Aanwezigheidslijst - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Adres:	Naam:
Ganzetrek 10	
Ganzetrek 12	
Ganzetrek 14	
Ganzetrek 18	
Ganzetrek 20	
Ganzetrek 22	
Ganzetrek 49	
Ganzetrek 51	
Ganzetrek 53	
Ganzetrek 55	
Ganzetrek 57	
Insingerstraat 56 A	
Insingerstraat 56 C	
Insingerstraat 58	
Insingerstraat 58 A	
Insingerstraat 58 B	
Insingerstraat 58 C	
Veenzoom 2 D	
Veenzoom 2 E	

Reactieformulier - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Naam:. .....

Adres:

- [ ] Ganzetrek 10
- [ ] Ganzetrek 12
- [ ] Ganzetrek 14
- [ ] Ganzetrek 18
- [ ] Ganzetrek 20
- [x] Ganzetrek 22
- [ ] Ganzetrek 49
- [ ] Ganzetrek 51
- [ ] Ganzetrek 53
- [ ] Ganzetrek 55
- [ ] Ganzetrek 57
- [ ] Insingerstraat 56-A
- [ ] Insingerstraat 56-C
- [ ] Insingerstraat 58
- [ ] Insingerstraat 58-A
- [ ] Insingerstraat 58-B
- [ ] Insingerstraat 58-C
- [ ] Veenzoom 2-D
- [ ] Veenzoom 2-E

Graag ontvangen wij uw reactie omtrent het plan.

Hoogte van de nok is in voorstel 9,5 m terwijl bestemmingsplan maximale hoogte 9 m is.
Geluidsniveau warmtepomp is punt van zorg.
Woning getrapt met 22 en 20

Reactieformulier - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Naam:.....

Adres:

☐ Ganzetrek 10	☐ Ganzetrek 49	☐ Insingerstraat 56-A	☐ Veenzoom 2-D
☐ Ganzetrek 12	☐ Ganzetrek 51	☐ Insingerstraat 56-C	☐ Veenzoom 2-E
☐ Ganzetrek 14	☐ Ganzetrek 53	☐ Insingerstraat 58	
☐ Ganzetrek 18	☐ Ganzetrek 55	☐ Insingerstraat 58-A	
☐ Ganzetrek 20	☐ Ganzetrek 57	☒ Insingerstraat 58-B	
☐ Ganzetrek 22		☐ Insingerstraat 58-C	

Graag ontvangen wij uw reactie omtrent het plan.

Wij vinden de bouw Prima.
Graag zien wij de rooilijn
van het nieuw te bouwen Pand
gelijk aan die van de rooilijn
van nr 22. Voor ons van belang,
omdat we graag vanuit onze tuin
een zo mooi mogelijk ~~zicht~~ zicht
op het nieuw te bouwen huis
hebben!

Reactieformulier - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Naam:.....

Adres:

- [ ] Ganzetrek 10
- [ ] Ganzetrek 12
- [ ] Ganzetrek 14
- [ ] Ganzetrek 18
- [ ] Ganzetrek 20
- [ ] Ganzetrek 22
- [ ] Ganzetrek 49
- [ ] Ganzetrek 51
- [ ] Ganzetrek 53
- [ ] Ganzetrek 55
- [ ] Ganzetrek 57
- [ ] Insingerstraat 56-A
- [ ] Insingerstraat 56-C
- [x] Insingerstraat 58
- [ ] Insingerstraat 58-A
- [ ] Insingerstraat 58-B
- [ ] Insingerstraat 58-C
- [ ] Veenzoom 2-D
- [ ] Veenzoom 2-E

Graag ontvangen wij uw reactie omtrent het plan.

Wij stellen voor het huis ~~a~~ zo ver mogelijk naar voren te plaatsen.
En de voorgevel ter hoogte van de voorgevel van nummer 22 aan te houden.
Dat komt neer op ± 4,5 meter naar voren.

Reactieformulier - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Naam:... .....

