Zwolle

Raadsvoorstel

Datum 4 december 2024

Onderwerp	Op weg naar een vitaal Wijthmen
Versienummer	1.0
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Samenvatting
De Zwolse gemeenteraad heeft in 2010 het ‘Dorpsplan Wijthmen’ vastgesteld, als resultaat van het toenmalige Structuurplan en een intensief proces tussen gemeente en inwoners van Wijthmen. Hoewel nu de eerste toevoeging met zo'n 120 woningen een feit is, heeft de uitgezette koers door verschillende omstandigheden nog niet tot het gewenste effect geleid. Een actualisatie van het dorpsplan is nodig omdat de leefbaarheid in Wijthmen onder druk staat door vergrijzing en ontgroening.

In het geactualiseerde Dorpsplan zijn toekomstbestendige voorzieningen een belangrijk speerpunt. Dit geldt met name voor het versterken van het ‘Kulturhus’ als het centrale hart voor ontmoeting in Wijthmen en voor het behoud van de basisschool. Andere belangrijke punten uit het geactualiseerde dorpsplan zijn:

- Doorgaan met de planvorming rondom de verlegging van de Kroesenallee;
- Inzetten op een duurzaam Wijthmen;
- Zorgdragen voor een passend woningaanbod op de juiste plek en een ruimtelijke ontwikkeling passend bij de identiteit van Wijthmen.

Dit werken aan een toekomstbestendig Wijthmen vraagt om een meer actievere en regisserende rol van de gemeente. We noemen dat ‘dorps ontwikkelen’. Die nieuwe rol van de gemeente vraagt om een extra financiële inspanning van de gemeente. Dit geldt in eerste instantie met name voor de onderdelen ‘Kulturhus, de Elshof’ en de woonopgave voor Wijthmen.

Tot slot: Behoud van het dorpse karakter van Wijthmen met bijbehorende identiteit blijft ook de komende jaren voorop staan. We bouwen daarmee ook door aan het versterken van de relatie tussen stad en buitengebied. Hiermee geven we ook concreet invulling aan het coalitieakkoord ‘Samen voor een waarde(n)volle toekomst’.

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.1.2 Nieuwe ruimtelijke initiatieven op niveau van projecten en initiatieven 7.1.4 Vastgoed
Begroting wijzigen	Ja
Budgetnummer	54000677, 56023021 en nog in te stellen kredietnummer

Bijlagen
1. Actualisatie dorpsplan: ‘Op weg naar een vitaal Wijthmen’;
2. Zienswijzennota: beantwoording zienswijzen

Openbaarheid

Datum 4 december 2024

☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het geactualiseerde dorpsplan 'Op weg naar een vitaal Wijthmen' vast te stellen;
2. In te stemmen met de nota van beantwoording van zienswijzen;
3. Eénmalige bijdrage te verstrekken van € 1.900.000,- uit de Reserve incidentele bestedingen voor de privatisering en overdracht van het Kulturhus aan de stichting ‘Kulturhus De Elshof’ voor herontwikkeling;
4. De boekwaarde van het Kulturhus De Elshof € 244.154,- af te boeken vanwege een eigendomsoverdracht ‘om niet’ en dit uit de Reserve incidentele bestedingen te dekken;
5. Het bedrag aan kapitaallasten van structureel € 8.118,- vrij te laten vallen in de algemene middelen;
6. Een krediet van €125.000,- incidenteel beschikbaar te stellen uit de Reserve incidentele bestedingen voor verkenning ‘Woningbouw’ en een evaluatie van de ‘Wijthmense Ontwikkelings Maatschappij’ (WOM).

Inleiding

In 2009/2010 is het huidige Dorpsplan Wijthmen opgesteld ‘Samen werken aan wonen’. Vanwege wijzigende maatschappelijke omstandigheden is na 14 jaar een actualisatie van het dorpsplan nodig. De afgelopen jaren is samen met het dorp en verschillende werkgroepen gewerkt aan de actualisatie van het dorpsplan uit 2010. De actualisatie brengt het brede perspectief (sociaal en fysiek) voor Wijthmen in beeld. Meer aandacht is nodig voor de Wijthmense woonopgave en de toekomst van het kindcentrum (basisschool plus kinderopvang), een passend voorzieningenniveau (Kulturhus) en de gevolgen van klimaatverandering en energietransitie.
Daarnaast is een meer actieve en regisserende rol van de gemeente wenselijk gericht op een ruimtelijke ontwikkeling passend bij de kenmerken en identiteit van Wijthmen. We noemen dat ‘dorps ontwikkelen’. Uitgangspunt daarbij is zoveel mogelijk zelf laten doen door inwoners van Wijthmen, al dan niet samen met derden.

