Gemeente Almelo

Klantcontactcentrum

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Solar-EP VI B.V.
Ter attentie van de heer Van Velzen
Winthontlaan 200
3526 KV UTRECHT

Uw brief	Uw kenmerk	Zaaknummer	Briefnummer	Datum
	5604985	Z/20/118025	D/21/478130	28 april 2021

Bijlage(n)	Behandeld door
1	D. Holtslag

Onderwerp
Ontwerp uitgebreide omgevingsvergunning (tijdelijk)

Geachte heer Van Velzen,

U diende op 20 november 2020 een aanvraag omgevingsvergunning in voor het realiseren van een zonnepark (De Leemslagen) op het perceel Breesegge 15 te Almelo. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Wij verlenen u een omgevingsvergunning
Ons voornemen de omgevingsvergunning te verlenen lag vanaf datum terinzagelegging voor een termijn van 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarop verlenen wij u graag de omgevingsvergunning. De vergunning vindt u in de bijlage.

Lees de vergunning goed door
Het is belangrijk dat u als vergunninghouder de aan de vergunning verbonden voorschriften naleeft. Als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, neemt u daarmee een risico. Wij adviseren u daarom de vergunning inclusief de bijlagen zorgvuldig door te lezen. Dat verkleint de kans op misverstanden.

Aanvullende stukken na vergunningverlening
Indien u nog aanvullende stukken wilt indienen na vergunningverlening, kan dat onder vermelding van het zaaknummer via gemeente@almelo.nl.

Kosten omgevingsvergunning
Aan de omgevingsvergunning zijn kosten verbonden (leges). Wij brengen leges in rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning vanaf het moment van indienen. De kosten zijn € 331.694,48. Hieronder vindt u een toelichting op dit legesbedrag:

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

- Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) € 316.654,48
  legeskosten bedragen 2,569% x € 12.325.982,00 excl. BTW
- Activiteit handelen in strijd met regels (planolog. strijdig gebruik + bouwactiviteit): buitenplanse afwijking (artikel 2.12, 1e lid, a, 3°) vast bedrag aan legeskosten € 15.040,00

De legeskosten berekenen we op basis van reële bouwkosten. Om de bouwkosten te berekenen maken gemeenten gebruik van eenheidsprijzen. Deze baseren we op de kosten die een aannemer u in rekening zou brengen om uw bouwplan te realiseren (inclusief (technische) installaties en voorzieningen). De gemeente hanteert regionale richtlijnen om de door u opgegeven bouwkosten te beoordelen. Op basis van deze richtlijnen stellen wij uw bouwkosten vast op € 12.325.982,00. De door u opgegeven bouwkosten komen hiermee overeen.
Bent u het niet eens met de hoogte van de kosten, dan kunt u bezwaar maken tegen de legesfactuur.

Factuur van Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente)
Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente) stuurt u een factuur voor de gemaakte kosten (aanslagbiljet). In deze brief leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag. Wilt u uiteindelijk geen gebruik maken van de vergunning, dan krijgt u geen geld terug. Is de vergunning eenmaal verleend, dan mag u deze wel laten intrekken, maar de leges moet u toch betalen.

Bel of mail met vragen
Heeft u nog vragen? Bel of mail ons dan gerust. U kunt ons bereiken via (0546) 54 11 11, keuze 5. U kunt vragen naar de heer D. Holtslag. Of stuur een mail naar gemeente@almelo.nl. Het is handig als u daarbij het zaaknummer Z/20/118025 vermeldt.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
manager team Centrale Registratie en Leefomgeving,

Drs. P.C.J.M. van Niekerk

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage:
- ontwerp-omgevingsvergunning (tijdelijk)

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING (TIJDELIJK)

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 november 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark (De Leemslagen) op het perceel Breesegge 15 te Almelo. Het gaat om het bouwen van zonnepanelen inclusief omvormers, transformatoren, DNO's, wegen en hekwerken. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/20/118025.

