GEMEENTE NOORDENVELD

Paraaf secretaris	

ADVIES VAN

Datum	9 april 2021
Afdeling	Beheer
Opsteller	Ines Tuinstra
Telefoon	06-21471387
Zaaknummer	838986

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ONDERWERP

Wateropgave en toekomstbestendig inrichten Norg West

VOORSTEL

☑ A ☐ B ☐ M

EERDERE BESLUITVORMING

2018 vaststellen MUP projecten

OPENBAAR

☐ ja ☐ actief ☐ passief

☐ nee

☑ Ja muv beschikbaar bedrag voor herinrichten

INFORMEREN BETROKKENEN

☑ ja ☐ nee

BIJLAGEN

Projectopdracht en Plan van aanpak Norg-West
Schetsontwerp
Raadvsoorstel

INFORMATIE RAAD ACTIEF

☐ ja ☑ nee

OR

☐ ja ☑ nee

VOORGESTELD BESLUIT

1. Vaststellen van de Projectopdracht en Plan van aanpak “Norg-West”
2. Instemmen met de volgende doelen; het beperken van wateroverlast en het klimaat adaptief inrichten van de wijk.
3. Het benodigde budget hiervoor vaststellen op € 1.475.000 (€ 932.000 voor het afkoppelen van het regenwater en € 543.000 voor het toekomstbestendig inrichten van de wijk).
4. Instemmen met de inzet van de middelen voor Duurzame wijkvernieuwing van 2020 ad € 380.000 voor dit project
5. De dekking van de benodigde jaarlast vindt als volgt plaats, €37.280 vanuit de voorziening riool en € 10.595 aanvragen bij de Perspectiefnota vanuit algemene middelen.
6. De raad vragen in te stemmen met het project en de financiële middelen, onder voorbehoud van afweging bij de Perspectiefnota.

MIDDELENINZET

Investering	€ 1.475.000
Jaarlast	€ 47.875
Dekking	€ 37.280 vz riool € 10.595 Perspectiefnota

BEHANDELING IN

Vergadering B&W d.d.	26 april 2021
Raadscommissie d.d.	26 mei 2021
Raad d.d.	16 juni 2021

BESLUIT B&W

Besluit d.d.:

PARAFEN B&W

	Conform	Bespreken
Burgemeester		
H. Kosters		
A. Wekema		
J. Westendorp		
K. Ipema		

OVERWEGINGEN

NIET OPENBAAR

De documenten zijn openbaar met uitzondering van de beschikbare financiële middelen voor de herinrichting. Deze zijn niet openbaar conform artikel 10 lid 2 b en g vanwege de financiële belangen van de gemeente en het bevoor- of benadelen van partijen in de aanbestedingsprocedure.

Inleiding

In het coalitieakkoord 2018-2022 staat dat Noordenveld via een wijkgerichte benadering werkt aan het verduurzamen van wijken en straten. Daarbij wordt ook gekeken naar kansen om de sociale cohesie en de openbare ruimte te verbeteren. Norg-West is één van de twee plekken waar het project Energieke buurten is gestart. Het project richt zich op de verduurzaming van woningen in de transitie naar een andere warmtevoorziening dan aardgas.

In Norg-West spelen daarnaast knelpunten in de openbare ruimte. Na hevige regenbuien ondervinden de bewoners wateroverlast. Om de wateroverlast in Norg-West te voorkomen, is een totaalplan voor Norg opgeleverd en in uitvoering. Hiervoor worden in Norg de afvoermogelijkheden vergroot, afvoer van regenwater zoveel mogelijk afgekoppeld van het riool en worden bufferings- en infiltratievoorzieningen gerealiseerd. De werkzaamheden kunnen onafhankelijk van elkaar worden uitgevoerd. Eén van de onderdelen van dit totaalplan is het afkoppelen van het regenwater in Norg-West zelf. Er is voor gekozen om met de bewoners te werken aan de droom van een klimaat- en toekomstbestendige wijk. LAOS Landschapsarchitecten heeft dit deel begeleid. Voor omwonenden bleken de wateroverlast, de parkeerproblematiek en de sleetse uitstraling van het groen en grijs de belangrijkste onderwerpen. Het beperken van de wateroverlast bleek voor bewoners ene voorwaarde om door te gaan met het project Energieke buurten. LAOS heeft een schetsontwerp opgeleverd waarin gesprekken met bewoners en inhoudsdeskundigen zijn verwerkt.