Adres:

- [ ] Ganzetrek 10
- [ ] Ganzetrek 12
- [x] Ganzetrek 14
- [ ] Ganzetrek 18
- [ ] Ganzetrek 20
- [ ] Ganzetrek 22
- [ ] Ganzetrek 49
- [ ] Ganzetrek 51
- [ ] Ganzetrek 53
- [ ] Ganzetrek 55
- [ ] Ganzetrek 57
- [ ] Insingerstraat 56-A
- [ ] Insingerstraat 56-C
- [ ] Insingerstraat 58
- [ ] Insingerstraat 58-A
- [ ] Insingerstraat 58-B
- [ ] Insingerstraat 58-C
- [ ] Veenzoom 2-D
- [ ] Veenzoom 2-E

Graag ontvangen wij uw reactie omtrent het plan.

- leuk plan
- stapsgewijs neerzetten zoals door velen genoemd is kan ik me bij aansluiten

Reactieformulier - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Naam:...

Adres: (

- [ ] Ganzetrek 10
- [ ] Ganzetrek 12
- [ ] Ganzetrek 14
- [ ] Ganzetrek 18
- [ ] Ganzetrek 20
- [ ] Ganzetrek 22
- [ ] Ganzetrek 49
- [ ] Ganzetrek 51
- [ ] Ganzetrek 53
- [ ] Ganzetrek 55
- [ ] Ganzetrek 57
- [ ] Insingerstraat 56-A
- [X] Insingerstraat 56-C
- [ ] Insingerstraat 58
- [ ] Insingerstraat 58-A
- [ ] Insingerstraat 58-B
- [ ] Insingerstraat 58-C
- [ ] Veenzoom 2-D
- [ ] Veenzoom 2-E

Graag ontvangen wij uw reactie omtrent het plan.

Ik heb zorgen om de extra verkeersbewegingen in de straat; drukte (onze tuin grenst aan de weg) en veiligheid (veel doorstroom van kinderen van/naar nabijgelegen school).

Moeilijk om nu te beoordelen wat het straatbeeld zou worden ivm de huidige bouwwerkzaamheden van Nr 22.

Reactieformulier - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Naam: .....

Adres: [illegible]

- [ ] Ganzetrek 10
- [ ] Ganzetrek 12
- [ ] Ganzetrek 14
- [ ] Ganzetrek 18
- [ ] Ganzetrek 20
- [ ] Ganzetrek 22
- [ ] Ganzetrek 49
- [ ] Ganzetrek 51
- [ ] Ganzetrek 53
- [ ] Ganzetrek 55
- [ ] Ganzetrek 57
- [x] Insingerstraat 56-A
- [ ] Insingerstraat 56-C
- [ ] Insingerstraat 58
- [ ] Insingerstraat 58-A
- [ ] Insingerstraat 58-B
- [ ] Insingerstraat 58-C
- [ ] Veenzoom 2-D
- [ ] Veenzoom 2-E

Graag ontvangen wij uw reactie omtrent het plan.

IK VIND DIT EEN GOED PLAN
HET MAAKT DE WIJK AF.
WEL DENK IK DAT HET NAAR VOREN MOET
OMDAT HET ANDERS TUSSEN DE ANDERE HUIZEN
HELEMAAL WEGVALT.

Van:
Verzonden: zondag 4 juli 2021 16:58
Aan:
CC:
Onderwerp: Reactie bouwplan Ganzentrek 20-22

Beste

Leuk dat jullie hier komen wonen!
Fijn dat er informatie wordt gedeeld over jullie te bouwen huis en er de mogelijkheid is te reageren.

Wij wonen op de Insingerstraat 58.

Vanuit onze woonkeuken zullen wij uitkijken op jullie huis.
Zoals jullie het nu gesitueerd hebben, houdt dat voor ons denk ik in dat wij helemaal geen " lucht " meer zullen zien en aan de achterkant helemaal ingebouwd worden.

Op jullie plan is de voortuin erg diep.
Het lijkt ons, vanuit ons oogpunt gezien, beter het huis naar voren te plaatsen. Wellicht gelijk aan het huis van Jan.
Op die manier houden wij dan nog iets van een uitzicht over.

We zullen woensdag ook even langs komen.