Na een zienswijze periode van 6 weken leggen wij nu het geactualiseerde dorpsplan 'Op weg naar een vitaal Wijthmen' ter vaststelling aan u voor.
Om uitvoering te kunnen geven aan het geactualiseerde dorpsplan is een bijdrage van de gemeente nodig. Hiervoor is extra budget nodig te dekken uit de ‘reserve incidentele bestedingen’. Bij de behandeling van de begroting 2025 hebben we hier al over gecommuniceerd en gemeld hiervoor budget beschikbaar te willen stellen. Het beschikbaar stellen van de middelen vraagt nog om een formeel besluit en maakt onderdeel uit van dit raadsvoorstel.

Kader

a. Omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van Morgen’ Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal
b. Programma Maatschappelijke Voorzieningen Programma Maatschappelijke Voorzieningen DEF.pdf
c. Inpassingsbesluit verlegging Kroesenallee Vergaderingen - Raad Besluitvormingsronde - 7 februari 2022 - iBabs

d. Koers sociaal domein Document Zwolle - Achtergrondnotitie bij Opinienota Sociaal Domein - iBabs Publieksportaal

Beoogd effect
Met het geactualiseerd dorpsplan werken de gemeente Zwolle en inwoners van Wijthmen gezamenlijk aan een toekomstbestendig, levensvatbaar en vitaal Wijthmen met behoud van de eigen identiteit en waar het goed wonen, werken en ontspannen is. Het geactualiseerde dorpsplan bevat concrete acties voor de komende vijf jaar. Hiermee geven we invulling aan het beoogd maatschappelijke effect.

Argumenten

1 Met de actualisatie van het dorpsplan zetten we in op een toekomstbestendig en vitaal Wijthmen.
De leefbaarheid en vitaliteit van Wijthmen staat onder druk. We staan voor de opgave om samen met bewoners en andere partners te werken aan een vitaal en toekomstbestendig Wijthmen. Dit vanuit een brede, integrale blik, waarbij we toewerken naar een goede balans in toevoegen van woningen voor de juiste doelgroep, een passend voorzieningenniveau, een toekomstperspectief voor het kindcentrum en een aantrekkelijke buitenruimte. Niets doen leidt tot een neerwaartse spiraal van de leefbaarheid in het dorp waar nu al tekenen van te zien zijn. Dat uit zich bijvoorbeeld in een kwetsbare bestaanszekerheid van het kindcentrum, het vertrek van ouderen en jongeren die buiten Wijthmen gaan wonen, het sluiten van het Parochiehuis en de onzekerheid voor het verenigingsleven. De ontwikkeling van het woningbouwplan ‘Het Buyten van Wijthmen’ met 117 woningen is helpend maar niet voldoende. Het geactualiseerde dorpsplan bestaat in hoofdzaak uit een aantal met elkaar samenhangende onderdelen:

- Het toekomstbestendig maken van het huidige maatschappelijke voorzieningenniveau met het Kulturhus als centrale plek voor ontmoeting, het kindcentrum (basisonderwijs met kinderopvang), het zorgconcept voor ouderen en de sportvoorzieningen;
- Infrastructurele maatregelen: verlegging van de Kroesenallee en herinrichting van de voormalige N35 (Heinoseweg) en de Kroesenallee naar een aantrekkelijke dorpsstraat.
- Een duurzaam Wijthmen: een werkgroep van inwoners heeft een plan voor een duurzaam Wijthmen gemaakt en maakt integraal onderdeel uit van de actualisatie. De werkgroep heeft zich aangesloten bij het Platform Duurzaam Zwolle. De gemeente ondersteunt dit via het Energieloket en vanuit bestaande budgetten;
- Een passend woonaanbod. Dat betekent het toevoegen van tenminste nog 100 tot 150 woningen met behoud van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten van Wijthmen. We noemen dat ‘dorps’-ontwikkelen, waarbij we inzetten op een goede balans tussen het toevoegen van goedkope, middel dure en dure woningen voor de verschillende doelgroepen (met name ouderen en starters). Het toevoegen van woningen sluit aan bij de Wijthmense woonbehoefte, maar ook de Zwolse woonopgave op gemeenteniveau.

