



Verslag commissie Fysiek Domein

Openbare commissievergadering 26 november 2024

Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Coenjaerds (AB), Ralph Sevenich (AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Bas Versijp (VVD), Pierre Eijssen (VVD), Thomas Brune (CDA) en Jacques Blom (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Ben van Eijnden (afdelingshoofd Fysieke en Economische Ontwikkeling)
Ambtelijk	:	Richard Schoffeleers (beleidsmedewerker Wonen) (tot 20.59 uur), Anne-Mara Gerrets (projectleider afdeling Fysieke en Economische Ontwikkeling) (tot 20.59 uur), Monique Pakbier (medewerker afdeling Openbare Ruimte) (tot 21.22 uur)
Externen	:	John Pisters (inspreker) (tot 20.59 uur)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is een aanmelding ontvangen en verwerkt onder punt 3a. De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 13.

3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

3.a Spreekrecht de heer John Pisters (namens v.v. Walram) inzake ruimtelijk structuurplan & krediet plan van aanpak Valkenburg–Oost.

De heer Pisters maakt gebruik van het spreekrecht. De presentatie is als bijlage toegevoegd aan het agendapunt.

Reactie lid C. Schrouff.

Beantwoording de heer J. Pisters inzake:

- Indienen aanvraag voor bijdrageregeling na afronden stap 1 (helderheid over ontwikkelingen sportaccommodaties richting 2040).
- Voor komende 15 jaar alleen noodzakelijk onderhoud uitvoeren, zonder energiematregelen, niet vragen maximale bijdrage uit bijdrageregeling.

De voorzitter bedankt de heer Pisters voor zijn inbreng en aanwezigheid.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 17 september 2024.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

6. Voorstel college betreffende vaststellen ruimtelijk structuurplan & kredietplan van aanpak Valkenburg–Oost.

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin, P-J. Huisman, P. Eijssen en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Dankwoord voor positieve geluiden en complimenten aan de projectgroep.
- Nadere invulling geven aan o.a. onrendabele top en de volgorde waarin het wordt weggezet.
- Maximale bouwhoogte bebouwing Walramplein en Berkelplein, in structuurplan aangegeven aantal bouwlagen, gemiddelde hoogte bouwlaag 3,5 meter.

- Niet alle te bouwen appartementencomplexen realiseren met platte daken, keuze voor schuine dakvlakken op kardinale punten (zicht punten), rekening houden met bestaande structuren.
- Aantal openbare parkeerplaatsen, verwijzing naar themasessie van 18 november 2024, terugkomen minimale aantal parkeerplaatsen (inclusief voor medisch centrum) op Walramplein en Berkelplein, blok 3 Berkelplein voorzien van een- of twee laagse parkeervoorziening, oplossing voor vergunning parkeerders meenemen in verdere uitwerking plannen.
- Openbare parkeerplaatsen in buurt van winkelvoorziening.
- Ongewenste ontwikkeling voor maken 2^e in- of uitgang parkeergarage De Kei aan Dr. Erensstraat, realiseren voetgangers uitgang op Dr. Erensplein geen onderdeel gebiedsvisie Valkenburg-Oost, mogelijkheden intern bespreken en terugkoppelen (*actiepunt FD 104*).
- Ruimte zijn voor activiteiten en leefbaarheid Valkenburg-Centrum (bij vervallen gedeelte Walramplein i.v.m. realiseren stadsplein), betreft 1^e ontwerprichting, meer boomaanplant maakt andere dingen onmogelijk, werken met bomen in bakken, verder uitwerken ontwerpideeën.
- Bij Kasteel Schaloen ingetekende gebied als zoeklocatie voor eventuele parkeerplaats, in omgeving geen mogelijkheden voor uitbreiding (natuurlijk bronnengebied, Natura 2000 gebied), alternatief kan zijn uitbreiden parkeerplaats Gerendal, noodzaak tot realiseren voldoende parkeerruimte vanwege vervallen parkeerplaats speeltuin Oosterweg, plannen nader uitwerken en raad in positie brengen, schrappen zoeklocatie in structuurplan gaat te ver.
- Parkeerplaats Geulpark, naastgelegen overloopvoorziening parkeren, mede door ontwikkelingen Kasteel Oost mogelijkheid voor (gelaagd) parkeren onderzoeken, onderdeel verdere uitwerking plannen.
- Fietsroute via Thibaltstraat, 3 routes als zoeklocatie aangegeven op kaartje, ontwikkelingen bij Sevagram (community care gedachte), Sevagram voorstander van langzaam verkeersroute via dat gebied.
- Mogelijkheden voor Europese subsidie, landelijke en provinciale subsidiemogelijkheden zijn bekeken, met deputé Theuns gevoerde gesprek over mogelijkheden bieden ondersteunende hand bij verdere invulling subsidieaanvragen (o.a. vanwege ontwikkelingen Wonen Zuid en Sevagram), uitwerking volgt.
- Nieuwbouw Valkenheim betreft tijdelijk gebouw voor 10 tot 15 jaar, maximaal toegestane hoogte gebouwen in betreffende gebied is goothoogte van 3 meter, aparte uitgangspunten voor tijdelijke bouw.
- Stand van zaken ontwikkeling samenvoegen Oosterbeemd, Valkenheim en Sevagram, vanaf 2040 pas ruimte in gebied, Sevagram zoekt naar versnelling vanwege toekomstige zorggolf.
- Verkeersdrukte gebiedsontsluitingsweg Oosterweg, maximale capaciteit gebiedsontsluitingsweg, met uitzondering van enkele piekmomenten (zoals kerstperiode) geen overdruk verwacht, terugbrengen inritconstructie, capaciteit weg afdoende voor aantal verkeersbewegingen, in visie voorziene