Doelstelling/probleemstelling

Voor het schetsontwerp en de afkoppeling van het regenwater in Norg west is een kostenberekening gemaakt. De geraamde kosten voor de totale plannen komen uit op € 3.319.000, waarvan € 2.232.000 voor het afkoppelen van het regenwater en € 1.087.000 om de wijk duurzaam en toekomstbestendig in te richten.

De kosten voor het afkoppelen van het regenwater worden gefinancierd ook het rioolfonds. Hiervoor is al een bedrag van € 1.300.000 beschikbaar vanuit de reguliere kredieten vrijverval riool. Daarnaast is het beschikbare geld vanuit het MUP-project Duurzame wijkvernieuwing gelabeld en dient de keuze nog te worden gemaakt om dit (volledig) in te zetten voor de herinrichting van de wijk.

Met het presenteren van het schetsontwerp is zoals gezegd een droom weergegeven. Deze moet vertaald worden naar een praktische uitvoering. Dit heeft geleid tot verwachtingen bij inwoners. Er zijn echter onvoldoende financiële middelen aanwezig om het gehele schetsontwerp ineens te realiseren.

De vraag is hoe we nu verder gaan met Norg-West. De situatie vraagt om een integrale projectmatige aanpak (In de bijlage vindt u de projectopdracht en het Plan van aanpak).

Hiervoor dienen er keuzes te worden gemaakt in het doel dat met het project bereikt moet worden.

Keuzes/oplossingen

Naast het voorkomen van wateroverlast waarvoor een investering van € 932.000 nodig is en een jaarlast van € 37.280 wordt aangevraagd bij de Perspectiefnota, moet er voor de bovengrondse uitwerking van het project Norg-West een keuze worden gemaakt in het te realiseren doel:

1. Voldoen aan de geschepte verwachtingen. Hiervoor moet door de raad een bedrag van € 707.000 beschikbaar worden gesteld (jaarlast € 45.955) en moet zij instemmen met het inzetten van het beschikbare bedrag ad € 380.000 uit het MUP budget Duurzame wijkvernieuwing voor het realiseren van het schetsontwerp.
2. In overleg met inwoners hun behoeften invullen in het voorlopig en definitief ontwerp. Vooruitlopend op de bestuursopdracht klimaatadaptatie krijgt klimaatbestendig inrichten ook meer aandacht binnen Noordenveld. Hoewel dit beleidsmatig nog niet is vastgelegd worden binnen dit project waar mogelijk de wensen van de bewoners onder andere met klimaatadaptieve ingrepen gerealiseerd, en wordt daarmee beter tegemoet gekomen aan de verwachting van de bewoners. In de ontwerpfase

worden de twee sporen uitgewerkt. Het 1e spoor is het technisch ondergrondse rioleringsspoor en het 2e spoor is het bovengrondse (her)inrichtingsspoor.
Beide sporen worden tijdens de ontwerpfase gelijktijdig opgepakt. Voor spoor twee wordt een plafondbedrag als randvoorwaarde meegegeven. Het plafondbedrag is 50% van 1.087.000,-
Hiervoor dient bij de Perspectiefnota voor de investering van € 163.000 een kapitaallast ad € 10.595 beschikbaar te worden gesteld. Daarnaast moet de raad instemmen met het inzetten van het beschikbare bedrag ad € 380.000 uit het MUP budget Duurzame wijkvernieuwing voor het realiseren van deze inrichting.

Er zijn nog meer alternatieven:

a. Het afkoppelen van het regenwater separaat uitvoeren van de herinrichting van de wijk. Meerkosten hiervan bedragen naar schatting € 300.000 extra.
b. Niets doen aan de herinrichting van de wijk.

