



Amendement Art. 43 RvO

Datum raadsvergadering¹ 25-04-2024

Agendapunt: 2.A.6

Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Amendement inzake

Verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het verlenen van een omgevingsvergunning mbt het realiseren van een 2e woning op het perceel Noordeinde 131

D/2024/132885 behorende bij zaak: Z/2024/037148

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 25-04-2024 ter behandeling van raadsvoorstel en -besluit bij agendapunt 2.A.6

Onderwerp: Het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Noordeinde 131.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:

- Artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 3.10 en 3.12 Wet Ruimtelijke Ordening

Constaterend dat

- Wij hier **niet** praten over een Provinciaal monument
- De vraag is of het bij aanvang geen monument was, daar de Provincie NH dit verzoek per 1 januari 2014 wel bij de gemeente heeft neergelegd.
- Bij het opstellen van de wens om planologisch meer mogelijk te maken in ruil voor behoud, er uitgegaan werd van behoud van specifieke onderdelen zoals o.a. de gave opkamer.
- Er vragen openstaan die bij beantwoording geen duidelijkheid geven.
- Wij geen monumentencommissie hebben die ons duidelijkheid kan verschaffen

Overwegende dat

- 2023 geschreven wordt dat Noordeinde 131-133 ; een monument is, mede door het gaaf bewaard gebleven houtskelet, het interieur met *de smuiger*, en de opkamer van hoge architectuurhistorische waarde. Door de ligging en zichtbaarheid in de lintbebouwing is het woonhuis ook van stedenbouwkundige/landschappelijke waarde, **of er nog sprake is van de monumentale waarde van voor de verbouwing of dat we het hier hebben over een mooie replica.**
- Het evengoed een plek verdient op onze erfgoedlijst van de gemeente Landsmeer
- We hier waarschijnlijk niet spreken van een voor opgezet plan van de eigenaar of onbezonnenheid van de wethouder
- We hier wel met een dilemma zitten, waar kennis ontbreekt en precedentwerking op de loer ligt om op voorhand zoveel planologische ruimte te beloven.

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- Een nieuw monument zo'n groot bouwkvael extra schenken op relatief een klein perceel waardoor groen opgeofferd wordt wat voorheen ook een onderdeel van de monumentale status was en waar parkeren aan de straatzijde komt te liggen. Juist het relatief kleine groene nog intact zijnde huisje met de weelderig tuin maakte het tot een fraai geheel. Juist omdat Landsmeer onder de druk van Amsterdam al meer groen verliest. Landsmeer geen houtbouw woningen van eind 1600 meer over is.

Het voorliggende raadsbesluit:

1. Kennis te nemen van de anterieure overeenkomst over het project Noordeinde 131 te Landsmeer;
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen en na ontvangst van de ontwerpverklaring deze, tezamen met het ontwerpbesluit, op grond van artikel 3.10 en 3.12 Wro 6 weken ter inzage te leggen;
3. Indien geen zienswijzen tegen het bouwplan worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Te wijzigen in het volgende besluit:

- dit dossier terug te geven aan de Portefeuillehouder,
- Een voormalig commissielid van de monumentencommissie uitleg laten geven.
- Dit dossier op een later tijdstip, in de commissie opnieuw behandelen, nadat de ontbrekende informatie naar de raad is toegezonden, zodat de raad een onderbouwde gedegen conclusie kan trekken.

Ondertekening door indiener(s) van het amendement

DorpsBelang Debby Mulder Damme

Beschrijving/opmerkingen monument 131 -133 :

Een eind 16de-eeuwse houten woning op rechthoekige plattegrond, waarvan de vorm bepaald wordt door de houten spantjucken met korbelen. Het huis is bekleed met groen geschilderde gepotdekselde delen. In het pannendakvlak is het jaartal (1822) opgenomen waarin de rieten kap vervangen is door antracietkleurige pannen. **Het interieur bevat een intact gebleven opkamer en een smuiger met 18de-eeuwse betegeling met kunsthistorische waarde.** Het woonhuis is van cultuurhistorische waarde als element uit de geschiedenis van het wonen in Waterland. *Het monument is daarvan, mede door het gaaf bewaard gebleven houtskelet, het interieur met de smuiger, en de opkamer van hoge architectuurhistorische waarde. Door de ligging en zichtbaarheid in de lintbebouwing is het woonhuis ook van stedenbouwkundige/landschappelijke waarde.*



Zuidwestzijde



Smuiger



Interieur met korbelen