toevoeging van 300 woningen, gereserveerde € 50.000,00 voor nader uitwerken herinrichting Neerhem en rioleringen in gebied, locaties voor parkeren auto's eigenaren 300 woningen, verkeerskundige impact via mobiliteitsonderbouwing voorleggen aan raad.

- Kostenverhaal bij bouwactiviteiten in besluitvormingstraject, kosten gemeente voor planontwikkelingen en realisatie openbare ruimte, op basis van grondexploitatie doorrekening maken van onrendabele top en bijdrage particuliere ontwikkelaars (in vorm van bovenwijkse voorzieningen die algemeen nut dienen), nog vormgeven in nadere uitwerking.
- Uitgevoerde hoogtestudie, hoogtevisie betreft te realiseren nieuwbouw Walramplein en Berkelplein, geen consequenties voor bestaande bebouwing, rekening houden met bestaande zichtlijnen.
- Voor gemeentelijke grondgebied vastgestelde Welstandsnota, verwijzing naar raadsbesluit over opstellen Beeldkwaliteitsplan bij ontwikkelingen van meer dan 10 woningen, Beeldkwaliteitsplan onder Welstandnota hangen, in takt blijven Welstandsnota voor grondgebied, alleen voor betreffende gebied geldt Beeldkwaliteitsplan (ook bij conflicterende zaken tussen Beeldkwaliteitsplan en Welstandsnota), betrekken Stadsbouwmeester in voortraject opstellen Beeldkwaliteitsplan, toetsen Beeldkwaliteitsplan door Stadsbouwmeester.
- Direct oppakken en verankeren Quick Wins (laaghangend fruit) in 1^e periode van 5 jaar in projecten, andere projecten voor middellange en lange termijn.
- Realiseren nieuwe fiets- en wandelroutes Neerhem, opties in ruimtelijk structuurplan, nadere verkenning en uitwerken opties in Mobiliteitsplan.
- Termijn aanpak riolering Valkenburg-Oost, twee onderdelen (1) Waterschap t.a.v. afstromend oppervlaktewater Heunsberg/Sibbergrubbe via riool richting Geulvijver en (2) riolering vanaf Sibbergrubbe richting Berkelplein, uitvoering deze werkzaamheden in 2027 of 2028, doorvertaling afvoer oppervlakte- en riool water in plannen, noodzaak tot bergen 3000 m³ water tussen bebouwing op Berkelplein vóór doorstromen richting Geul.
- Opheffen parkeerplek achter de speelvoorziening, terugbrengen parkeerplaats voor mensen met handicap.
- Opheffen parkeervoorziening bosgebied achter speelvoorziening (Drie Beeldjes), realiseren parkeervoorziening voor mensen met gehandicaptenparkeerkaart, aantal plekken volgt via nadere uitwerking.
- Optimaliseren voetverbinding tussen parkeerplaats Geulpark richting Schaloen, vraagtekens bij noodzaak parkeervoorziening Schaloen i.v.m. parkeerplaats Geulpark.
- Ruimtereservering voor inpassen bypass Geul tussen Valkenburg-Oost en Valkenburg-West, noodzaak en planning afhankelijk van uitkomst meronderzoek WRL, oplevering rapport voorzien voor 2027, ruimte voor Geul gezocht op basis van risico analyse kaart Waterschap.