Advies

Vooruitlopend op de bestuursopdracht klimaatadaptatie zijn er kansen om Norg West klimaatbestendig in te richten. Ik adviseer u te kiezen voor de klimaatbestendige inrichting waar in de wensen van de inwoners verweven zijn om van Norg West een klimaatrobuuste wijk te maken. Redenen hiervoor zijn een eenmalige periode waarin de wijk op de schop moet en, vooruitlopend op de toekomst, een eerste voorbeeld van een klimaatrobuuste wijk.
Bij het vaststellen van het definitief ontwerp door uw college wordt aangegeven met welke klimaatadaptieve maatregelen de wijk toekomstbestendig wordt ingericht en welke wensen van de bewoners worden meegenomen. Mocht uw college hiertoe aanleiding zien dan kan op basis van het definitief ontwerp in het Technisch ontwerp en het bestek nog een uitbreiding dan wel een verschraling worden doorgevoerd.

Inclusieve samenleving

Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt de basale noodzakelijk inrichting voor de toegankelijkheid meegenomen.

Maatschappelijk draagvlak

Zie hiervoor bij communicatie.

Communicatie

Er wordt een communicatietraject richting de bewoners opgezet waarin uitgangspunten zijn:

a. Het voorlopig ontwerp wordt, met bovengenoemde uitgangspunten, nog één keer voorgelegd voor inspraak, daarnaast vinden meerdere informatiemomenten plaats;
b. Er wordt een klankbordgroep ingesteld die te pas en te onpas de projectgroep van advies voorziet;
c. De kernboodschap is dat er vooralsnog geen zekerheid is over de definitieve hoogte van het budget spoor 2. Waarmee er geen zekerheid is dat alle onderdelen uit het ontwerp worden gerealiseerd en als ze al worden gerealiseerd wanneer ze worden gerealiseerd.

Kosten en baten

De kosten van het project bedragen in totaal € 2.775.000. Hiervan heeft € 2.232.000 betrekking op rioleringswerkzaamheden en aanvullend € 543.000 op infrastructurele werken. Binnen de begroting is € 380.000 beschikbaar voor onder meer infrastructurele werken vanuit duurzame wijkvernieuwing. Daarnaast is al € 1.300.000 beschikbaar binnen de reguliere kredieten vrijverval riool. Dekking van de jaarlast vindt als volgt plaats:

	Investering	**jaarlast**
Afkoppelen regenwater*	€ 932.000	€ 37.280 (40 jaar)
Infrastructurele maatregelen	€ 163.000	€ 10.595 (20 jaar)
Duurzame wijkvernieuwing 2020	€ 380.000	-
Reeds beschikbare budget vrijverval riool	€ 1.300.000	€ 52.000 (40 jaar)
Mogelijke subsidies	pm	
Totaal	€ 2.775.000	€ 99.875

*De jaarlasten voor riolering worden voor 2021 gedekt door de voorziening riolering en vanaf 2022 door te berekenen in het riooltarief.

Voor klimaatadaptatie bestaan twee subsidiemogelijkheden, de impulsregeling Noord Drenthe en Groningen en de bijdrageregeling hoge zandgronden. Vanuit deze regelingen kunnen specifieke klimaatregelingen worden gesubsidieerd. De hoogte van de bijdragen voor Norg West is onbekend. Het subsidiebedrag komt ten goede aan de voorziening riool.

Dekking van de kosten zou ook kunnen worden gevonden in de reserve sociale huisvesting Norg. (per 1-1-2021 € 1.032.480). Dit budget wordt deels ingezet voor het realiseren van een dorpsplan Norg.

Tijdpad

26 april 2021	Collegevergadering
21 juni 2021	behandeling Perspectiefnota raad
zomer 2021	start bijeenkomsten met inwoners
september 2021	vaststellen definitief ontwerp door college
8 november 2021	begrotingsvergadering raad
1 mei 2022	start werkzaamheden
4e kwartaal 2022	realisatie afgerond

De planning is ambitieus. We gaan alles op alles zetten om deze planning te halen.

Overleg financiële consulent
De financieel consulent is betrokken en is akkoord met de gekozen werkwijze.

Overleg inkoop
Inkoop wordt bij de verschillende onderdelen waarvoor dat nodig is betrokken.