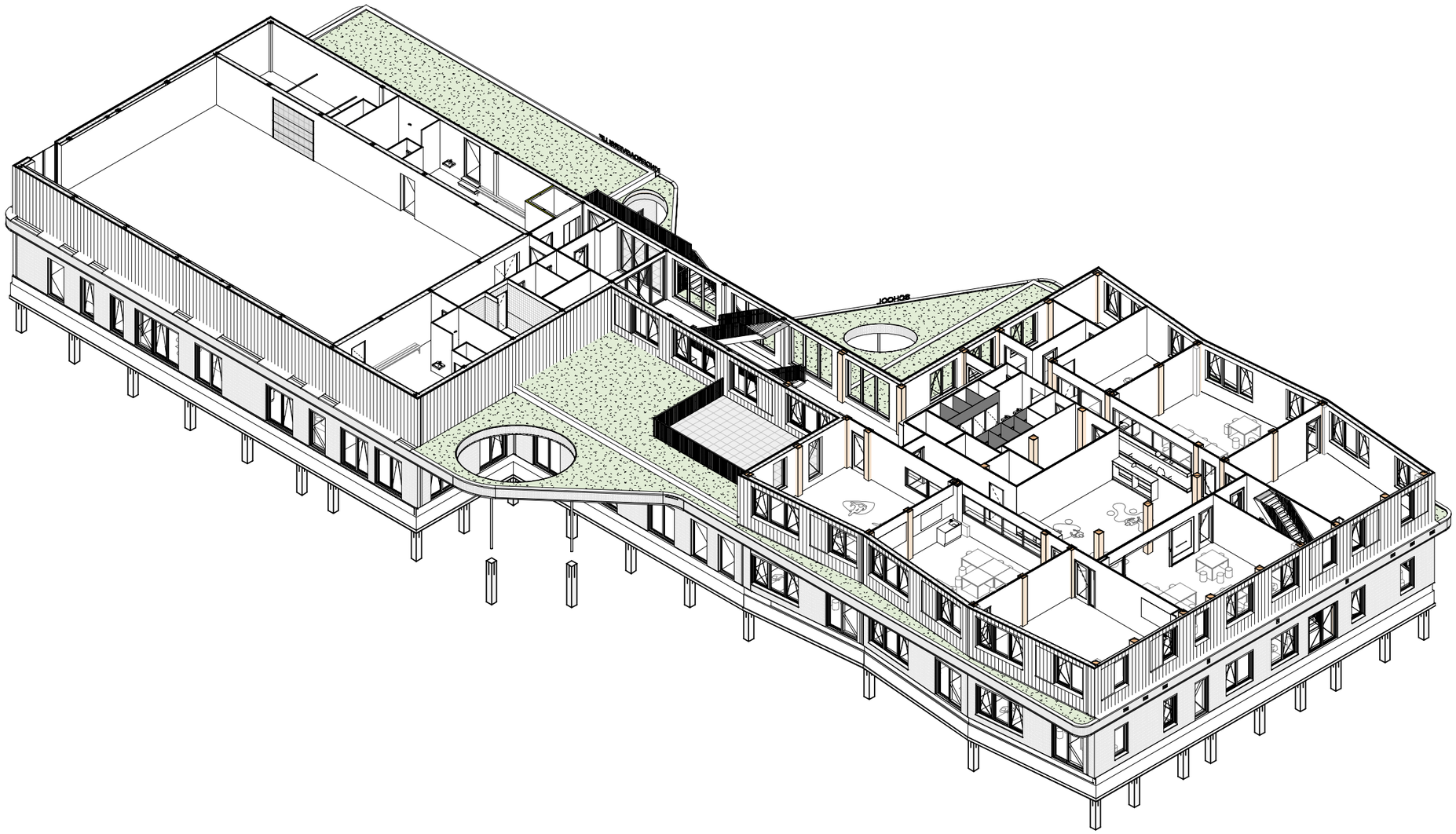
HM **Huismus**

INTERIEUR

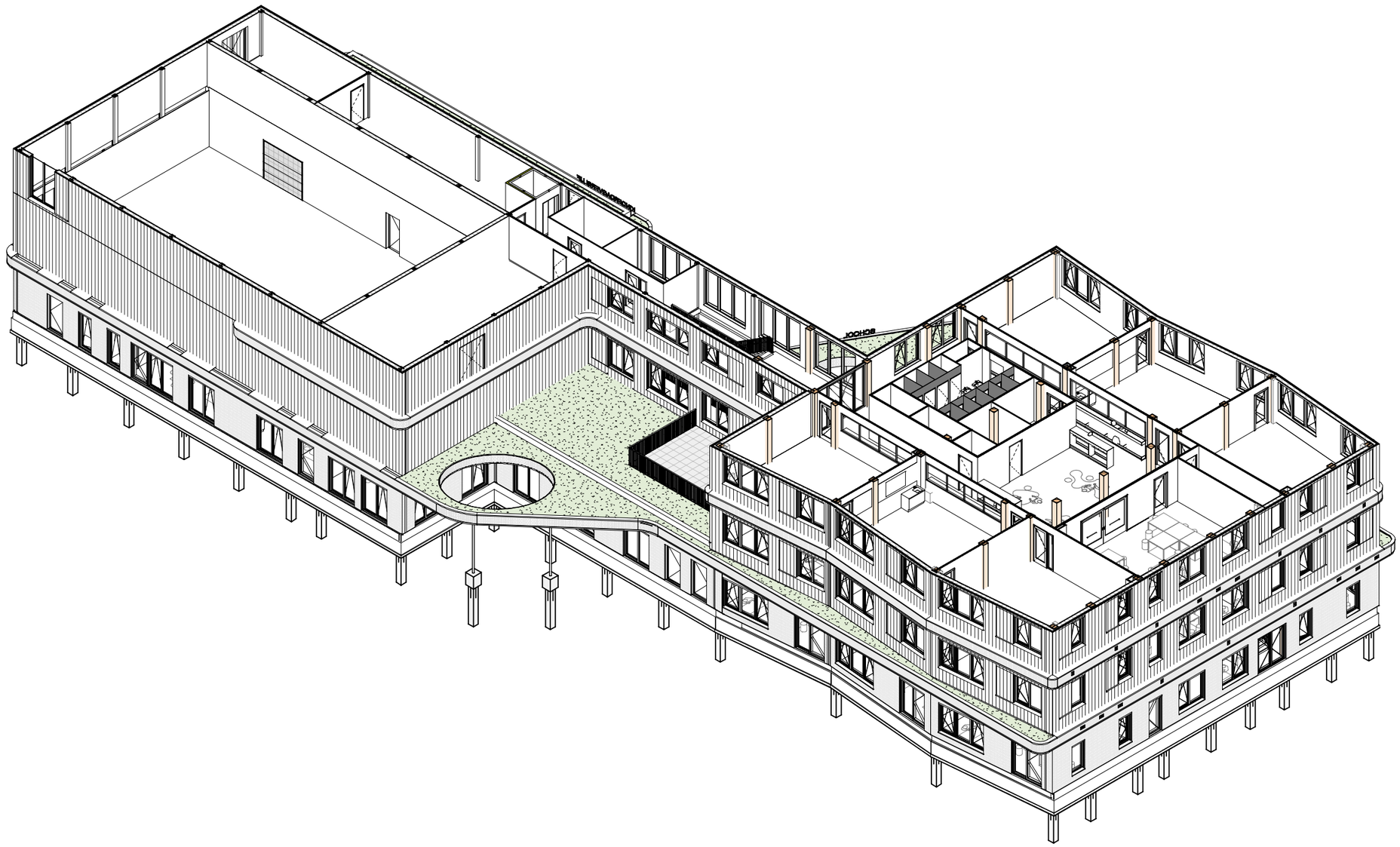
AXONOMETRIE BEGANE GROND



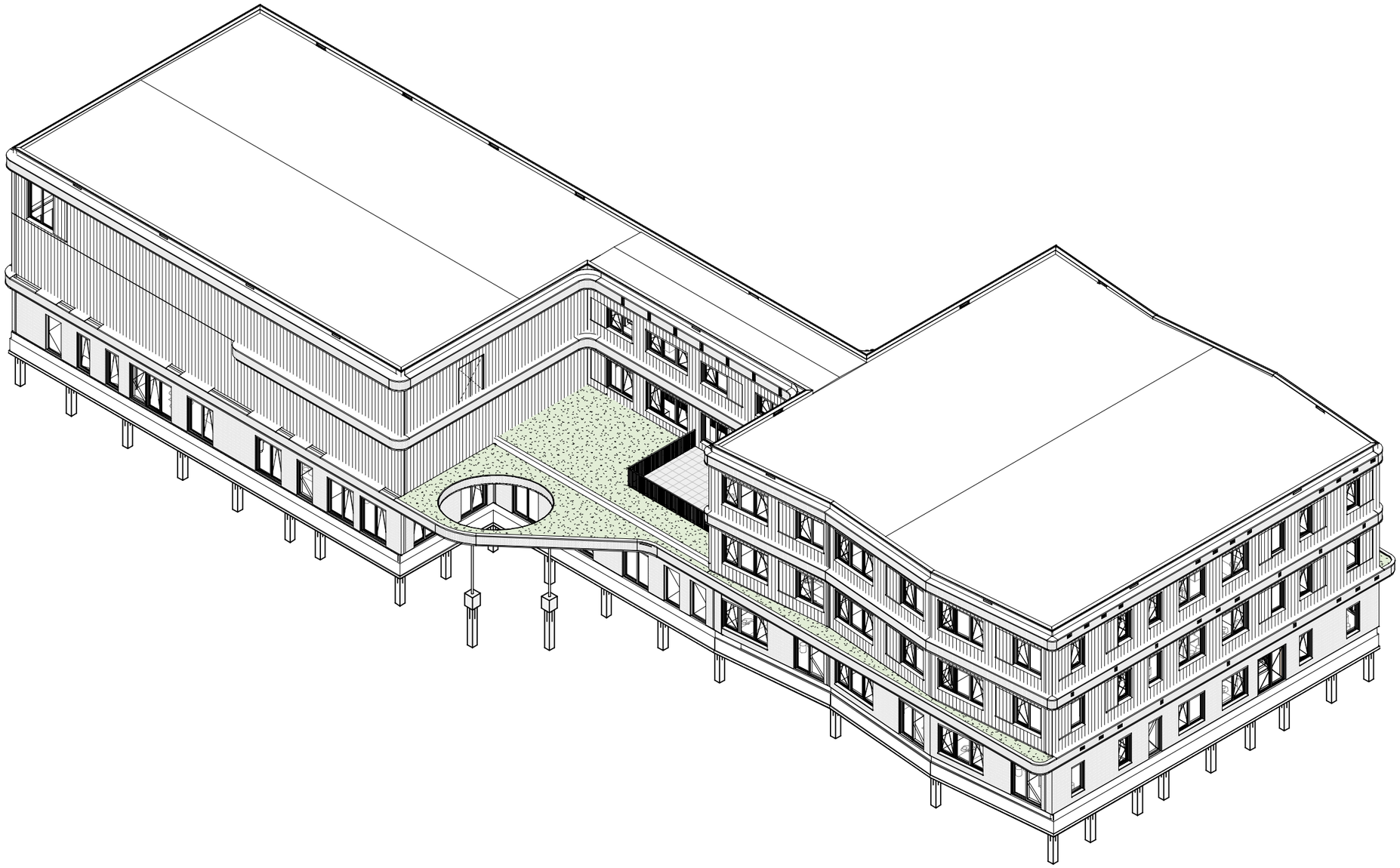
AXONOMETRIE EERSTE VERDIEPING



AXONOMETRIE TWEEDE VERDIEPING



AXONOMETRIE GEHEEL



MATERIALISATIE INTRIEUR

MATERIALISTATIE INTERIEUR

planfondafwerking

↑ Ecophon Focus A

vloerafwerking



↑ Forbo Marmoleum Splash Limoncello



↑ PVC floor Fabrikant: Allura Kleur: Deep Country Oak



↑ Forbo Marmoleum Sport

↑ Bolidt kleedkamer vloer



↑ Forbo Colar Brush schoonloopmat in kleur Hurricane Gray



↑ Emco Diplomaat Original exterior schoonlo-opmat



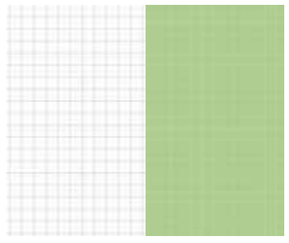
↑ vloer gymzaal n.t.b, kleur n.t.b



↑ Terrastegels cf opgave landschapsarchitect

wandafwerking

↑ Beuken hout (fineer)