Groetjes

Van:
Verzonden: maandag 5 juli 2021 20:50
Aan:
Onderwerp: Stedenbouwkundig advies Ganzetrek tussen nummers 20 & 22 te Soest

Geachte heer

Hierbij delen wij u mede, dat wij, inzake het bovengenoemde bouwplan aan de Ganzetrek te Soest, geen bezwaren hebben tegen de uitvoering van het plan.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

NL-3766 XE SOEST
Nederland

Van:
Verzonden: maandag 5 juli 2021 22:09
Aan:
Onderwerp: Woning tussen Ganzetrek 20&22

Geachte heer

Fijn dat u probeert een woning te realiseren op dit perceel, hiermee wordt de linker achterzijde van ons perceel mooi afgescheiden door uw woning. Alleen zouden wij graag zien dat u de woning een stuk richting de straat verplaatst, dit om zoveel mogelijk privacy te houden en de bouw nog moet beginnen. Het lijkt ons voor u, gezien de ligging ook plezieriger dat u een zo groot mogelijke achtertuin heeft. Een voortuin van ca. 12 meter heeft u volgens ons niet zoveel aan. Veel succes met de voorbereiding, en hopende dat de gemeente Soest met u mee wil denken.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] >
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 17:38
Aan:
Onderwerp: bouwplan

Beste

Wij hebben geen bezwaar tegen jullie bouwplan op de Ganzetrek tussen nr 20 & 22 te Soest.

Wij wensen jullie veel succes met het realiseren van jullie nieuwe woning.

groeten
[redacted]

3766ME Soest

Van: j
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 18:07
Aan:
CC: s.
Onderwerp: Commentaar participatie avond tussen Ganzetrek 20-22

Geachte meneer

bedankt voor de uitgebreide informatie voorziening om eventueel een nieuw woonhuis te realiseren ingeklemd tussen Ganzetrek 20 en 22.

Wij moeten u helaas mede delen dat wij de beoogde plannen niet zien zitten. Wij vinden het in het algemeen jammer dat de groene zone in Soest verdwijnt ten bate van bebouwing. Daarnaast hebben we net sinds 1 maand zelf ons droomhuis gekocht aan de Ganzetrek, juist in verband met de heersende rust en ruimte hier. En nu blijkt er ineens dat er meteen al een eventueel nieuw plan ligt wat de rust en ruimte teniet kan doen.

Wij kunnen ons verder ook niet vinden in de motivatie van SRO dat stedebouwkundig er geen enkel nadelig effect zou zijn. Hun motivatie: er staat al bebouwing dus er kan makkelijk meer worden ingeklemd. Dat is een redenatie die wij niet volgen, juist het tegenover gestelde is van toepassing. Laten we het beetje groen in de omgeving wat er nog is juist koesteren. Over een aantal opmerkingen zijn we het niet mee eens: "we geven het huis een landelijke look en we plaatsen een heester aan de voorkant voor het groene effect", is nogal simplistisch. Het rapport mist een uitgebreidere onderbouwing en ook hier komt hier niet duidelijk de relatie met en de aansluiting op de omgeving naar voren. In het algemeen geldt dat bebouwing in een landelijke sfeer op zijn minst ruimte uitstraalt, ruimte zoals wat ook waarneembaar is op Insingerstraat en andere lintgrenzen. De krappe inklemming van een groot woonhuis tussen Ganzetrek 20 en 22, doet teniet aan de landelijke ogende rand van de gemeente Soest.
Tevens hebben we praktische bezwaren vanwege inkijk in onze net aangekochte woning en tuin, en op een bouwput recht tegenover ons nieuwe huis (op korte afstand van onze tuin, onze zijtuin is namelijk waar wij het terras hebben). Wij hebben hierom ook nogal wat zorgen en bezwaren. Wij hebben deze woning aangeschaft, met de optie dat we uitzicht op de straat en groene strook hebben, niet op een andere woning. Onze woning heeft geen achtertuin waar wij ons kunnen terug trekken.