2 De ingediende zienswijzen op het ontwerp actualisatie dorsplan Wijthmen leiden tot aanpassing ervan.
Het ontwerp-geactualiseerde dorpsplan lag ter inzage van 4 oktober tot en met 15 november 2024. Eenieder kon een zienswijze geven op het plan. De inzage periode leidde tot 5 zienswijzen. Als bijlage treft u de beantwoording ervan.

Hoofdzakelijk hadden de zienswijzen betrekking op een aantal onderdelen:

- De mogelijk negatieve effecten van de omlegging van de Kroesenallee voor direct aanwonenden;
- Het vastleggen van de geldende milieucontour (geur) rondom het veeverzamelbedrijf in Wijthmen. Hierbinnen is woningbouw niet mogelijk.
- Een onderschrijving van het uitgangspunt om 'dorps te ontwikkelen' in Wijthmen;
- Een zinsnede in het geactualiseerde dorpsplan over de katholieke kerk die om aanpassing vraagt.

De zienswijzen gaven aanleiding om het dorpsplan aan te passen op de volgende punten:
- De zinssnede over de katholieke kerk schrappen we uit het dorpsplan;
- We nemen de milieucontour op in het definitieve geactualiseerde dorpsplan. Zowel in tekst als op de kaart.

3.1 Herontwikkeling biedt toekomstperspectief aan inwoners en maatschappelijke organisaties.
Met het Dorpsplan Wijthmen als basis, is nu een goed moment om te investeren in het Kulturhus De Elshof. Want door herontwikkeling kunnen urgente onderhoudswerkzaamheden, de aanpak verduurzaming én het vertalen van het gewenste inhoudelijk concept naar een toekomstbestendig gebouw, nu integraal invulling krijgen. Dat scheelt de gemeente op termijn kosten. Als niet geïnvesteerd wordt in verduurzaming en functionaliteit nemen de kosten aan onderhoud, energie en andere exploitatielasten van Kulturhus De Elshof verder toe tot een (financieel) onhoudbare situatie. Privatisering en overdracht van het Kulturhus De Elshof aan de stichting zal helderheid geven in de eigendomssituatie en onduidelijkheden op het gebied van onderhoud, beheer en exploitatie ondervangen. De eigendomssituatie is in de loop der jaren gecompliceerd geraakt door deeleigenaarschap van drie geschakelde delen van het pand, elk van een ander bouwjaar.

Voor de ontwikkeling van het Kulturhus De Elshof heeft de stichting zelf een gedegen plan uitgewerkt waarbij een groot deel van het bestaande gebouw wordt gesloopt en wordt omgevormd naar een moderne, duurzame huiskamer als een ontmoetingsplek voor jong en oud en voor huidige en nieuwe inwoners van het dorp. Het uitgangspunt hierbij is dat de gemeente de eigen kracht van de Wijthmense gemeenschap faciliteert. Door middel van privatisering van het vastgoed, kan de gemeenschap zelf insteken op vitaliteit, leefbaarheid, zelfredzaamheid, vrijwilligersinzet en sociale cohesie.
Tevens biedt dit perspectief aan de gebruikers van het pand, waaronder Stichting Catent die met de basisschool bijdraagt aan een levensvatbare dorpsgemeenschap. Daarnaast is kinderdagopvang en buitenschoolse opvang aan de locatie toegevoegd, waardoor er een integraal kindcentrum is ontstaan voor kinderen van 0 tot 13 jaar.
Het biedt ook perspectief aan de verschillende sportverenigingen en aan de Stichting Ouderenzorg Wijthmen die ouderen in het dorp ondersteunt zodat zij langer in Wijthmen kunnen blijven wonen. Doordat het Parochiehuis is opgeheven en restaurant De Mol in het weekend zijn deuren heeft gesloten, zijn inmiddels ook Vrouwenvereniging Markant, Toneelclub SaGeZo en Biljartvereniging De Mol vaste gebruikers van Kulturhus De Elshof. Net zoals Stichting Travers Welzijn, Plaatselijk Belang, de kaartclub, Jeugdland, de fietsgroep, de beweeggroep en de gemeente (wijkplatforms, verkiezingen) dat ook al waren. In de toekomst krijgt dagbesteding er dagelijks plek.