Het betreft een verzoek van:
— Solar-EP VI B.V.
Winthontlaan 200
3526 KV UTRECHT

Besluit
Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het afwijken van het bestemmingsplan

Voorwaarden
a. De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 25 jaar ingaande op de dag van inwerkingtreding van de vergunning. Na deze periode (of eerder wanneer het zonnepark gedurende 3 maanden niet meer in werking is) komt de vergunning te vervallen.
b. Maximaal een jaar na de periode van 25 jaar dan wel een jaar na het niet meer in werking zijn van het zonnepark, dient het plangebied in de huidige staat teruggebracht te worden. Dit laatste houdt in ieder geval in, dat de zonnepanelen inclusief de omvormers, transformatoren, DNO's, wegenstructuur en hekwerken verwijderd dienen te worden en het plangebied weer als agrarisch gebied wordt ingericht.
c. Het gebruik van het zonnepanelenveld niet mag aanvangen zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen inrichtingstekeningen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Rechtsbescherming
De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de arrondissementsrechtbank.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:
— artikel 2.10 Wabo voor de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'
— artikel 2.12 Wabo voor de activiteit 'Het afwijken van het bestemmingsplan'

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bevoegd gezag
Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 6 januari 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 42 dagen. Op 17 februari 2021 hebben wij een verzoek van u ontvangen voor uitstel van de termijn aanvullende gegevens, hiermee hebben wij ingestemd wat inhoudt dat de gevraagde gegevens voor 15 maart 2021 in ons bezit moesten zijn. Op 1 maart 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 45 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten
De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Datum toegevoegd
5604985_1599223289039_Almelo_Leemslagen_zonnepark-QS.pdf	17-11-2020
5604985_1600066643388_Goedkeuring_onder_voorbehoud_TenneT.pdf	17-11-2020
5604985_1601997711164_201006_-_Rapport_Participatie_De_Leemslagen.pdf	17-11-2020
5604985_1601997929170_SEW1014-207_Substation_40ft._NL_version.pdf	17-11-2020
5604985_1601997929192_SEW1014-208_Substation_20ft._NL_version.pdf	17-11-2020
5604985_1601998298373_SEW1014-215_Fence_and_Gate_Details_NL_version.pdf	17-11-2020
5604985_1601998337037_SEW1014-217_Road_Cross_Section_Details_NL_version.pdf	17-11-2020
5604985_1601998368687_SEW1014-200.1_Frame_Structure_Details_Due_South_NL_version.pdf	17-11-2020
5604985_1605857984554_06546-52870-03_StikstofNotitie.pdf	20-11-2020
5604985_1605858088459_201006_Almelo_Leemslagen_DEF.pdf	20-11-2020
5604985_1605859048671_publiceerbareaanvraag.pdf	20-11-2020
5604985_1613489429267_210212_-_Ruimtelijke_onderbouwing_Zonnepark_De_Leemslagen_cpl.pdf	16-2-2021
5604985_1613489523517_2102011_Almelo_Leemslagen_YvB_hr.pdf	16-2-2021
5604985_1613492729069_210216_-_Memo_aanvullende_gegevens_zonnepark_De_Leemslagen_OLO.pdf	16-2-2021
5604985_1614605449917_SEW1014-101D_4L_external_issue.dwg	1-3-2021
5604985_1618905811632_SEW1015-100E_PV_Layout_NL_version.pdf	20-4-2021

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten [_olo] de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

- Een veiligheidsplan waaruit volgt dat onveilige situaties worden voorkomen en hinder tijdens de bouw wordt beperkt, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Het plan omvat ten minste een tekening waarop de bouwplaatsinrichting blijkt met:
    - de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
    - de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
    - de situering van het te bouwen bouwwerk;

- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van eventuele bouwketen;
- de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

Pas na goedkeuring hiervan mag worden gestart met de inrichting van het bouwterrein.

