



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			18-0302575	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
M. Peen		Beleid	(0174) 673 744	
ONDERWERP				20 DEC. 2018
Informatiebrief Visie Wateringen				

Geachte raad,

Op 18 september jl. hebben wij met de vaststelling van het Plan van Aanpak het startschot gegeven voor de visievorming op de kern Wateringen. Op dit moment wordt gewerkt aan deze Visie Wateringen, zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2019. Het streven is in het voorjaar van 2019 een aantal scenario's te presenteren voor een gewenste ontwikkeling, waarvan een gedeeld voorkeursscenario vervolgens tot een volwaardige conceptvisie wordt uitgewerkt. Deze conceptvisie zal naar verwachting na de zomer van 2019 kunnen worden behandeld in de raad.

De Visie Wateringen zal de gewenste ruimtelijke koers voor Wateringen schetsen voor de komende 5 à 10 jaar. Het biedt een perspectief tot 2030 met een doorkijk naar 2040. De visie wordt integraal en samenhangend, lokaal (dorps eigen), en anticipeert tegelijkertijd op regionale ontwikkelingen in het Westland en buurgemeente Den Haag. De visie geeft richting aan ruimtelijke en sociaaleconomische vraagstukken, vormt een afwegingskader voor uitvoeringsprojecten en beslaat de hele kern van Wateringen. Speciale aandacht gaat uit naar het centrumgebied vanwege de door ondernemers gewenste uitbreiding van detailhandel en de (o.a.) hiermee samenhangende verkeersproblematiek. Verschillende scenario's zullen worden verkend, ondersteund door onafhankelijk onderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden van zowel de verkeersinfrastructuur als de detailhandel. Speerpunten van het college ten aanzien van verdichting in de kernen, toekomstgericht ontsluiten, bereikbaar ondernemen en een betaalbaar en bijzonder woningaanbod komen aan bod.

Diverse bestaande beleidsdocumenten dienen als uitgangspunt voor de visie. Daarnaast wordt afgestemd met andere lopende beleidsvorming, zoals de Mobiliteitsvisie, processen die plaats vinden rond de verschillende deelvisies in het kader van de aanstaande Omgevingswet en de overkoepelende Omgevingsvisie Westland.

Het integraal afwegen van belangen en mogelijke toekomstscenario's in een visieproces kost tijd. Dit kan lopende initiatieven vertragen die op snelle besluitvorming wachten. Omdat wij particulier initiatief willen aanmoedigen en zoveel mogelijk faciliteren, wordt er ten aanzien van actuele private plannen pragmatisch gehandeld: in geval van maatschappelijke urgentie of inhoudelijke relevantie worden zij direct meegewogen in het visieproces.



Wij willen samen met inwoners en ondernemers aan de visie gaan werken. Dit maakt het toekomstperspectief duurzaam en breed gedragen. Bijzondere aandacht gaat uit naar eigenaren van maatschappelijk vastgoed, lokale detailhandel (bijv. BIZ Wateringen) en centrumbewoners. De burgerparticipatie in het traject concentreert zich op adviseren en raadplegen. Dit betekent dat de gemeente belangstellenden consulteert en stakeholders om advies vraagt, zodat zij invloed kunnen uitoefenen, maar zelf beslissingen neemt. Gedurende het traject worden meerdere participatie bijeenkomsten georganiseerd. Ook u als raad zal van harte worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.

Planning

De visievorming vindt plaats in een proces dat bestaat uit de volgende onderdelen:

Fase 1a Verkenningen | 4^e kwartaal 2018

- Inventariserend onderzoek
- Uitwerking participatietraject

Fase 1b Verkenningen | 1^e en 2^e kwartaal 2019

- Week van de Toekomst: bijeenkomsten met inwoners/belanghebbenden
- Verkennen oplossing- en ontwikkelrichtingen uitgewerkt in scenario's
- Effectonderzoek en onderbouwing van scenario's (d.m.v. externe bureaus)
- Verwerken mogelijke scenario's met (selectie) inwoners/belanghebbenden
- Tentoonstelling scenario's in Wateringen t.b.v. selectie voorkeursscenario

Fase 2 Conceptvisie | 2^e en 3^e kwartaal 2019

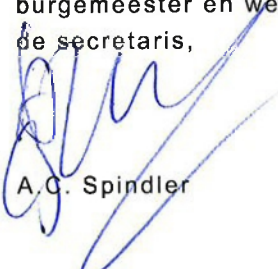
- Uitwerking van het voorkeursscenario in een samenhangende conceptvisie
- Conceptvisie voorleggen aan college en belanghebbenden
- Dorpsbijeenkomst: presentatie visie aan de gemeenteraad en het dorp

Fase 3 Vaststelling en vervolg | 3^e kwartaal 2019

- Bijstellen conceptvisie waar nodig en afronding
- Vaststelling door college en raad
- Opdelen in uitvoeringsprojecten en/of deelplannen

Nadat de visie is vastgesteld door het college en de raad worden verschillende projecten en/of (centrum)plannen gedefinieerd en kan de concretisering of uitvoering starten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


A.C. Spindler


B.R. Arends