We vinden het ook heel spijtig dat we beiden ivm ons werk zijn verhinderd bij de participatie avond. Het e.e.a. mondeling toelichten maakt het altijd zoveel makkelijker dan via de e-mail. Echter, de beoogde plannen staan dus helaas wel haaks op hoe wij ons nieuwe droomhuis en tuin, en de rust en ruimtelijke omgeving in gedachten hebben. We nemen aan dat u dat vanuit onze kant kunt begrijpen. Als u nog meer informatie van ons nodig hebt, laat het dan vooral even weten. We verhuizen eind augustus, maar zijn tot die tijd al redelijk vaak op de Ganzetrek 53 te vinden tijdens het klussen.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 21:01
Aan:
Onderwerp: Reactie plan nieuwbouwwoning Ganzetrek 20A? tussen Ganzetrek 20 en 22.

Bij deze nog even onze reactie op jullie plan:

Zoals al gezegd tijdens de participatieavond zijn wij als directe naaste buren (natuurlijk) er bij gebaat dat jullie woning niet te ver naar voren komt. Wij waren daarom ook positief verrast met de beslissing van de gemeente om jullie voorgevel gelijk met onze voorgevel te houden en hadden dit eerlijk gezegd niet verwacht. Wij vinden dit uiteraard positief omdat wij zo zoveel mogelijk zicht vanuit onze woonkamer naar voren houden. Dit komt ook omdat jullie woning dicht op de erfgrens met ons komt (minimale afstand 3 meter) en de goothoogte hoger komt te liggen dan bij ons.
Wel zijn wij bereid om mee te werken aan jullie wens om de woning wat meer naar voren te krijgen. Maar wel tot een zekere hoogte namelijk:
Een rechte lijn vanuit onze hoek voorgevel aan de zuidzijde naar de hoek voorgevel noordzijde Ganzetrek 22. Vervolgens jullie woning naar voren schuiven totdat jullie hoek voorgevel noordzijde deze lijn raakt. De exacte afstand zal uiteraard digitaal uitgerekend moeten worden.
Wat eventueel nog een mogelijkheid is om de woning nog meer naar voren te plaatsen is de woning meer naar het zuiden verplaatsen op de kavel. Hierdoor zou je nog iets verder naar voren kunnen totdat je de aangegeven lijn raakt.

Kort samengevat:

- Leuk dat jullie onze nieuwe buren worden!
- Woning positie zoals planvoornemen is voor ons helemaal top maar,
- Indien woning naar voren gewenst is, niet verder dan lijn hoek voorgevel zuidzijde Ganzetrek 20 en hoek voorgevel noordzijde Ganzetrek 22.

Hopelijk is het zo duidelijk wat wij ervan vinden, waarschijnlijk niet helemaal hoe jullie gehoopt hadden maar als ik zo de andere buren in de omgeving hoorde denk ik dat wij als directe buren nog wel meevallen 😁 . Mochten jullie nog vragen hebben kunnen we altijd een keer een bakkie doen bij ons thuis.
Ook zijn we uiteraard telefonisch bereikbaar.

Groetjes en succes.

Reactieformulier - Participatiebijeenkomst 7-7-2021 inzake kavel tussen Ganzetrek 20 & 22 te Soest

Naam:... .....

Adres:

- [ ] Ganzetrek 10
- [ ] Ganzetrek 12
- [ ] Ganzetrek 14
- [ ] Ganzetrek 18
- [ ] Ganzetrek 20
- [ ] Ganzetrek 22
- [ ] Ganzetrek 49
- [ ] Ganzetrek 51
- [ ] Ganzetrek 53
- [ ] Ganzetrek 55
- [x] Ganzetrek 57
- [ ] Insingerstraat 56-A
- [ ] Insingerstraat 56-C
- [ ] Insingerstraat 58
- [ ] Insingerstraat 58-A
- [ ] Insingerstraat 58-B
- [ ] Insingerstraat 58-C
- [ ] Veenzoom 2-D
- [ ] Veenzoom 2-E

Graag ontvangen wij uw reactie omtrent het plan.

- prima opzet om elkaar zo bij te praten
- dat er een woning komt is akkoord
- type woning: - jaren 30 huis (tentdak)
  - mansarde dak (2x)
  - nieuwe woning punt zadeldak
- voorkeur dak gaat op ca 3.50m zodat de punt minder scherp wordt en de dakgoot niet te laag zit
- voorkeur geen standaard (lode) huis kwaliteit aan de buitenkant maken.
- rooilijn iets naar voren (kale "getrapt" tov nr 20/22
- ben benieuwd hoe het huis wordt!