



Nota van wijzigingen

Zaaknummer: Z23-038792

Onderwerp: Belastingverordeningen 2024

Een nota van wijzigingen bevat één of meer wijzigingen van een raadsvoorstel of –besluit. Een nota van wijzigingen wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en bevat inhoudelijke wijzigingen. Deze nota van wijzigingen is tot stand gekomen vanwege een aanpassing in de verordening onroerendzaakbelasting, de verordening rioolheffing, de verordening toeristenbelasting en de legesverordening met de bijbehorende tarieventabel.

De huidige onzekere tijden (bv. inflatie, stikstofcrisis) hebben hun weerslag op de vastgoedmarkt, evenals het groot aantal bezwaren waarvan de afhandeling meer tijd vergt dan voorzien. Al deze ontwikkelingen zijn of kunnen van invloed zijn op de totale WOZ-waarde. De effecten die hieruit voortvloeien worden pas aan het einde van het jaar duidelijk. Hierdoor heeft BsGW medio oktober een minder accurate OZB-prognose kunnen afgeven aan de deelnemers dan voorgaande jaren. BsGW heeft daarom besloten om naast de voorlopige prognose OZB medio oktober, een meer accurate, betrouwbare prognose OZB af te geven eind november. De in het raadsvoorstel van 31 oktober 2023 genoemde waardemutaties waren dan ook onder voorbehoud. Inmiddels heeft BsGW nieuwe prognoses afgegeven per 27 november 2023. Door deze ontvangen herziening van de WOZ-prognose dienen de tarieven aangepast te worden om de beoogde ozb-opbrengst te kunnen genereren.

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet klopt de verwijzing zoals opgenomen in de Verordening Rioolheffing onder artikel 1 niet meer. De definities van specifieke waterbegrippen zijn nu opgenomen in de Omgevingswet. Hiermee komen de definities zoals opgenomen in de Waterwet voor de Verordening Rioolheffing te vervallen.

In de verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2024 is het opgenomen besluit tot intrekking van de verordening toeristenbelasting 2022-2023 niet correct verwoord.

In de legesverordening is het opgenomen besluit tot intrekking van de legesverordening 2023 niet volledig geformuleerd. Dit is ook in artikel 11, lid 1 niet volledig geformuleerd.

Van een aantal diensten / documenten stelt het Rijk jaarlijks een maximumtarief vast, zoals van uittreksels, paspoorten en rijbewijzen. Deze tarieven zijn niet (allemaal) bekend of definitief vastgesteld bij het indienen van de raadsstukken en collegevoorstel betreffende de belastingverordeningen en tarieven. De wettelijke tarieven voor rijbewijzen en de spoedlevering hiervan zijn bijgesteld waardoor een aanpassing van de tarieventabel van de leges noodzakelijk is. Het tarief zoals opgenomen in de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2024 bij artikel 1.18 letter b, bewijs van in leven zijn, wordt gelijk gesteld aan het tarief van een attestatie de vita.





Het college van burgemeester en wethouders stelt de onderhavige Nota van wijzigingen, gedateerd 12. december 2023, vast:

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije

mr. M.D. de Boer-Beerta

Voorgestelde wijziging agendapunt "Belastingverordeningen 2024"

A. Verordening onroerendzaakbelasting

Raadsvoorstel pagina 4

1. Huidige tekst:

De waarde mutatie voor de gemeente Roerdalen¹:

- woningen - 0,26 %
- niet-woningen + 3,34 %

Gewijzigde tekst:

De waarde mutatie voor de gemeente Roerdalen¹:

- woningen - 0,18 %
- niet-woningen + 3,14 %

Raadsvoorstel pagina 5

2. Huidige tabel:

Tarieven onroerendzaakbelasting 2024

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| - woningen eigenaar | 0,10434% (2023: 0,09677%) |
| - niet-woningen eigenaar | 0,21247% (2023: 0,19326%) |
| - niet woningen gebruiker | 0,16219% (2023: 0,14898%) |



Gewijzigde tabel:

Tarieven onroerendzaakbelasting 2024

- woningen eigenaar	0,10425% (2023: 0,09677%)
- niet-woningen eigenaar	0,21288% (2023: 0,19326%)
- niet woningen gebruiker	0,16251% (2023: 0,14898%)

Verordening onroerendzaakbelasting

3. Huidige artikel 5:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:

- a. bij de gebruikersbelasting 0,16219 %;
- b. bij de eigenarenbelasting
 - 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10434 %;
 - 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,21247 %

Gewijzigd artikel 5:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:

- a. bij de gebruikersbelasting 0,16251 %;
- b. bij de eigenarenbelasting
 - 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,10425 %;
 - 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,21288 %

B. Verordening Rioolheffing 2024

Huidig artikel 1, letter c:

- c. water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater.

Toelichting begrip water:

Onder het begrip water vallen alle verschillende soorten water. In de zorgplichten van artikel 228a Gemeentewet worden meerdere waterbegrippen gebruikt die gebaseerd zijn op de herkomst van het water. De definities van de specifieke waterbegrippen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer of Waterwet en behoeven in de verordening rioolheffing geen nadere toelichting

Gewijzigd artikel 1, letter c:

- c. water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater.

Toelichting begrip water:

Onder het begrip water vallen alle verschillende soorten water. In de zorgplichten van artikel 228a Gemeentewet worden meerdere waterbegrippen gebruikt die gebaseerd zijn op de herkomst van het water. De definities van de specifieke waterbegrippen zijn



opgenomen in de Wet milieubeheer of Omgevingswet en behoeven in de verordening rioolheffing geen nadere toelichting

C. Verordening Toeristenbelasting 2024

Huidig besluit:

1. De "verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2022-2023" zoals vastgesteld in de raad van 15 december 2021 in te trekken.

Gewijzigd besluit:

1. De "verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2022-2023" zoals vastgesteld in de raad van 15 december 2021 laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 14 december 2022 in te trekken.

D. Legesverordening 2024

Huidig besluit:

De "Legesverordening 2023" zoals vastgesteld in de raad van 14 december 2022 in te trekken.

Gewijzigd besluit:

De "Legesverordening 2023" zoals vastgesteld in de raad van 14 december 2022 laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 6 juli 2023 in te trekken.

Huidig artikel 11, lid 1:

De "Legesverordening 2023" van 14 december 2022, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Gewijzigd artikel 11, lid 1:

De "Legesverordening 2023" van 14 december 2022 laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 6 juli 2023 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

E. Tarieventabel bij legesverordening

Titel 1 Algemene dienstverlening			
Paragraaf 1.3 Rijbewijzen		was	wordt
Artikel 1.13	Rijbewijzen		
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 44,65	€ 51,10
Artikel 1.14	Modaliteiten		
a.	bij een spoedlevering vermeerderd met	€ 34,10	€ 39,65



Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken		was	wordt
Artikel 1.18	Overige publiekszaken		
b.	tot het verstrekken van een bewijs van in leven zijn	€ 16,55	€ 16,60