3.2. Het dorpsplan en aanpak Kulturhus dragen bij aan versterking van de sociale basis van Wijthmen
De Koers Sociaal Domein 2024-2030 zet in op het versterken van veerkracht en zelfredzaamheid van inwoners. Daarbij is het hebben van een eigen netwerk (sterke sociale basis) een belangrijk deel van de oplossing voor allerlei maatschappelijke vraagstukken. Dit houdt in dat in toenemende mate een beroep wordt gedaan op bewonersinitiatieven en laagdrempelige sociale voorzieningen. Wijthmen wil voorbereid zijn op deze ontwikkeling door een inhoudelijk dienstverleningsconcept te bieden dat daarbij

past. In 2026 wonen er 40% meer mensen in Wijthmen, een percentage dat naar verwachting zal toenemen. Een centraal punt als het Kulturhus is dan van wezenlijk belang voor een gezonde en stevige sociale basis.
Het behoud van de plattelandscultuur van Wijthmen vergt inzet op 'integratie' van nieuwe Wijthmeners. Ontmoeting is ook in dit kader de sleutel. Versterking van de ontmoetingsfunctie van Kulturhus De Elshof heeft om die reden ook hoge prioriteit.
De raad wordt gevraagd € 1.900.000,- aan éénmalige bijdrage te verstrekken voor het toekomstbestendig maken van Kulturhus De Elshof. Dit bedrag is tot stand gekomen op basis van inzicht, ervaring en kengetallen inzake nodige onderhoudswerkzaamheden, verduurzaming én inhoudelijk concept.

4. Afboeken van boekwaarde
Door de overdracht van het pand aan de Stichting Kulturhus De Elshof, staat deze niet langer op de balans van de gemeente. Hierdoor dient, conform de wettelijke regels begroting (BBV) de waarde van het pand te worden afgeboekt, waardoor tevens de kapitaallasten structureel komen te vervallen (zie punt 5). Het bedrag van de afboeking kan gezien worden in relatie met (en als verrekening van) eerder gedane investeringen door Stichting Kulturhus De Elshof zelf, waaronder:

- Riolering, bestrating parkeerplaats en speelplaats, binnen schilderwerk en bouwrijp maken sportzaal met een globale waarde van € 260.000,- in 2007;
- Uitbreiding ruimte bestuurskamer en fysioruimte ter waarde van € 40.000,- in 2007;
- Aanpassing keuken, straatwerk en extra bestuurskamer € 35.000,- in 2023-2024.

5. Kapitaallasten laten vrijvallen
Door privatisering van het Kulturhus De Elshof kan, zoals bij 4 vermeld, de boekwaarde van het pand worden afgeboekt waardoor de structurele kapitaallasten van € 8.118,- vrijvallen in de algemene middelen.

6. Een voortvarende aanpak woningbouw is nodig voor een toekomstbestendig Wijthmen
Ten behoeve van een toekomstbestendig Wijthmen waaronder een levensvatbare basisschool, is het nodig om, passend bij de identiteit en ruimtelijke kwaliteit, tenminste nog 100 tot 150 woningen gefaseerd toe te voegen. Dit vraagt om een meer actievere regisserende rol van de gemeente, ook om te sturen op het gewenste woningbouwprogramma. We noemen dit 'dorps ontwikkelen'. Die andere rol van de gemeente is een wijziging ten opzichte van het huidige dorpsplan, waarbij de gemeente vooral faciliterend optrad.
De 100 tot 150 woningen zijn extra ten opzichte van het in aanbouw zijnde woningbouwproject 'Het Buyten van Wijthmen'.

Om dorps te kunnen ontwikkelen is een verkenning nodig naar welke samenwerkingsvorm geschikt is om een ruimtelijke en financieel haalbare vervolgontwikkeling met woningbouw in Wijthmen op gang te brengen en te houden. Dit vanuit de context dat gemeente geen gronden bezit in Wijthmen, behalve de openbare ruimte.
Het uitvoeren van de verkenning vraagt om een gecoördineerde en integrale aanpak. De uitkomsten vormen input voor het inrichten van de volgende fase. Om hier handen en voeten aan te geven is een budget nodig van €115.000,-.

Naast de verkenning willen we het functioneren van de 'Wijthmense Ontwikkel Maatschappij' (WOM) evalueren. De WOM is ontstaan na de vaststelling van het dorpsplan Wijthmen is een samenwerking tussen verschillende partijen, waaronder de gemeente, om woningbouw in Wijthmen vorm te geven.