↑ Mosa wandtegels met gekleurde voeg

↑ Mosa wandtegels met gekleurde voeg

↑ NCS S 1050-Y10R



↑ NCS S 3010-G10Y



↑ NCS S 4020-B10G

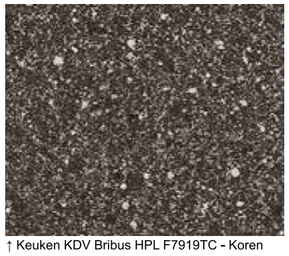


↑ Forbo Prikboard Oyster Shell

vaste inrichting



↑Fineer hout vuren transparant gelakt glad



↑ Keuken KDV Bribus HPL F7919TC - Koren



↑ Keuken KDV Bribus melamine Eco Vertrouwd - Lancelot Crème Eiken R4265

BIJLAGE KPI

Onderwerp	KPI	Referentie	Basis	Midden	Hoog	Verantwoording SO - presentatie	Uitgangspunt VO	Opmerkingen VO	Uitgangspunt DO	Opmerkingen DO
Energie									Onderstaande Controleren	
Ontwerp voor energiereductie										
E1. Aardgasvrij utiliteitsbouw	aanwezigheid aardgasaansluiting	PLECK en Klimaatwet	aardgasaansluiting	n.v.t.	geen aardgasaansluiting	Hoog	Hoog		Hoog	
E2. Gebouwgebonden energiebehoefte	% reductie in kWh / m² / jaar	Besluit bouwwerken leefomgeving	conform BENG1	-10% ten opzichte van de maximale eis voor BENG1	-20% ten opzichte van de maximale eis voor BENG1	Hoog	Hoog		Hoog	
E3. Energiegebruik eigen terrein	W/lux/m² (vermogensdichtheid)	BREEAM	geen minimale eis	energiezuinige verlichting met een gemiddelde vermogensdichtheid van max. 0,1 W/lux/m² voor het verlichte terreindeel	energiezuinige verlichting met een gemiddelde vermogensdichtheid van max. 0,1 W/lux/m² voor het verlichte terreindeel en automatische schemerschakeling of op aanwezigheid of op tijd.	Hoog	Hoog	Fore installaties bevestigen Voltz/Fore installaties bevestigen	Hoog	
Duurzame energie opwekking										
E4. Aandeel hernieuwbare energie	% duurzame opwekking van energie voor eigen gebruik (gebouw en gebruiker)	Besluit bouwwerken leefomgeving en EPDBIII	conform BENG3	laagbouw (≤3 bouwlagen): BENG3 ≥ 100% hoogbouw (> 3 bouwlagen): BENG3 > 80%	laagbouw (≤3 bouwlagen): BENG3 > 105% hoogbouw (>3 bouwlagen): BENG3 > 100%	Midden	Midden (conform PVE 70%?)	Fore installaties bevestigen	Midden (conform PVE 70%?)	
E4a. Aandeel hernieuwbare energie voor niet energieprestatieplichtige gebouwen	% duurzame opwekking van energie voor eigen gebruik (gebouw en gebruiker)	BREAAM en EPDBIII	geen minimale eis	eigen opgewekte energie ≥ 50%	eigen opgewekte energie > 100%	Midden	Midden	Voltz/Fore installaties bevestigen	Midden	
Circulair bouwen										
Circulair ontwerp										
C1. Adaptief vermogen	Methode Adaptief Vermogen Gebouwen	Het Nieuwe Normaal	geen minimale eis	30%	50%	Midden	Percentage uitbreiding 10%		Percentage uitbreiding 10%	
C2. Losmaakbaarheid	losmaakbaarheidsindex	Het Nieuwe Normaal	geen minimale eis	0,4	0,55	Midden	basis		basis	
C3. Materialenpaspoort	wel of geen materialenpaspoort	Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA	geen materialenpaspoort	materialenpaspoort	materialenpaspoort	Midden	basis	BIM basis ils v1.0 (geen materiaalpaspoort.	basis	
Circulair materiaalgebruik										
C4. MilieuPrestatie Gebouw (MPG)	€ MKI / m² BVO / jaar	Besluit bouwwerken leefomgeving	conform MPG	woningbouw: ≤ 0,5 utiliteitsbouw: ≤ 0,7	woningbouw: ≤ 0,4 utiliteitsbouw: ≤ 0,5	Hoog	Midden	ZRi berekening	basis	MPG-score is momenteel ca. 0,87. Deze score kan nog iets wijzigen wanneer alle opmerkingen op de concept DO-berekening zijn verwerkt. De score voldoet aan de eis uit het TPvE (score ≤ 1,0). De score kan mogelijk lager worden wanneer er meer productspecifieke (categorie 1) materialen worden ingevuld, echterlijk een score van 0,7 hiermee dan nog niet haalbaar.
C5. Herkomst materialen	% van materialen (m³ of kg) met non-virgin herkomst*	Het Nieuwe Normaal	geen minimale eis	45%	55%	Midden	basis	percentage ntb, non-virgin herkomst materialen zijn onder andere: vloerafwerking, plafond afwerking, terreininrichting (tegels), in volgende fase nader onderzoeken	basis	