- Daadwerkelijke hoogte nieuwbouw, meetpunt vanaf maaiveld (begane grond, openbare ruimte), hoogte tussen 4,5 en 7 bouwlagen, parkeergarage is begane grond gebouw, op Berkelplein betreft 1^e en mogelijk 2^e bouwlaag de parkeervoorziening, realiseren ondergrondse parkeervoorziening Berkelplein niet mogelijk vanuit waterveiligheid.
- Proefverkaveling Berkelplein, betrekken alle onderdelen (o.a. stedenbouw-kundig en klimaat adaptief), berekening aantallen en aantal woningen teruggezet in parkeerbehoefte (c.a. 345 parkeerplekken).
- Materiaalgebruik bij nieuwbouw vastgelegd in Beeldkwaliteitsplan, gevonden goede mix tussen toepassing mergel en type te realiseren woningen, voorschrift te realiseren type woningen binnen Woondeal, mergel niet geschikt voor sociale woningbouw, noodzaak tot verhogen Mergelfonds bij volledige realisatie uit mergel, volledig mergel financieel onhaalbaar, bij ontwikkelingen vinger aan de pols houden voor laten terugkomen zoveel mogelijk mergelelementen (bijvoorbeeld speklagen) in gevels, aangaan overleg met Stadsbouwmeester en ontwikkelaar over mergelgebruik, in Beeldkwaliteitsplan opgenomen twee opties.
- Redenen putten krediet € 50.000,00 voor nadere uitwerking plan uit strategische reserve, opstellen noodzakelijke deelonderzoeken en onderliggende grondexploitatie, inzichtelijk maken onrendabele top, bijdrage particuliere ontwikkelaars.
- Regeling tegemoetkoming herplaatsing flexwoningen, mogelijkheid gebruikmaken tijdelijke bebouwing locatie Sevagram, betreft particuliere ontwikkeling, aanvraag moet via Sevagram lopen.
- Plannen Hotel Palanka, toeristisch/recreatieve bestemming in huidig bestemmingsplan, verder uitzetten ontwikkelingen in gebied, op basis van marktverkenning eventueel overschakelen naar woningbouw, vooralsnog niet aan de orde.
- Opstellen prioriteitenlijst en plan van aanpak onderdeel verdere uitwerking structuurplan (krediet € 50.000,00), medio 2025 volgt raadsvoorstel (*verwerkt bij onderdeel visies op actielijst*).
- Weghalen woord naam ambtenaar pagina 3 bijlage B3 Overzicht mogelijke subsidie Valkenburg Oost.
- Pas in 2040 realiseren parkeerplaats voor Walram, alternatief voor inrichten 40 tot 50-tal parkeerplaatsen achter huidige Sevagram locatie niet mogelijk vanwege 'schuifplan' Sevagram, Sevagram onderzoekt mogelijkheid voor plaatsen 35 tot 40-tal units als tijdelijke huisvesting inwoners nabij Valkenheim, zorg grotendeels afgestemd.
- Tot uitvoering komen plannen Walram in 2040, mogelijk vertrek Sevagram als gebouw Valkenheim in 2038 is afgeschreven.
- Punt 3c Ontwikkeling commercieel-maatschappelijke plint ter zijde van het Walramplein; ten gunste van sociaal domein' (pagina 28, bijlage B1 ruimtelijk structuurplan), betreft schrijffout: 'sociaal domein' wordt verwijderd, verwijzing naar hoofdstuk 5.

- Uitgangspunt gelijk blijven parkeercapaciteit in oude en nieuwe situatie, inclusief invulling extra woningen.
- Stedelijke inbreidingslocatie en boogstructuur stadswal.
- Afwachten besluit Wonen Zuid over mogelijk realiseren gedeelte nieuwbouw.
- Berkelblokken achterliggend gebied (pagina 97 bijlage B1 ruimtelijk structuurplan), verwijzing naar presentatie 23 en 24 mei 2024.
- Verschil materiaal kozijnen bowlingbaan in ruimtelijk structuurplan (goudkleurige aluminium kozijnen) en omgevingsvergunning (goudkleurige kunststof kozijnen), keuze voor andere kozijnen bespreken met ontwikkelaar vanwege verschil in kwaliteit en onderhoud.
- Ander verschil is toepassing soort dakbedekking in Beeldkwaliteitsplan (leien) en omgevingsvergunning (gebakken pannen), mogelijkheid tot aanpassen bespreken met ontwikkelaar.
- Groene inbedding rond Nieuwe Kerk, met ontwikkelaar mogelijkheid tot realiseren parkeerplaatsen aan voorzijde met natuurlijke uitstraling bespreken.
- Roodbruine klinkers rijbanen, beperken geluidsoverlast door keuze type stenen (beton of gebakken) en afstand tussen stenen, meenemen in nadere uitwerking.