- Gegevens met betrekking tot de constructie:
  1. detailberekeningen en tekeningen van (prefab) beton-, staal-, glas-, metselwerk- en houtconstructies;
  2. detailberekeningen en tekeningen van verbindingen van (prefab) beton-, staal-, glas-, metselwerk- en houtconstructies;
  3. werktekeningen t.b.v. de uitvoering van beton-, staal-, glas- en houtconstructies.

  Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn ingediend en goedgekeurd.

- Brandveiligheid

  Bereikbaarheid. Uit de aangeleverde situatietekening blijkt niet hoe de bereikbaarheid voor de hulpdiensten op het zonnepark is geborgd. De tekening moet worden aangevuld met de wegenstructuur geschikt voor de hulpdiensten

- Hoogspanningsleiding (Tennet)

  Er moet een zogeheten EMC-beïnvloedingsstudie ingediend worden bij Tennet. Daarmee wordt gedoeld op een Elektromagnetische Compatibiliteitsstudie, waarmee o.a. de invloeden van de hoogspanningsverbinding op het zonnepark en vice versa wordt berekend. Deze studie kan worden uitgevoerd op het moment dat alle technische details zijn uitgewerkt en wordt daarom op een later moment aangeleverd.

Redenen en regels
Onderdeel van het besluit vormen de redenen en regels die per activiteit zijn opgenomen.

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

U krijgt een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark (De Leemslagen) op het perceel Breesegge 15 te Almelo. Het gaat om het bouwen van zonnepanelen inclusief omvormers, transformatoren, DNO's, wegen en hekwerken. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:
1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
2. Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens het bouwen.
3. Bij punt III leest u wat u moet doen in bijzondere situaties.

I. Redenen
Wij keken of het bouwwerk voldoet aan de regels die staan in artikel 2.10 van de Wabo. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt
Hieronder leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

Bestemmingsplan

1. Het bouwwerk komt op grond met de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 2', de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – houtopstanden'. Hiervoor geldt het bestemmingsplan 'Westelijke Groene Long', alsmede het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren'.
2. Wij maken een uitzondering voor u. Het bouwwerk past namelijk niet binnen de regels van het bestemmingsplan. U krijgt de omgevingsvergunning toch, want:
    - Het bouwwerk heeft geen negatieve gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Het bouwwerk mag afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).
3. U leest meer informatie over het bovenstaande punt in het hoofdstuk 'Het afwijken van het bestemmingsplan'.

Welstand

1. Het uiterlijk of de plek van het bouwwerk past bij de rest van de omgeving. Hierover kregen wij op 15 maart 2021 een positief advies van de stadsbouwmeester. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwbesluit

1. Het bouwwerk voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

1. Het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Almelo.

II. Regels bij het bouwen

Als u als vergunninghouder gaat bouwen, zijn er regels waaraan u zich moet houden. Deze staan in artikel 2.22 van de Wabo. U bent er verantwoordelijk voor dat de bouw gaat volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

Algemeen

1. Het bouwen gaat volgens de regels van:
    - het Bouwbesluit 2012;
    - de Bouwverordening van gemeente Almelo;
    - de regels die gemaakt zijn over het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Almelo.
2. U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
    - deze vergunning;
    - de bouwtekening(en);
    - andere documenten die horen bij het bouwen.
3. Wij kunnen deze omgevingsvergunning ongeldig maken. Dat kunnen wij doen op de volgende momenten:
    - als de bouw niet begint binnen 26 weken na vergunningverlening;
    - als de bouw meer dan 26 weken stil staat.

    Wij maken nooit van deze mogelijkheid gebruik zonder uw mening hierover te vragen.

Brandveiligheid

1. Een zonnepark wordt vanuit het Bouwbesluit niet gezien als een bouwwerk. Vanuit de beoordeling op basis van het bovengenoemde wettelijke toetskader zijn er geen eisen. Echter beoordelen wij ook de mogelijkheden van het veilig repressief optreden door de brandweer. Bij het ontdekken van een brand op het zonnepark, zij het in de panelen, een trafo of een buitenbrand zal zeer waarschijnlijk de brandweer gealarmeerd worden.