Klimaatadaptief										
Hitte										
K1. Temperatuuroverschrijding	TOJuli (kans op temperatuuroverschrijding)	Besluit bouwwerken leefomgeving	conform Tojuli voor woningen voor U-bouw geen minimale eis	conform Tojuli voor woningen voor U-bouw zonder koeling buitenzonwering of overstekken met h_o < 1,00 m (belemmeringshoek minimaal 45º) op zuid- en westgevels en g-factor < 0,6 voor dakramen/lichtstraten (in bouwdelen waarin zich personen bevinden)	conform Tojuli voor woningen voor U-bouw (in bouwdelen waarin zich personen bevinden) buitenzonwering of overstekken met ho < 1,00 m (belemmeringshoek minimaal 45º) op zuid- en westgevels en g-factor < 0,6 voor dakramen/lichtstraten	Midden	Voor woningenniet van toepassing.	Fore installaties bevestigen	Voor woningenniet van toepassing.	
K2. Koele verblijfslocatie	Afstand tot minimaal 200 m² koele verblijfslocatie	Actieplan klimaatadaptatie gemeente Amstelveen	minimaal 200 m² koele verblijfslocatie op 300 m afstand	minimaal 200 m² koele verblijfslocatie op 200 m afstand	minimaal 200 m² koele verblijfslocatie op 100 m afstand	Midden	Hoog	Banjerbos 600m2+	Hoog	
K3. Verharding minimaliseren	Warmtestraling in omgeving beperken en verdampingsprocessen faciliteren door gebruik natuurlijke materialen en groen rondom gebouw	Actieplan klimaatadaptatie gemeente Amstelveen	geen minimale eis	minimaal 30% groen, water en onverhard oppervlak (op bodemniveau bepaald) op het terrein rondom het gebouw	minimaal 40% groen, water en onverhard oppervlak (op bodemniveau bepaald) op het terrein rondom het gebouw	Midden	Midden		Midden	
Wateroverlast										
K4. Waterverwerking	Hoeveelheid water vasthouden, bergen en afvoeren	Actieplan Klimaatadaptatie Amstelveen	70 mm/u afgevoerd in 12u, zonder schade te veroorzaken	hemelwater gedeeltelijk bergen en vasthouden	alles bergen, alles vasthouden en niets afvoeren	Hoog	Midden	Fore installaties bevestigen	Midden	
K5. Hergebruik regenwater	Hoeveelheid opgevangen regenwater dat wordt hergebruikt		geen minimale eis	50% van opgevangen regenwater hergebruiken	grijswatersysteem toepassen	Midden	Hoog	Fore installaties bevestigen	Hoog	
Groen en ecologie										
G1. Dak en gebouw	Aantal natuurinclusiviteitspunten	Besluit kwaliteit leefomgeving	algemene zorgplicht	9 - 16 punten	≥ 17 punten	Hoog	Midden	10 punten (groene gevel met steunpunten	Midden	
G2. Gevelkasten	Aantal natuurinclusiviteitspunten			1 - 3 punten	≥ 4 punten	Hoog	Hoog	5 punten	Hoog	
G3. Groene ruimte om het gebouw	Aantal natuurinclusiviteitspunten			20 - 29 punten	≥ 30 punten	Hoog	Hoog	30 punten (wadi, zeeuwse haag ≥20 m1 (≥1.2 m hoog en ≥0.8 m breed), natuurspeelplaatst ≥60 m²)	Hoog	
Mobiliteit										
Veranderen vervoerswijze										
M1. Actieve mobiliteit	Aantal fietsparkeerplekken per eenheid	Nota Parkeernormen Amstelveen	conform meest recent vastgestelde fietsparkeernorm	+10% t.o.v. fietsparkeernorm	+20% t.o.v. fietsparkeernorm	Hoog	basis		basis	
M2. Deelconcepten	Aantal deelauto's, deelscooters en deel(bak)fietsen per eenheid	Mobiliteitsvisie en Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA	geen minimale eis	5% van aantal eenheden	10% van aantal eenheden	NVT	NVT		NVT	
Verschonen mobiliteit										
M3. Uitstoot realisatiefase	% reductie stikstofuitstoot mobiele werktuigen	Green Deal ZES	geen minimale eis	inzet van STAGE IV of elektrische voertuigen	Schoon en Emissieloos Bouwen	NVT	NTB door aannemer in latere fase		NTB door aannemer in latere fase	
M4. Laadpalen	% van eenheden dat beschikt over een laadpaal	Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA	EPBD III + conform meest recent vastgestelde laadinfra norm	10% van aantal eenheden	20% van aantal eenheden	NVT	NVT		NVT	