Reactie leden T. Brune, C. Jamin, P-J. Huisman, P. Eijssen, M. Dexters en C. Schrouff.

Aanvullende beantwoording de heer Richard Schoffeleers inzake:

- In omgevingsplan staat voor gebouw Aan De Erke een goothoogte van 3 meter, voor Valkenheim maximale bouwhoogte van 9 meter met koppeling aan maatschappelijke bestemming, herziening omgevingsplan nodig voor veranderen bestemming.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Woord van dank woordvoering en inzet de heer Pisters.
- Visie waar college en raad naartoe willen, voornemen realisatie binnen 15 jaar, afhankelijk zijn van derden.
- Mogelijkheden waarbinnen Walram kan handelen: met vereniging gesloten gebruikersovereenkomst, de erfpachtovereenkomst en bijdrageregeling buitensportcomplexen.
- Vereniging verantwoordelijk voor in stand houden en onderhoud opstallen, gemeente verantwoordelijk voor velden.
- Voorstel v.v. Walram voor teruggaan c-veld naar gemeente, betalen gebruikersvergoeding aan gemeente voor 2 wedstrijd velden en 1 trainingsveld, bijstellen gebruikersvergoeding bij wegvallen c-veld, capaciteit velden is afdoende.
- Door v.v. Walram gevraagde optimalisatie door realiseren kunstgrasveld op b-veld, geen noodzaak voor gemeente door voldoen complex aan

gevraagde capaciteit en uitdagingen rondom water, kosten aanleg en afschrijftermijn kunstgrasveld.

- Door gemeente voorzien in parkeerbehoefte (klein parkeerveld naast c-veld, betaald parkeren op Burgemeester Hensingel), parkeren op c-veld bij grote parkeerdruk, bezwaren gemeente, 1^e uur parkeren Burgemeester Hensingel wordt gratis.

Inbreng tweede termijn leden P-J. Huisman en T. Brune.

Er worden geen aanvullende vragen gesteld.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

7. Voorstel college betreffende kredietvoorstel integrale projecten openbare ruimte.

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, C. Schrouff, P-J. Huisman, C. Jamin en I. Coenjaerds.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Weergave wijze afdekken bedragen per project in raadsnota, restbedrag pas duidelijk na gunning projecten.
- Reden niet opnemen gevraagde bedragen in op 12 november 2024 vastgestelde begroting 2025.
- Hanteren participatie trede 2 (raadplegen).
- Opname meest reële planning in voorstel, raad informeren bij wijzigingen of vertraging.
- Meenemen uitgangspunten Ongehinderd en Beeldkwaliteitsplan.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Woningbouwontwikkelingen St. Gerlachplein en directe omgeving.
- Rechtstreekse bouwtitel op weiland tussen St. Gerlachstraat en voormalige Rabobank Houthem voor 5-tal woningen.
- Positie Wonen Zuid in gebied, gevolgen aan particulieren verkochte woningen.
- Mogelijkheden vanwege onderdeel uitmaken perceel van Kansenskaart wonen.
- Niet tot de mogelijkheid behoren bebouwing aan Pastoor Ribberghstraat, inundatiegebied Geul.

Reactie lid M. Dexters.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8. Voorstel college betreffende Klimaatadaptatiestrategie Valkenburg 'Nu klimaatbewust, straks klimaatbestendig'.