<u>Scenario's</u>

Vanuit het risico op het ontstaan van brand, het risico op uitbreiding van brand en de mogelijkheden voor repressief brandweeroptreden worden 3 scenario's onderscheiden:

1. Zonnepaneel in brand
2. Brand in een omvormer/trafo
3. Ruigte/grasland brand

1. Zonnepaneel in brand

   Scenario:
   Door een technisch falen ontstaat brand in een zonnepaneel.

   Risico op branduitbreiding:
   De zonnepanelen liggen in secties tegen elkaar. Bij het in brand geraken van een paneel zal de brand zich uitbreiden naar de direct aanliggende panelen binnen dezelfde sectie. Afhankelijk van de stralingsintensiteit die vrijkomt kan de brand zich uitbreiden naar een volgende sectie van panelen. De afstand naar de naastgelegen onder en boven gelegen rij is beperkt tot een afstand van ongeveer 2 meter. Er moet uitgegaan worden van brandoverslag tussen de secties in één rij en het uitbranden van één of meerdere rijen. In tijd van droogte is de kans op branduitbreiding via het grasland reëel. Dit kan leiden tot het in brand raken van meerdere rijen zonnepanelen.
   In het document "landschappelijke inpassing" is aangeven dat er onder de hoogspanningskabels stroken vrij blijven van panelen. Of de onderlinge afstanden c.q. vrijgehouden zone voldoende is moet nader afgestemd worden met Tennet.

   Mogelijkheden voor repressief optreden:
   Een brand in een zonnepaneel is lastig te blussen. Doordat de panelen stroom op blijven wekken en niet uitgeschakeld kunnen worden, is er elektrocutiegevaar voor het repressief brandweer personeel. De brandweer zal terughoudend zijn met het benaderen van de brandende panelen. Er moet uitgegaan worden van het uitbranden van meerdere rijen en overlast voor de omgeving door rookontwikkeling.
   Uitbreiding naar de omgeving kan beperkt worden door het koelen van naast gelegen rijen. Echter, gelet op de grote inzetdieptes (>60 meter) en het ontbreken van primaire bluswatervoorzieningen is dit niet zonder meer mogelijk.
   In tijd van droogte is de kans op verdere branduitbreiding via het grasland reëel.

2. Brand in een omvormer, verzamelstation of inkoopstation.

   Scenario:
   Door een technisch falen ontstaat brand in een omvormer, schakelstation of inkoopstation. Dit heeft betrekking op o.a. de omvormers (SMA MV Power stations) en de netstations.

   Risico op branduitbreiding:
   Afhankelijk van de locatie van de bovengenoemde systemen/stations, kan een brand zich uitbreiden naar een rij zonnepanelen. In tijd van droogte kan het omliggende grasland in brand raken.

   Mogelijkheden voor repressief optreden:
   Doordat de panelen stroom op blijven wekken en niet uitgeschakeld kunnen worden, is er elektrocutiegevaar voor het repressief brandweer personeel. Indien er geen mogelijkheid is om de stroomtoevoer vanuit de zonnepanelen naar de systemen/stations uit te schakelen is veilig repressief optreden niet mogelijk.
   Uitbreiding naar de omgeving kan beperkt worden door het koelen van naast gelegen systemen of rijen zonnepanelen afhankelijk van de tussenafstand tot het brandende systeem/station. Echter, gelet op de grote inzetdieptes (>60 meter) en het ontbreken

van bluswatervoorzieningen is dit niet zonder meer mogelijk. Zonder aanvullende maatregelen moet uitgegaan worden van het uitbranden van een gehele rij en overlast voor de omgeving door rookontwikkeling.
In tijd van droogte is de kans op verdere branduitbreiding via het grasland reëel.

