

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 09:56
Aan: info@beesel.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Provinciale reactie voorontwerp bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023", hierna te noemen het plan.

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Beesel 2023", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Op 25 januari 2023 heeft uw college in het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg ons de stukken aangeboden van het Veegplan Buitengebied Beesel 2023. Het plan betreft een herziening op onderdelen van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' (2013) en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (2017). Ten aanzien van deze eerder vastgestelde bestemmingsplannen hebben er inmiddels nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied 'buitengebied' plaatsgevonden. Vaak is er hiervoor eerder al een omgevingsvergunning verleend of een postzegelbestemmingsplan vastgesteld. Daarnaast worden er een aantal gewenste correcties van de eerder vastgestelde plannen in voorliggend veegplan meegenomen. Tot slot worden de eerder vastgestelde bestemmingsplannen geactualiseerd naar aanleiding van nieuw rijks-, provinciaal- en gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het plan gaat vergezeld van een overzichtslijst van de aangebrachte wijzigingen. Dit betreft het bestand met de naam *B01 P04376_ Overzicht wijzigingen 20221018.pdf*, opgesteld door BRO. Tevens geeft de toelichting een opsomming van de herzieningen. Ik vertrouw er op dat beide overzichten volledig zijn. Mijn beoordeling is op deze overzichten gebaseerd.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Locaties Beeselseweg 17, Beekweg K, 3022, Beekweg, K, 2290, 2339 en 2425

Mijn inziens krijgt een Omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingsduur, door de aanduiding 'Zonneweide' een permanent planologisch-juridisch karakter. U motiveert dit niet nader. Een aanleiding om tot een permanente bestemming te komen, ontbreekt evenmin. Ik verzoek u deze aanduiding niet op te nemen. Daarbij baseer ik me op Artikel 2.17.2 Instructieregels zonneparken, lid 8 van de vigerende Provinciale Omgevingsverordening 2014 waarin u verplicht wordt om in een ruimtelijk plan dat een zonnepark toelaat een verplichting op te nemen tot het verwijderen van het zonnepark na beëindiging van de activiteit. Een dergelijke verwijderingsplicht ontbreekt in voorliggend voorontwerpplan.

Locaties Keulseweg 193 en K, 1350 en Keulseweg 200

Uitgaande van de toelichting en gevoerde gesprekken over de planologische inpassing van Camping Natuurplezier, zijn dit niet bestaande reeds vergunde permanente situaties die via voorliggend Veegplan planologisch-juridisch verankerd worden. De locaties zijn gelegen in of grenzen direct aan de aanduiding Goudgroene natuurzone. In uw motivatie mis ik zonder meer de toetsing aan Artikel 2.6.2 Bescherming Goudgroene natuurzone van de vigerende Provinciale Omgevingsverordening 2014. Tevens mis ik een ecologische en milieukundige beoordeling van de voorgenomen activiteiten, mede gerelateerd aan de aanwezige groene waarden. Ik verzoek u beide locaties niet op te

nemen in voorliggend veegplan en via een afzonderlijk bestemmingsplan met een volwaardige motivatie in procedure te brengen en opnieuw voor vooroverleg aan ons aan te bieden.

Bestemming 'Goudgroene natuurzone'/'Bronsgroene landschapszone'

Ik waardeer dat u in voorliggend veegplan de begrenzing opneemt van de aanduiding Natuur Netwerk en Groenblauwe mantel, zoals vastgelegd in de vastgestelde Omgevingsverordening 2021.

Rijksweg 124

Hier wordt een Hondenschool gevestigd. De toelichting geeft geen motivatie over de (milieukundige en akoestische) inpassing. Ik adviseer u de inpassing volwaardig te motiveren.

Bakheide 6 Beesel

In de vergunning is de te renoveren veldschuur qua bouwwerk en qua gebruik gekoppeld aan de tegenover liggende woonbestemming. Solitair gebruik van deze veldschuur is niet wenselijk. Naar mijn inzicht is deze koppeling niet meegenomen in voorliggend veegplan. Ik verzoek u dit alsnog op te nemen.

Planregels wijzigingsbevoegdheid glastuinbouwbedrijf

Ik verzoek u te motiveren dat deze regeling voldoet aan artikel 2.12 Glastuinbouw van de vigerende Provinciale Omgevingsverordening 2014 en Paragraaf 10.1.3 Glastuinbouw van de vastgestelde Provinciale Omgevingsverordening 2021.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelende rayonplanoloog, te weten de heer [REDACTED] te bereiken via [REDACTED]

[REDACTED]
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

2

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 10:13
Aan: [REDACTED]
CC: ZN FB roplannenzuidnederland
Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Beesel 2023

Goedemorgen [REDACTED]

Hartelijk bedankt voor de toelichting.

Onze formele inspraakreactie luidt als volgt:

1. Waterloseweg

De schuur die herbouwd wordt, komt binnen de 50-100 meter zone van de snelweg A73 te liggen. Echter wel aan het uiterste uiteinde van deze zone. Er is vanuit Rijkswaterstaat geen bezwaar om het bouwvlak in westerse richting aan te passen en de schuur hier te realiseren.

2. Bgr Status

- De wijziging van de regels met betrekking tot het stroomvoerend rivierbed, waar dit ook vanuit de Bgr een status bergend rivierbed heeft, is geen bezwaar.
- De wijziging van de status "Waterstaat-Rivierbed" en "Waterstaat – Stroomvoerend deel rivierbed" mag echter pas gewijzigd worden nadat het rijk de Beleidsregels Grote Rivieren met de daarbij behorende kaarten heeft aangepast. Initiatieven die in het betreffende gebied ontwikkeld worden, zullen wel aan de actuele situatie buiten en in de geest van de brief van Waterschap Limburg (d.d. 13 december 2022) waarin zij heeft aangegeven dat het proces om tot aanpassing van de status rivierbed te komen in gang is gezet, getoetst worden.

Mocht je naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben, dan kun je altijd contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Bezoekadressen:

Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht

Magistratenlaan 82 | 5223 MD Den Bosch

Postadres:

Postbus 25 | 6200 MA Maastricht
.....
[REDACTED]

3

Van: Team VTH en RO
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 15:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023

Van: info@beesel.nl <info@beesel.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 14:46
Aan: Team VTH en RO <TeamVTHenRO@beesel.nl>
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 14:38
Aan: info@beesel.nl
Onderwerp: Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023

Beste heer, mevrouw,

Plan akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur plantoetsing
[REDACTED]



met de omgeving, voor de omgeving



☐ Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

**15 maart waterschapsverkiezingen
breng jouw stem uit!**

