



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden

**Van** : College van Burgemeester en Wethouders

**Betreft:** : Jaarverslag 2022 en uitvoeringsprogramma 2023 vergunningverlening, toezicht en handhaving voor de fysieke leefomgeving

**Datum** : 24 januari 2023

Geachte raads- en burgerleden,

Op 24 januari 2023 hebben wij het jaarverslag 2022 en uitvoeringsprogramma 2023 vergunningverlening, toezicht en handhaving voor de fysieke leefomgeving vastgesteld.

In het jaarverslag wordt teruggekeken naar de acties over 2022 en in het uitvoeringsprogramma worden doelen en taken vertaald naar een concreet programma waarin staat wat wij in 2023 gaan doen aan vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Uit het jaarverslag komen enkele aanbevelingen naar voren, welke dan ook zijn verwerkt in het uitvoeringsprogramma voor dit jaar. Vanwege onder andere de nasleep van de coronapandemie alsook diverse personele wisselingen, zijn niet alle doelen uit het voorgaande uitvoeringsprogramma behaald of (volledig) afgerond. Waar dit het geval is, zijn deze doelen ook voor dit jaar weer opgenomen.

### **Algemeen beeld over 2022**

In 2022 zijn wederom veel vergunningen aangevraagd en verleend. Verder zijn er 73 startmeldingen en 48 gereedmeldingen voor nieuwbouwwoningen gedaan. Wat gemeente Boekel uniek maakt is dat er nauwelijks beslistermijnen zijn verlengd. Nagenoeg alle vergunningen zijn binnen de oorspronkelijke termijn van 8 weken afgerond. Dit betekent dat er bij vergunningverlening nauwkeurige monitoring plaatsvindt. Ondanks diverse tussentijdse personeelswisselingen, hebben we het merendeel binnen de huidige bezetting kunnen uitvoeren. Dit laat zien dat we flexibel omgaan met onvoorspelbare zaken en goed prioriteren, zodat vergunningverlening niet in het gedrang komt.

Verder wordt er ook veel gebruik gemaakt van de balieomgevingsvergunning, in 2022 zijn hiervoor 38 aanvragen ingediend. Dit is ongeveer 1/3 van alle aanvragen. Hierin is terug te zien dat onze burger deze manier van werken zeer waardeert.

Overigens is het met de aanvragen omgevingsvergunning bouwen (zowel balieaanvragen als reguliere aanvragen) dit jaar wat rustiger geweest (afname 20%) ten opzichte van voorgaande 'coronajaren'. Met name vanaf de tweede helft van dit jaar zien we een terugval hierin. Dit zal ongetwijfeld ook verband houden met de hoge materialenprijzen, de energiecrisis en bijbehorende economische onzekerheid. Ook zagen wij de voorgaande twee jaren een toename van kleinere aanvragen (kleine uitbouwen en bijgebouwen) voor het bouwen van een bouwwerk en dit jaar

een afname hierin. Dit laat zien dat onze aanname dat er meer kleine verbouwingen plaatsvonden tijdens de coronaperiode correct was.

Verder gaat 2022 de boeken in als een weer enigszins 'normaal' jaar, waarbij de coronapandemie grotendeels naar de achtergrond is verdwenen. Hierdoor is ook weer, met maar liefst 100 evenementenvergunningen en -meldingen, een forse toename (60%) te zien.

Er is prioriteit gegeven aan de vergunningaanvragen en vooroverleggen. De extra projecten hebben we niet allemaal 100% kunnen uitvoeren. Hierdoor hebben we wel gezorgd dat aanvragers niet extra lang op de vergunningen hebben hoeven wachten. Waar in sommige gemeentes de keuze bij een aanvraag al wordt gemaakt om de beslistermijn te verlengen, doen wij er in de gemeente Boekel alles aan om dit zoveel mogelijk te voorkomen.

### **Voor 2023 krijgen de volgende onderwerpen prioriteit**

#### Vergunningverlening

##### *Wabo taken:*

- Geen van rechtswege verleende vergunningen verlenen;
- Te bouwen en verbouwen bouwwerken in Boekel zijn veilig, gezond en bruikbaar;
- Activiteiten en bouwwerken in Boekel zorgen voor zo min mogelijk overlast bij omwonenden;
- Voorbereiden invoering van de Omgevingswet;
- Bibob beleid voor de activiteit bouwen afronden en vaststellen;
- Blijven optimaliseren informatievoorziening richting inwoners;
- Duurzaamheid integreren in de vergunningprocessen/onderzoeken mogelijkheden;
- Opstellen geactualiseerde overdrachtsdocumenten en checklists vergunningverlening;
- Steekproefsgewijze toets van balieomgevingsvergunningen.

##### *APV en bijzondere wetten:*

- Vervolg geven aan het herschrijven van het evenementenbeleid en uitzoeken meerjarige vergunningen en komen tot een afronding hiervan;
- Optimaliseren proces aanvraag evenementenvergunning.

#### Toezicht en handhaving

##### *Wabo taken:*

- Het voorkomen dat er ondermijnende activiteiten plaatsvinden of strijdigheden met het bestemmingsplan zijn binnen onze gemeente die de leefomgeving kunnen aantasten blijft een belangrijk speerpunt in ons beleid;
- Het voorkomen van illegale bewoning;
- Het voorkomen en verminderen van illegale bebouwing;
- Het blijven actualiseren van het bestand van bijwoningen en het tegengaan van het illegaal gebruik van deze woningen;
- Het controleren van locaties van arbeidsmigranten;
- Het controleren van de vergunningen of aan het erfbeplantingsplan is voldaan;
- Het in kaart brengen van de woningen van arbeidsmigranten in samenwerking met Bsob;
- Het controleren van adressen;
- Het controleren van bouwwerken die BAG signaleert;
- Het controleren op leegstaande (agrarische) bedrijfsgebouwen;
- Het controleren op de zelfbewoningsverplichting bij nieuwbouwwoningen;
- Het meedoen aan ondermijningssafari's.

##### *APV en bijzondere wetten:*

- Het verminderen van overlast en het verhogen van woongenot;
- Het opstellen van beleid mensenhandel en prostitutiecontroles.

*Milieu:*

- Het verbeteren van het naleefgedrag bij milieu inrichtingen en het verbeteren van de systeeminrichting.
- Actueel houden van het inrichtingenbestand en starten omzetten inrichtingenbestand naar activiteitenbestand.

*Brandveiligheid:*

- Het verhogen van de brandveiligheid en het reduceren van risico's door risicogericht toezicht en toepassen van zelfscans.

**Bijlagen:**     - Jaarverslag 2022 en uitvoeringsprogramma 2023 VTH  
                  - Bijlagen bij Jaarverslag 2022 en uitvoeringsprogramma 2023 VTH