3. Ruigte/grasland brand

   Scenario:
   Na een lange periode van droogte is het grasland tussen/onder de panelen dor en brandbaar. Door een onoplettendheid, moedwillig handelen of een technisch falen zoals genoemd bij scenario 1 en 2 ontstaat er brand in het grasland.

   Risico op branduitbreiding:
   Afhankelijk van de droogte kan de brand zicht snel uitbreiden via het grasland. Via de bekabeling van de panelen kan de brand zich uitbreiden naar de panelen. Afhankelijk van de locatie van de systemen/stations kan de brand zicht uitbreiden naar de systemen/stations.

   Mogelijkheden voor repressief optreden:
   Gelet op de grote inzetdieptes (>60 meter) en het ontbreken van primaire bluswatervoorzieningen is de beperking van een brand niet zonder meer mogelijk. Zonder aanvullende maatregelen moet uitgegaan worden van het uitbranden van een geheel zonnepaneelveld en overlast voor de omgeving door rookontwikkeling.

   Risico-reducerende maatregelen
   De volgende maatregelen dienen getroffen te worden om de kans op een incident en de gevolgen van een incident te verkleinen:
   1. De systemen en stations voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
   2. De ondergrond binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station vrij te houden van begroeiing.
   3. Op de toegangspoorten zorgen voor een veiligheidsinstructie en contactgegevens in geval van calamiteiten.
   4. De behuizing van de systemen en stations brandwerend van binnen naar buiten uitvoeren.
   5. Door de leverancier/installateur van de installaties een werkinstructie c.q. een handelingsperspectief bij brand/kortsluiting aan ons te laten aanleveren.

   Te accepteren restrisico
   Met het treffen van de bovenstaande maatregelen wordt niet ingezet op het beperken van een brand binnen een rij zonnepanelen. Het uitbranden van een gehele rij zonnepanelen en de overlast door rookontwikkeling voor de omgeving moet hiermee geaccepteerd worden als restrisico.

Natuurbescherming (Flora & Fauna)

1. Het project is in het kader van de Wet Natuurbescherming, voor het onderdeel soortenbescherming, niet vergunningplichting. Mits het aanleggen van het zonneveld buiten de nest en broedperiode van vogels plaatsvindt.
2. De zorgplicht artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming is altijd van toepassing en voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Meldingsplicht

U meldt de volgende werkzaamheden aan de toezichthouder. U belt daarvoor naar de heer R. van der Linden, op (0546)-541111, of u stuurt een e-mail naar: gemeente@almelo.nl. Als u gebruik maakt van het e-mailadres, wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Werkzaamheid	Hoe meldt u de werkzaamheid?	Wanneer meldt u de werkzaamheid?
Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning.	brief/e-mail/digitaal	volgens de afspraken
Start van het werk (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden)	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Aanvullen van grond	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Funderingspalen (hieronder vallen ook proefpalen)	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de vloeren	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Afronden van rioleringsputten en grond- en huisaansluitleidingen	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	telefoon/e-mail	uiterlijk op de dag dat het werk stopt

III. Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

1. Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdat u de verandering bouwt. Dat kan met onze toezichthouder van het team Regelgeving en Handhaving.
2. Moet u een deel van gemeentegrond afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor neemt u contact op met de heer B. Albers op (0546) 54 11 11.
3. Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u dan aan de Wet natuurbescherming. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

2. Het afwijken van het bestemmingsplan

U krijgt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:
1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
2. Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens de bouw/het gebruik.