We schatten de kosten voor een evaluatie met begeleiding van een extern en onafhankelijk bureau in op € 10.000,- .

Alternatieve mogelijkheden
Een belangrijke wijziging ten opzichte van het huidige dorpsplan is de inzet op een meer actieve en regisserende rol van de gemeente. De genoemde onderdelen van het dorpsplan moeten in samenhang opgepakt worden. Het één kan niet zonder het ander. Het alternatief is om de huidige faciliterende werkwijze voort te zetten. Dit houdt in dat Wijthmen groeit door middel van autonome ontwikkelingen en zich voor een deel afhankelijk maakt van ‘de markt’. Het risico bestaat dat de ontwikkeling van Wijthmen onvoldoende en niet snel genoeg van de grond komt, waardoor de vitaliteit verder onder druk komt te staan (sluiting school, vergrijzig bevolking) of verlies van dorpse identiteit bij de vormgeving van de woningbouwopgave. De situatie kan zich voor gaan doen dat slechts onderdelen van het geactualiseerde dorpsplan opgepakt worden die voor de markt interessant zijn. Het negatieve maatschappelijke effect daarvan is op lange termijn naar verwachting fors. Inclusief de kosten die erbij horen om een neerwaartse spiraal alsnog om te buigen.

De bouw van 117 woningen in Wijthmen heeft lang op zich laten wachten. Het vertrouwen van Wijthmeners in de overheid is daardoor de afgelopen jaren niet toegenomen en staat onder druk. Desondanks is de zelfredzaamheid in Wijthmen en de wil samen te werken aan een toekomstbestendig in het dorp aanwezig. Nu is het momentum om de samenwerkingskracht tussen de gemeente en ‘het dorp’ te benutten en niet verloren te laten gaan. Dat risico bestaat wel als er niet over gegaan wordt op het daadwerkelijk uitvoering geven aan de actualisatie van het dorpsplan.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
De actualisatie van het dorpsplan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met inwoners uit Wijthmen en directe omgeving. De organisatie van het proces lag in handen van een kernteam bestaande uit Plaatselijke Belang Wijthmen, Stichting Ouderenzorg Wijthmen en de gemeente Zwolle onder leiding van een externe procesbegeleider (Stimuland) in opdracht van organisaties uit Wijthmen. De volgende stappen zijn o.a. doorlopen:

- Start voor de Start: een bijeenkomst van gemeente met vertegenwoordiging vanuit Wijthmen om beleidskaders te verkennen;
- Inspiratiesessie voor betrokken Wijthmeners in aanwezigheid van dr. Gert Jan Hospers (bijzonder hoogleraar Transitie in Stad en Regio, Radboud Universiteit Nijmegen);
- Diverse thema-werkgroepen van bewoners op basis van de uitkomsten van bovengenoemde bijeenkomsten: wonen, wonen met zorg, voorzieningen, duurzaamheid en de positie van agrariërs;
- Een dorpsbijeenkomst waarvoor alle inwoners uitgenodigd zijn, waar de inbreng van de werkgroepen is besproken en verdere input is opgehaald;
- Een inloopbijeenkomst waar het uiteindelijk resultaat is gepresenteerd.

Op basis van de opbrengsten van de werkgroepen is het dorpsplan vormgegeven. Een belangrijke opbrengst uit dit participatieproces is dat inwoners uit Wijthmen het dorp willen laten groeien, passend bij de identiteit, schaal en kenmerken van het dorp. Ook de grote waarde van het Kulturhus, als plek

voor ontmoeting en de ligging van het dorp in een agrarische omgeving, is als erg belangrijk aangegeven.

Tijdens de totstandkoming van de actualisatie van het dorpsplan zijn ook aandachtspunten naar voren gekomen. Op individueel niveau kan een ontwikkeling in het dorp mogelijk negatieve effecten hebben. Dit speelt bijvoorbeeld bij de verlegging van de Kroesenallee en de bewoners die vlak bij het voorgestelde nieuwe tracé wonen. Binnen het kader van het lopende project ‘Verlegging Kroesenallee’ is hier aandacht voor.