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin, P-J. Huisman, P. Eijssen en T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Meenemen suggesties fractie VSP rondom gemeenschapshuizen.
- Voor 2026 op de rol staan van het hitteplan, start in 2025.
- Saldo reserve duurzaamheid klimaatadaptatie, verwijzing naar pagina 122 begroting 2025, stijgen reservepositie vanwege dividend Enexis, verwijzing naar eerder raadsbesluit over bestemming dividend Enexis.
- Samenwerking Heuvellandgemeenten via samenwerkingsverband Maas en Mergelland, partnerschap met Natuurkracht (met onderdeel Natuurmonumenten), geen formele samenwerking met Staatsbosbeheer, bespreken op regionale schaal via bestuurlijk kernoverleg Limburg op provinciehuis.
- Door gemeente aan de slag gaan met laaghangend fruit, stimuleren anderen via stimuleringssubsidie afkoppelen hemelwater, subsidie voor lokale aanpak isolatie woningen, subsidieregeling verduurzaam je MKB, kansenregeling WRL.
- Onderhoud groen in de Valkenburg en kernen, zoveel mogelijk klimaatbestendig en onderhoudsvriendelijke aanplant.
- Stimuleren afkoppelen hemelwater, bestaande subsidieregeling, vastgestelde Hemelwaterverordening, verplichting tot afkoppelen bij nieuwbouw, afgesproken staffelberekening drinkwaterverbruik per m³, afvoeren hemelwater via ander systeem, korting op rioolheffing bij afkoppelen niet aan de orde, hogere uitvoeringskosten BsGW bij keuze andere systematiek, voorstel tot vasthouden aan afgesproken systematiek (tarievenbesluit 2025).
- Invullen klimaatadaptatie is maatwerk per gemeente, gedegen onderzoek verricht door ambtelijke organisatie, geen gemeente als referentie genomen.
- Wijze aanvragen woningscans voor adviesteam water, door WRL opgezet traject, aan inwoners in aangewezen pilotgebieden verzonden brief.
- Kleine landschapselementen, op 7 oktober 2024 aangenomen motie, verwijzing naar RIB 24.60 Pilot agrarisch natuurbeheer.

Reactie lid P. Eijssen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

9. Voorstel college betreffende vaststellen verordening “Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2024”.

Inbreng eerste termijn leden B. Versijp, M. Baggermans, C. Jamin en R. Sevenich.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Gedegen inschatting van omvang potjes, na half jaar evalueren, bij wijziging gedurende looptijd project raad informeren via uitkomst evaluatie, indien nodig eerder stand van zaken aangeven via bespreekpunt Duurzaamheid commissie FD (*opgenomen bij evaluaties op actielijst*).
- Lijst duurzame maatregelen en mogelijkheid college voor toekenning.
- Controle op uitvoering, met SVn gemaakte afspraken, tijdens pilot door medewerker uitgevoerde controles op uitvoering, oppakken klachten rondom uitvoering regeling.
- Mogelijkheden isoleren mergelwoningen ambtelijk bespreken (*actielijst FD 105*).

Reactie lid P. Eijssen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

10. Voorstel college betreffende voorstel tot aanpassing starterslening (energiebesparende maatregelen en maximaal budget).

Inbreng eerste termijn leden R. Sevenich, M. Baggermans en B. Versijp.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Geen overzicht beschikbaar van aardgasvrije woningen sinds invoering beleid, sinds 2020 zonder aardgasaansluiting bouwen van woningen, laten maken inschatting aantallen door afdeling, naar verwachting geen bestaande woningen van aardgasnet gehaald, verwijzing naar proeftuin Vilt.
***Schriftelijke aanvulling:** met de invoering van het ‘gasloos bouwen’ vanaf 1 juli 2018 voor solitaire- en projectmatige nieuwbouw woningen kan gesteld worden dat gemiddeld op jaarbasis 30 nieuwbouwwoningen gerealiseerd zijn. In totaal zullen in deze periode sinds de invoering van de wetgeving indicatief dan ook circa 180 woningen ‘gasloos’ zijn opgeleverd.*

Hierin zijn de particuliere initiatieven van bestaande woningen niet meegenomen. Een volledig overzicht van gasloze woningen sinds de invoering van de Wet kan niet worden gegeven omdat hiervan geen administratie van wordt bijgehouden.

