Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Kootwijkerbroek-Stroe	
Verbeelding		
Onderwerp	**Correctie**	**Toelichting**
Parkeerterrein tegenover Veluweweg 28-30	Plangrens aangepast waarvoor in 2020 een omgevingsvergunning is verleend voor een uitbreiding van het parkeerterrein. Agarische bestemming gewijzigd in de bestemming 'Gemengd' met de aanduidingen 'detailhandel' en 'parkeerterrein'. Bij het al bestaande parkeerterrein is de aanduiding 'dienstverlening' verwijderd.	Aangepast overeenkomstig verleende vergunning en, voor zover het betreft het al langer bestaande parkeerterrein, de feitelijke situatie.
Stroeërweg 49a	Aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - kunstwerk' is opgeschoven.	Deze opschuiving komt overeen met de plek waar het standbeeld staat.
Wolweg 24	Aanduiding 'bedrijfswoning' aangepast.	De aanduiding 'bedrijfswoning' komt overeen met de aanduidingen 'detailhandel' en 'dienstverlening' (feitelijke situatie).
Kosterijweg 49	Bestemming 'Tuin' gewijzigd in bestemming 'Wonen-1'.	Aangepast aan juiste wijze van tekenen.
Veluweweg 62	Bestemminng 'Wonen-1' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf-2' met bouwvlak (conform verleende vergunning). Ook zijn een maatvoeringsaanduiding en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - touringcarbedrijf' opgenomen.	Aangepast n.a.v. zienwijzen.

Wesselseweg naast 125	Bebouwing (121 m2) van het niet-agrarische bedrijf uit het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" vertaald naar een percentage van 4% (met bouwvlak en hoogtematen). Ook is er een aanduiding voor de bedrijfswoning opgenomen (conform verleende vergunning) en de plangrens is iets aangepast.	Aangepast n.a.v. zienswijzen.
Strookje met archeolische waarde aan de oostkant van Stroe (Houtbeekweg/ten zuiden van de spoorlijn)	Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' gewijzigd in dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.	Het is een niet zichtbaar terrein met archeologische waarde. Hierbij moet de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' worden toegepast en ook zo worden getekend op de verbeelding.
Dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning'	Breedte van de dubbelbestemming aangepast (48 m is 45 m).	Aangepast n.a.v. zienswijze.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemming 'Gemengd' (artikel 11.1)	Sub d is in de bestemmingsomschrijving toegevoegd (onder vernummering van d t/m o ontwerpbestemmingsplan naar e t/m p).	Aanduiding 'parkeerterrein' toegevoegd in bestemmingsomschrijving (i.v.m. parkeerterrein tegenover Veluweweg 28/30). Hierdoor is ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' ook een parkeerterrein toegestaan.
Dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' (artikel 22)	Artikelen 22.1, 22.2, 22.3 en 22.4 aangepast.	Aangepast n.a.v. zienswijze.

Specifieke vorm van detailhandel - standplaats (artikel 34.5)	Een specifieke gebruiksregel toegevoegd (artikel 34.5.1), zodat daarmee geregeld is dat ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van detailhandel - standplaats' de gronden maximaal twee dagen per week als standplaats mogen worden gebruikt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.1 (begrenzing plangebied)	Afbeelding: begrenzing plangebied Kootwijkerbroek vervangen.	Door wijziging plangrens (Veluweweg tegenover 28/30 én Wesselseweg 125) nieuwe afbeelding ingevoegd.
Paragraaf 2.2 (geldende bestemmingsplannen)	Afbeelding: contouren van bestemmingsplannen kern Kootwijkerbroek vervangen.	Door wijziging plangrens (Veluweweg tegenover 28/30 én Wesselseweg 125) nieuwe afbeelding ingevoegd.
Hoofdstuk 3	Locatie Wesselseweg naast 125 herschreven.	Door verleende vergunning wordt de tekst (en de verbeelding) aangepast, n.a.v. zienswijze.
Paragraaf 6.1.2.18 (dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning')	Het getal 48 gewiizigd in 45.	Aangepast n.a.v. zienswijze.
Paragraag 6.1.3.4 (algemene aanduidingsregels)	Bij de paragraaf standplaats toegevoegd dat er een specifieke gebruikel geldt.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Paragraaf 8.4 (zienswijzen)	Aangegeven dat er tien zienswijzen zijn ingediend.	Aangepast n.a.v. zienswijzen. En ook aangegeven dat er een nadere motivering is ingediend, waarbij er een verwijzing is naar bijlagen 10 en 11.

Bijlage 9 Nota inspraak en overleg	Vervanging gemeentelijke reactie inzake artikel 34.2 bij de overlegreactie van Provincie Gelderland.	Het verkeerde artikel was als gemeentelijke reactie bij de overlegreactie van de provincie gevoegd in de Nota inspraak en overleg. Dat is nu hersteld.
Bijlage 10 Nota zienswijzen	Nota zienswijzen als bijlage toegevoegd.	Vanwege de ingediende zienswijzen deze nota toegevoegd.
Bijlage 11 Nota zienswijzen aanvulling	Nota zienswijzen AANVULLING als bijlage toegevoegd.	Vanwege een nadere motivering die is ingediend in maart 2021 is er een aanvulling op de Nota zienswijzen nodig.