

Notitie tijdelijke voorzieningen vleermuizen

Herontwikkeling Kokermolen 1-11, Molen 13-17 te Houten

Projectnummer: 10266
Datum: 22-7-2020
Opgesteld: N. Blok

Inleiding

Aan de Kokermolen (1 t/m 11) en de Molen (13 t/m 17) te Houten, worden in 2021 de huidige bedrijfspanden gesloopt. Voor deze locatie is de realisatie van woningbouw beoogd. De bouw start direct na de sloopwerkzaamheden en loopt door tot eind 2022.

Uit het flora- en faunaonderzoek dat is uitgevoerd in 2019, is naar voren gekomen dat de volgende beschermde functies aanwezig zijn in het plangebied:

- 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis
- 3 balts- en/of paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de geplande werkzaamheden worden negatieve effecten verwacht, namelijk verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen. Om te zorgen dat te alle tijden verblijfplaatsmogelijkheden aanwezig zijn voor de genoemde soort zijn tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Ter compensatie zijn er in totaal 20 vleermuiskasten (compensatie-factor 4) opgehangen in de directe omgeving van de verblijfplaats. Dit is in een vroeg stadium gerealiseerd, zodat aanwezige dieren voldoende tijd hebben om de betreffende nieuwe verblijfplaatsen te ontdekken.

In deze notitie wordt kort toegelicht waar de vleermuiskasten zijn geplaatst en hoe het gebied ongeschikt is gemaakt voor gewone dwergvleermuis. De notitie is onderdeel van de ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2019-2536.

Uitvoering

In onderstaande tabel staan de betreffende acties, datum en uitvoerder beschreven. De kasten zijn opgehangen onder begeleiding van of op aanwijzen van een ecologische adviseur van Eelerwoude. Tevens waren de projectleider(dhr. K. Mulder), pandbeheerder van 't Bovenhuys en de boombeheerder van de gemeente Houten(dhr. H. Blitterswijk) betrokken bij de plaatsing van de kasten.

Tabel 1. Acties ten behoeve van opgehangen kasten.

Uitgevoerd actie:	Datum:	Uitvoerder:
12 vleermuiskasten opgehangen aan gebouw 't Bovenhuys	15-06-2020	N. Blok, R. Kroeskop
8 vleermuiskasten opgehangen aan bomen ten noord- en westen van plangebied	09-07-2020	N. Blok, R. Kroeskop

De 20 platte, houten vleermuiskasten (type VMT1 - Zomerverblijfplaats van Faunaprojecten) zijn verspreidt opgehangen over 3 gevels van 't Bovenhuys gesitueerd ten zuiden van het plangebied, in bomen van de groenstrook parallel lopend aan de Molen en in bomen ten noorden van het plangebied (zie bijlage 1). De bomen zijn in eigendom van de gemeente Houten.

Hieronder zijn enkele foto's weergegeven van de opgehangen kasten.



Afbeelding 1. Impressie van bevestigde kasten aan bomen parallel lopend aan de Molen.



Afbeelding 2. Impressie van bevestigde vleermuiskasten aan gevels van 't Bovenhuys

Aan het 't Bovenhuys zijn in totaal 12 platte vleermuiskasten opgehangen ter (tijdelijke) compensatie van de 3 balts-, paar- en/of winterverblijfplaatsen. Deze locaties beschikken mede over voldoende buffering om te fungeren als winterverblijfplaats. De andere 8 kasten geplaatst in bomen, compenseren de vastgestelde 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Hier is mede voor gekozen vanwege de beperkte mogelijkheden in de directe omgeving om vleermuiskasten aan gebouwen te plaatsen.

Verder zijn de kasten geplaatst binnen het bestaande leefgebied zodat de soort binnen zijn reikwijdte de alternatieve verblijfplaats aantreft. De kasten zijn op verschillende locaties geplaatst in verschillende windrichtingen, zodat de gewone dwergvleermuizen kunnen wisselen van verblijfplaatsen met elk een ander

microklimaat. De kasten zijn dusdanig geplaatst, dat er op korte afstand direct voldoende foerageergebied, vliegroutes en dekking aanwezig is.

Bij het ophangen van de kasten zijn verder maatregelen in acht genomen zoals genoemd in de kennisdocument gewone dwergvleermuis (versie 1.0, juli 2017):

- de kasten hangen verschillende windrichtingen waardoor diverse microklimaten gecreëerd worden;
- ruim voor aanvang van de sloopwerkzaamheden;
- binnen de gestelde afstand van 100 tot 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaats;
- minimale hoogte 3 meter;
- kasten zijn vrij van obstakels (als takken of bomen) nabij invliegopening;
- invliegopening is vrij van kunstlicht;
- buiten bereik van predatoren;
- het type kast voldoet aan de eisen als tijdelijke vleermuisvoorziening.

Afspraken

De spanbanden rondom de vleermuiskasten in de bomen, worden jaarlijks gecontroleerd en zo nodig bijgesteld, om eventuele schade aan bomen te voorkomen. Ook worden de kasten hierbij vrij gemaakt van eventuele insecten. De vleermuiskasten worden na de realisatie van de nieuwbouw gecontroleerd op vleermuizen, en vervolgens verwijderd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Bijlage 1 Overzichtskaart vleermuiskasten