***Aanvulling commissie FD/SD 21/01/24:** het aantal sinds juli 2018 opgeleverde gasloze nieuwbouwwoningen is 46. Niet alle projectmatige bouw wordt gereed gemeld. Zodra het complete overzicht beschikbaar is wordt dit met de commissie gedeeld.*

- Verhouding transitieopgave van 20% nagaan bij afdeling, verwachting oprekken datum richting 2035, afwachten standpunt huidige kabinet.
***Schriftelijke aanvulling:** deze vraag is uitgezet bij afdeling Duurzaamheid. Er is op dit moment geen zicht hoeveel % van de transitiefase is ingevuld. Men gaat hier verder naar informeren en als er gegevens beschikbaar zijn volgen deze z.s.m.*
- Toereikend zijn 6% bovenop maximale leenbedrag, ruimte vanwege gemiddeld leenbedrag, evaluatie vanaf 2021 laat stijging in leenbedrag zien, gemiddelde leenbedrag nog ruim onder maximale.
- In kader van Limburgse Woondeel opname 5 starterswoningen in bestemmingsplan Sibbe-IJzeren ad € 280.000,00 vrij op naam, noodzaak tot geven wisselgeld elders, enkele kavels hogere segment, in onderhandelingen voortraject geen concessies doen in openbare ruimte.
- Krantenartikel over opwaardering garantiestelling bij provincie.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

11. **Bespreekpunten:**

11.a **Duurzaamheid**

Wethouder N. Dauven heeft geen zaken te melden.

11.b **Wateroverlast / klimaatadaptatie.**

Inbreng lid T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven.

- Subsidieregeling WRL voor tijdelijke opslag water of gecontroleerde afvoer.
- Plan Ing. Gerrit Keunen voor trapsgewijze opvang tussen de dorpen en stadjes in het Geuldal belegd bij WRL, bewonersbijeenkomst WRL vanavond.

12. **Gewestelijke aangelegenheden.**

Wethouders N. Dauven en W. Weerts hebben geen zaken te melden.

13. **Rondvraag.**

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Duurzaamheid kerstverlichting Valkenburg

Valkenburg is weer prachtig versierd en baadt in de kerstlichtjes.

Gaan deze lichten 's nachts tussen bepaalde uren uit? Zo nee, kan de wethouder uitzoeken of dit mogelijk is in het kader van energieverspilling?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Gedurende de nacht uitgaan in openbare verlichting ingeprikte kerstverlichting.
- Aanblijven kerstverlichting die anders wordt gevoed (via derden of evenementenkast).
- Aandacht vragen bij team Kerststad voor verlichting zonder tijdsschakelaar.

Energiebesparing verwarming gemeentehuis

Het valt de (steun)fractie van de PGP op dat de vergaderruimtes op het Gemeentehuis behoorlijk goed verwarmd zijn.

Zou het op het Gemeentehuis een graadje lager mogen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar duurzaam MJOP voor gemeentehuis.
- Kijken naar passende isolatie voor in balans houden energiegebruik.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Snoeiwerkzaamheden

Op het pad naar de drie beeldjes vanuit Valkenburg vinden snoeiwerkzaamheden plaats. Deze werkzaamheden zouden tot 2 december. Het pad naar de drie beeldjes is niet alleen een druk bewandeld pad, maar is nu ook onderdeel van de Route d'Amuse. Is onze informatie correct dat de snoeiwerkzaamheden tot 2 december duren? Indien dit het geval is stellen wij voor om een duidelijke alternatieve route aan te geven voor gasten en inwoners.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Gemeente geen eigenaar perceel.
- Perceel is afgezet voor uitvoeren onderhoudswerkzaamheden door eigenaar.

- Geplaatst bordje met tijdsduur werkzaamheden.
- Vraag hoe hiermee om te gaan ligt bij afdeling verkeer.
- Mogelijkheid voor omleiden Route d'Amuse wordt bekeken.

Bevers, bomen en onbegaanbare paden

De paden langs de Geul in Schin op Geul vanuit de Eikenderweg, Scheumergats en Gronselput in Schin op Geul richting Wijlre zijn niet meer toegankelijk voor voetgangers. Meerdere bomen zijn op de paden en in de Geul gevallen. Ook hebben bevers dammen gebouwd. Veel inwoners hebben al meldingen gemaakt en het Waterschap Limburg heeft gisteren al actie ondernemen op enkele plekken. Zou de gemeente op de plek kunnen kijken of alles weer in orde is en zo nodig met de andere instanties in contact kunnen treden om de paden weer veilig te maken en ook de dam in de Geul te verwijderen zodat er bij forse regenbuien geen gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Ter plaatse geweest zijn van opzichter en constatering van e.e.a. toegankelijk maken \ door het Waterschap.
- Geen zeggenschap gemeente, eigenaarschap Waterschap, wel aankarten bij Waterschap.