I. Redenen
Wij keken of uw aanvraag voldoet aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt
Hieronder leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

Afwijken van het bestemmingsplan met ruimtelijke onderbouwing

1. Het bouwwerk komt op grond met de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 2', de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – houtopstanden'. Hiervoor geldt het bestemmingsplan 'Westelijke Groene Long' en het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren'.
2. Wij maken een uitzondering voor u. Het bouwwerk past namelijk niet binnen de regels van het bestemmingsplan. De projectlocatie kent geheel of gedeeltelijk de volgende bestemmingen, functieaanduidingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:
   a) Agrarisch, met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - houtopstanden;
   b) Leiding - Hoogspanningsverbinding 2 (dubbelbestemming);
   c) Reconstructiewetzone verwevingsgebied (gebiedsaanduiding);

   Op de verschillende onderdelen wordt hieronder beknopt ingegaan.

   a) Agrarisch en functieaanduiding: Het projectgebied kent in hoofdzaak de bestemming 'Agrarisch', met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – houtopstanden. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van houtopstanden ter plaatse van de genoemde functieaanduiding. Het kappen en/of rooien van houtopstanden is hier uitsluitend toegestaan indien daar een omgevingsvergunning voor is verkregen. Daarnaast zijn een aantal nevenfuncties en ander gebruik ondergeschikt aan het hoofdgebruik toegestaan. De bestemming biedt geen mogelijkheden voor de realisatie van een zonnepark.

   b) Leiding – Hoogspanningsverbinding 2 (dubbelbestemming): Het projectgebied wordt doorsneden door een 380 kV hoogspanningsverbinding. Gronden zijn bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de verbinding. Ter plaatse mogen geen bouwwerken worden gerealiseerd, met uitzondering van bouwwerken ten dienste van de bestemming. Verder geldt een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde:
      a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bebossing;
      b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter; c. het opslaan van materialen of stoffen

die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;

d. het ophogen, egaliseren, verlagen of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

De gronden direct gelegen onder de hoogspanningsverbinding worden vrijgehouden van panelen. Wel worden panelen deels geplaatst binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 2' (die breder is dan de feitelijke verbinding). Om dit mogelijk te maken is afstemming met en schriftelijke goedkeuring van de leidingbeheerder noodzakelijk. Ten behoeve van de realisatie van het zonnepark is, in het kader van de te voeren planologische procedure, contact gezocht en overleg gevoerd met de leidingbeheerder (TenneT). Aan de hand van de plannen hebben zij per mail een schriftelijke goedkeuring (toestemming sans préjudice) afgegeven. De voorwaarden die door de leidingbeheerder zijn meegegeven zijn als volgt:

<u>Bovengronds:</u>
- 34 meter cirkel vanuit het hart van de mast vrijhouden
- 5 meter toegangsweg naar mast

<u>Ondergronds:</u>
- 5 meter cirkel vrijhouden om hart van in-/uittrede punt boring
- Bij open ontgraving, het traject van het ene in-/uittrede-punt naar het andere ter hoogte van de knik in het tracé, strook van 7 meter vrijhouden langs dit tracé.
- Bereikbaarheid van in/-uittredepunten regelen. Geen expliciete minimumeis van 5 meter breedte van de toegangsweg.

c) Gebiedsaanduidingen: Het projectgebied ligt in zijn geheel binnen het attentiegebied 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Regels ten aanzien van het verwevingsgebied zien op het al dan niet vergroten van een agrarisch bedrijf. De gebiedsaanduiding heeft geen invloed op de beoogde ontwikkeling

3. U krijgt de omgevingsvergunning toch, want:
   - Het afwijken van het bestemmingsplan is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Hierover leest u meer in de bijlage bij deze vergunning met kenmerk 'Ruimtelijke Onderbouwing, project Zonnepark De Leemslagen Gemeente Almelo'.
   - U mag daarom afwijken van het bestemmingsplan. Dat staat in 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo.

II. Regels bij het afwijken van een bestemmingsplan

Als u, de vergunninghouder, afwijkt van het bestemmingsplan, zijn er regels waaraan u zich moet houden. U bent er verantwoordelijk voor dat de bouw en het gebruik gaan volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.22 en 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

Algemeen

1. U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
   - deze vergunning;
   - de werktekening(en);
   - andere documenten die horen bij de werkzaamheden.