

Motie ex artikel 28 Reglement van Orde, inzake verkoop woonhuizen

Beekdaelen, 8 oktober 2019

De Raad van de gemeente Beekdaelen, bijeen in vergadering op 8 oktober 2019.

Overwegende dat:

- Beekdaelen in het raadsbreed programma "Samen maken we Beekdaelen de ambitie uitspreekt het goede voorbeeld te willen geven door op slimme en pragmatische wijze de gemeentelijke gebouwenvoorraad stapsgewijs energieneutraal te maken.
- Beekdaelen de uitgangspunten hanteert bij de uitwerking van deze voorliggende opgave dat dit realistisch en kostenefficiënt dient plaats te vinden.
- Het aan- en verkopen of bezitten en beheren van woonhuizen geen gemeentelijke kerntaak is.
- De aankoop van de 3 panden in de voormalige gemeente Onderbanken destijds gebeurde in tijd van economische crisis met als doel om statushouders te huisvesten.
- Er thans sprake is van hoogconjunctuur op de woningmarkt in Limburg
- Er thans een tekort aan starterswoningen is in Limburg¹
- Steeds meer gemeenten hun vastgoedposities afstoten tegen werkelijke economische waarde om de risico's op onderverzekering en ongeoorloofde staatssteun te vermijden

Constaterende dat:

- In de Algemene lijst gebouwen van de gemeente Beekdaelen 4 gebouwen met de functie "woonhuis" zijn opgenomen.
- Bij 3 van de 4 woonhuizen géén duurzaamheidsinvestering is opgenomen
- De gezamenlijke WOZ waarde van 3 van de 4 woonhuizen vorig jaar €484.000,-² bedroeg en de gemeente van 1 pand géén WOZ waarde heeft afgegeven.
- De waarde in het economisch verkeer van woonhuizen in 2019 gemiddeld met 6.5% is gestegen³ en in Limburg in 2019 de WOZ-waarde met gemiddeld 5% is gestegen⁴
- De bijgestelde Kadernota 2020 een meerjarig begrotingstekort toont dat oploopt tot ruim € 10.500.000,-

Verzoekt het college

- Voor alle in de Algemene lijst gebouwen opgenomen gebouwen met functie woonhuis géén duurzaamheidsinvestering op te nemen
- Alle in de Algemene lijst gebouwen opgenomen gebouwen met functie woonhuis af te stoten.

En gaat over tot de orde van de dag.

B. Suers
VVD

RAAD 08-10-2019:
VVD en Beekdaelen Lokaal VOOR (8)
overige fracties TEGEN (16)
VERWORPEN

¹ Bron: De Limburger

² Bron: WOZ Waardeloket, peildatum 2018

³ Bron CBS: <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2018/34/woningwaarde-in-2018-gemiddeld-6-5-procent-omhoog>

⁴ Bron CBS/1Limburg: <https://www.1limburg.nl/hoogste-stijging-woz-waarde-jaren>