Communicatie
Na uw besluit over het geactualiseerde dorpsplan maken wij dit op de volgende wijze kenbaar via een:

- Persbericht;
- Bericht in de Elshofbode;
- Bericht op de website van Plaatselijk belang Wijthmen

Financiën
De financiële consequenties voor de uitvoering van het geactualiseerde dorpsplan zijn onder de ‘Argumenten’ op basis van de beslispunten uitgewerkt. Samengevat komt dit op het volgende neer:

-	Naar een toekomstbestendig Kulturhus:	€1.900.000
-	Afboeken boekwaarde Kultushus	€ 244.154
-	Woningbouw Wijthmen: een verkenning, evaluatie van de WOM:	€ 125.000
-	De totale benodigde financiële middelen zijn:	€2.269.154

Het voorstel is om dit bedrag te dekken uit de ‘Reserve incidentele bestedingen’
De bedoeling is om het benodigd budget voor het Kulturhus gefaseerd en taakstellend te verstrekken aan de stichting op basis van een op te stellen Bouwheerovereenkomst met onderliggende afspraken, waaronder een haalbaar investeringsplan, een uitgewerkt inhoudelijk concept en een beheer- en exploitatieplan. Daarnaast is de stichting zelf volop bezig om extra budget te genereren, onder andere vanuit Stichting Catent (multifunctionele ruimte(n) voor Kulturhus en kindcentrum), Leefbaar platteland (provincie Overijssel), RegioDeal en andere fondsen van derden (voor verrijking van het inhoudelijk concept). Tijdens het realisatieproces wordt tevens een toetsende rol door de gemeente aangenomen om te bepalen of de financiële middelen passend besteed worden. Het voordeel van het volledig eigendom bij de stichting brengen, is dat zij daarmee verschillende fondsen ook daadwerkelijk kunnen aanschrijven voor bijdragen in de verbouwing. Dat is niet mogelijk als gemeente (deels) eigenaar is/ blijft.

Risico’s
We zetten met de actualisatie van het dorpsplan in op een toekomstbestendig Wijthmen. Gezien de samenhang in opgaven is een meer sturende rol van de gemeente van noodzakelijk. Een risico is dat onderdelen van het geactualiseerde dorpsplan niet tot uitvoering komen. Dat heeft effect op de totale samenhang en uiteindelijk een vitaal en leefbaar Wijthmen.
En ondanks dat verwacht wordt dat de Stichting Kulturhus De Elshof de afspraken uit de Bouwheerovereenkomst kan waarmaken, blijft een risico bestaan op vertraging of verandering van de uitvoering. Risico's worden zoveel mogelijk ondervangen door de toetsende en adviserende rol van de gemeente in het realisatieproces.

Het te verstrekken krediet betreft een taakstellend bedrag. Het schetsontwerp van de Stichting Kulturhus De Elshof zelf komt neer op stichtingskosten van € 2,5 miljoen. Hierbij zijn de ambities vanuit de stichting op een zo efficiënt mogelijke manier verwerkt in het ontwerp. Mochten de aanvullende subsidies, om het gat te dichten tussen stichtingskosten en krediet, niet beschikbaar zijn dan is de stichting zelf aan zet om tot een aangepast ontwerp te komen binnen de € 1,9 miljoen. De stichting is zich hiervan bewust.

Vervolg

- Het huidige dorpsplan Wijthmen en de actualisatie vormen samen het beleidskader voor een toekomstbestendige ontwikkeling van Wijthmen. Het geactualiseerde dorpsplan is input voor de aanvulling van de Zwolse Omgevingsvisie. Het huidige dorpsplan is planologisch al onderdeel van de huidige Zwols Omgevingsvisie.
- In 2025 starten we met een verkenning om een ruimtelijke en financieel haalbare woningbouwontwikkeling in Wijthmen op gang te brengen. Ook evalueren we de WOM.
- Het traject om te komen tot de verlegging Kroesenallee is opgestart vanuit het huidige dorpsplan uit 2010 en kent een separaat besluitvormingstraject. In 2022 is door de gemeenteraad het tracébesluit genomen. Wij werken nu aan een voorlopig ontwerp en een omgevingsplan. Een deel van de investering is gedekt uit rijksgeld, provinciaal geld en gemeentelijk middelen. Daarnaast is een deel ingebracht in de SIA. De afweging hierover vindt plaats bij de Perspectiefnota komend voorjaar.

Openbaarheid

Deze beslisnota is openbaar
Zienswijzenota geanonimiseerd.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Frank Wijnandts