

Technische vragen

Van : VVD Gouda, Paul Ruijgrok Aan : J. Holdijk, commissiegriffier Cie Bestuur Datum vraag : 16 oktober 2024 Onderwerp : Technische wijzigingen begroting 2024 <i>Datum antwoord :</i>	
--	---

Vragen:

1. T.a.v. meeropbrengst Westergouwe a. Is de inbreng van de meeropbrengst Westergouwe een reguliere, bedoelde opbrengst in het kader van het Fonds Betaalbaar wonen? b. Hoeveel betaalbare woningen hadden in dit bouwvak gerealiseerd moeten worden en hoeveel worden er nu gepland? c. Wanneer is duidelijk geworden dat er een meeropbrengst was, die voor storting in het Fonds betaalbaar wonen zou kunnen of moeten worden gedaan? 2. T.a.v. de SISA-regelingen a. Zijn de effecten van de SISA-regelingen voor 2025 e.v. al in de begroting 2025 verwerkt? b. Wanneer is duidelijk geworden dat deze extra middelen beschikbaar komen? c. Wanneer is duidelijk geworden dat een deel van deze middelen al in 2024 worden aangewend? 3. Er wordt voorgesteld om uitgaven voor VCP, die begroot waren in 2024, over te zetten naar 2025. a. Om welke projecten/uitgaven gaat dit? b. Welk volume aan uitgaven voor VCP, die begroot waren in 2024, worden nog wel in de begroting van 2024 opgenomen? c. Op welk moment werd duidelijk dat een bedrag van € 9 miljoen over de jaargrens zou verschuiven? 4. Vragen t.a.v. het financieel perspectief. a. Ervan uitgaande dat de raad positief besluit over deze technische wijziging, de aanpassingen voor het MJOP en de Nota WAVA wat is dan

het resulterende perspectief inclusief de doorwerking van deze aanpassingen en de septembercirculaire, het herfstakkoord en de 2^e berap 2024?

Antwoorden:

1. Deze meeropbrengst is geen reguliere opbrengst in het kader van het fonds betaalbaar wonen. Het is een specifieke meeropbrengst voortvloeiend uit afspraken met BPD over de verkoop en realisatie van een bouwveld in Westergouwe fase 3. In de overeenkomst uit begin 2021 was voor 10 grondgebonden woningen en voor 28 appartementen een maximale verkoopwaarde afgesproken. Omdat in de periode daarna de marktprijzen sterk zijn gestegen, is met BPD in een allonge overeengekomen dat deze woningen tegen een marktconforme (dus hogere) verkoopprijs mochten worden verkocht onder de voorwaarde dat de meeropbrengst die hiermee wordt gerealiseerd aan de gemeente wordt afgedragen.

Indien de gemeente deze nadere afspraak met BPD niet had gemaakt, dan had dit tot gevolg gehad dat de betreffende woningen onder de marktprijs waren verkocht, hetgeen feitelijk een “subsiëring” van de eerste kopers had betekend. Door de gemaakte nadere afspraak kan het door de gemeente maatschappelijk (ten gunste van de realisatie van betaalbare woningen) worden ingezet.

De opbrengst werd wel al tijdens het opstellen van de 2e bestuursrapportage verwacht, maar de technische uitwerking vroeg wat meer uitwerking.

2. a. Ja, daar waar reeds bekend, zijn de SISA-regelingen in de begroting 2025 verwerkt.

2. b. Dat is per regeling verschillend. Maar vaak moet ook nog worden gezien of het mogelijk is om deze uitgaven het lopende jaar te doen, daar deze middelen ook vaak meerjarig uitgegeven mogen worden.

2. c. Ook dit is per regeling verschillend. Maar zoals in het raadsvoorstel is toegelicht wordt door strengere eisen t.a.v. rechtmatigheid in tegenstelling tot eerdere jaren waar het bij het vaststellen van de jaarstukken gebeurde, ook uitbreiding van lasten en baten aan de raad voorgelegd.

3. a.
Koningin Wilhelminaweg zuid – inrichting GOW 30

Fluwelen- en Blekerssingel – herinrichting conform het nieuwe 30

Bodegraafsestraatweg-noord – optisch versmallen, asmarkering in klinkers, onderdeel van doorfietsroute Gouda-Bodegraven

Spoorzone

Goudse Houtsingel

3. b. Inschatting is dat we rond de € 2,6 mln. aan investeringsuitgaven VCP hebben in 2024

3. c. Dat is de 2^e helft van 2024 waarbij door omstandigheden verzuimd is om deze wijziging in de 2e Bestuursrapportage mee te nemen.

4.

Onderwerp	2024	2025	2026	2027
Begrotingsresultaat conform boekwerk	-5.508	-2.412	74	-1.527
septembercirculaire 2024	48	606	997	790
amendement herfstakkoord		-562	-1.886	-2.146
Subtotaal na vaststelling begroting 2025	-5.460	-2.368	-815	-2.883
raadsvoorstel - Actualisatie Nota Wava	0	693	602	303
raadsvoorstel - technische begrotingswijziging 2024	0	0	0	0
Actualisatie fin. perspectief	-5.460	-1.675	-213	-2.580