Reactie lid C. Schrouff.

Glasvezel in het buitengebied

Wat is de stand van zaken betreffende aanleg van glasvezel in het buitengebied? Op de Berghof (Gulpen-Wittem) wordt momenteel glasvezel aangelegd. Had deze kabel niet eenvoudig doorgetrokken kunnen worden naar de Keutenberg? De inwoners van dit gehucht zitten al lang te wachten op duidelijkheid wanneer er ook bij hun glasvezel aangelegd worden. Graag een statusupdate voor de gehele gemeente.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Zonder tegenslagen streven van Delta van afronding werkzaamheden vóór kerst 2024.

Reactie lid C. Schrouff.

Nieuwe Kerk

Wat is de stand van zaken betreffende de Nieuwe Kerk?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Niet volledig bekend zijn van stand van zaken.
- Plaats vinden half december van gesprek met ontwikkelaars.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Stand van zaken voormalig hotel Berg en Dal Geulhem

Heeft u als college weet van de stand van zaken rondom voormalig hotel Berg en Dal te Geulhem en kunt u dit met ons delen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- In het kader van een zorghotel hebben ruim een half jaar geleden ambtelijke gesprekken plaatsgevonden met de nieuwe eigenaar.
- Daarna niets vernomen over mogelijke nieuwe ontwikkelingen.
- Het voorleggen van concrete plannen is aan initiatiefnemer.

Stand van zaken herstel brug Emmalaan en omgeving

De laatste stand van zaken die wordt gegeven op de gemeentelijke website gaat over de informatiebijeenkomst in oktober 2023 en de zin 'naar verwachting is de start van de werkzaamheden medio 2024'.

Wat is op dit moment de concrete stand van zaken? Gaat men eindelijk beginnen met uitvoering?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Omgevingsvergunning van het Waterschap ligt voor ter verlening.
- Meer ruimte nodig op voormalig terrein van de garage voor bouw appartementen, noodzaken tot vestigen erfdienstbaarheid.
- Met ontwikkelaar en Waterschap is gesprek gevoerd.
- Streven is om vóór kerst 2024 de problematiek op te lossen.
- Mogelijkheid tot uitvoeren werkzaamheden na plaatsen damwandconstructie, is voor second opinion voorgelegd.
- Start uitvoering mede afhankelijk van grondeigenaren en vestigen erfdienstbaarheid.
- Keuze funderingsconstructie via stapelstenen of stalen damwand wordt uitgezocht.
- Voornemen is om komend jaar te starten, aangeven exacte startdatum is niet mogelijk.
- Verwijzing naar opgestelde ecologische rapporten en daarin aangegeven periodes dat werkzaamheden mogen worden uitgevoerd vanwege de aanwezige flora en fauna in het gebied.

Reactie lid T. Brune.

Sloop voormalige scholen Sint Joseph & Stella Maris

Heeft men al inzichtelijk (concreet) wanneer de sloop van beide voormalige scholen van start gaat? Wordt er daarbij ook nadrukkelijk en goed gecommuniceerd met de directe omgeving?

Daarnaast de vraag of men bereid is om de eerste steen van de voormalige basisschool Sint Joseph, met de tekst 'De zegen van Sint Joseph zij altijd met

ons'. Deze steen door den zeereerwaarde heer deken Krijns op 26 april 1936 geplaatst. Wil zijn een gedenksteen aan de moeilijke tijdsomstandigheden den waarin deze school is gebouwd. Het schoolbestuur.' een plekje te geven in de nieuwe ontwikkeling op die locatie?

Wellicht is er ook een dergelijke steen te vinden in het voormalige Stella Maris College en kunt u dat daarin ook meenemen? Dit om nadrukkelijk een link te leggen met de geschiedenis aldaar en dit ook voor toekomstige bewoners/bezoekers op die manier inzichtelijk te maken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Koersen op start sloop beide scholen zomervakantie 2025.
- Noodzakelijke onderzoeken zijn afgerond, afronding aanbesteding Q1 2025, start sloopwerkzaamheden Q2 of Q3 2025.
- Bij sloopwerkzaamheden voorzichtig omgaan met herdenkingsstenen beide scholen, later bezien hoe hier binnen de plannen mee kan worden omgegaan.

Reactie lid T. Brune.

14. Sluiting.

Rond 21.51 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein en Sociaal Domein van dinsdag 21 januari 2025.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Bert Hardij,
voorzitter