

De leden van de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Bedrijfsvoering/S. Cannemeijer
Onderwerp Exploitatie Huis van Waalre	Ons kenmerk 16092	Datum

VERZONDEN - 5 DEC. 2018

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rondom de exploitatie van Het Huis van Waalre, ons multifunctioneel centrum met grote zaal voor de hele gemeente. We zijn nu bijna een jaar verder en wij horen veel positieve geluiden over het gebouw en de mogelijkheden die dit gebouw biedt. Het Huis van Waalre is een mooie plek voor de gemeente om vanuit te werken, voor onze inwoners om te ontmoeten en als nieuw thuis voor een groot deel van onze verenigingen.

In 2017 is gekozen voor een exploitatiemodel van Het Huis van Waalre om een combinatie van maatschappelijke behoefte en de (para-)commerciële activiteiten mogelijk te maken. In dat jaar, toen we nog het idee hadden dat we als gemeente de exploitatie zelf ter hand zouden kunnen nemen, is door uw raad een bedrag van €110.000,- beschikbaar gesteld voor deze exploitatie. Zelf exploiteren bleek echter (juridisch) niet haalbaar, waardoor uiteindelijk gekozen is voor een organisatievorm, waarin de stichting Het Huis van Waalre de exploitatie uitvoert. Middels de raadsinformatiebrief van 21 december 2017 bent u geïnformeerd over het toen gekozen exploitatiemodel en de organisatievorm voor Het Huis van Waalre.

De intentie was, zoals destijds ook in de raadsinformatiebrief gecommuniceerd, daarnaast nog een Besloten Vennootschap (BV) op te richten om de commerciële (horeca)activiteiten in onder te brengen. Tot op heden beperkt de stichting zich echter op basis van een para-commerciële drank- en horecaverunning en het bestemmingsplan tot para-commerciële activiteiten. De noodzaak voor een BV is daarmee niet aanwezig en deze is derhalve niet opgericht.

We constateren dat de stichting de exploitatie van Het Huis van Waalre conform verwachtingen heeft uitgevoerd. De Stichting heeft ons laten weten dat zij verwacht voor 2018 uit te komen op een positief resultaat van € 5.150,-.

Nu we een jaar verder zijn stellen we onszelf de vraag of het gekozen exploitatiemodel en de organisatievorm toekomstbestendig zijn en uiteindelijk voldoen aan onze wensen en verwachtingen.

Er zijn op dit moment twee wegen te bewandelen. Willen we in de toekomst naar een lagere gemeentelijke bijdrage ten behoeve van de exploitatie van Het Huis van Waalre, dan is een uitbreiding van commerciële activiteiten (denk aan een champagnemoment na een bruiloft, een Trappist voor een voorbijkomende fietser, of de verhuur aan particulieren met daarna een borrel) noodzakelijk. Het oprichten van een BV of de keuze voor een alternatief exploitatiemodel is dan aan de orde. Is de vorm zoals nu wordt gehanteerd daarentegen voldoende en is de gemeentelijke bijdrage in beginsel acceptabel voor het maatschappelijke doel dat Het Huis van Waalre dient, kan binnen het huidige model geoptimaliseerd worden.

We realiseren ons dat de vorm een principiële keuze is, die we dan ook graag aan uw raad voorleggen. Deze keuze dient goed voorbereid genomen te worden. Het eerste kwartaal van 2019 informeren we u tijdens een raadsinformatieavond graag nader over de huidige stand van zaken rondom de exploitatie van Het Huis van Waalre. Het financiële beeld over 2018 en een doorkijkje naar de toekomst zal dan aan u worden gepresenteerd. Vervolgens zullen we u voor de zomer enkele scenario's met voor- en nadelen voorleggen over hoe de exploitatie van Het Huis van Waalre er definitief uit kan zien. Dit indachtig de bredere opdracht die u ons college heeft gegeven met het oog op gemeenschapshuizen in het Waalres Akkoord.

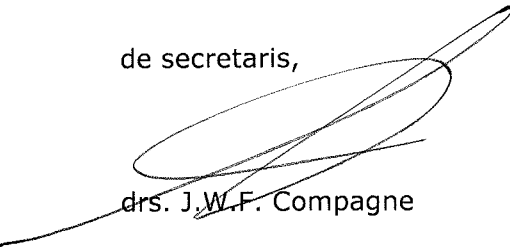
Op dit moment leggen we de laatste hand aan het juridisch borgen van de huidige afspraken tot en met 2019, zodat we, indien we zaken structureel willen wijzigen vanaf 2020 deze mogelijkheid hebben.

Wij hopen u met bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer