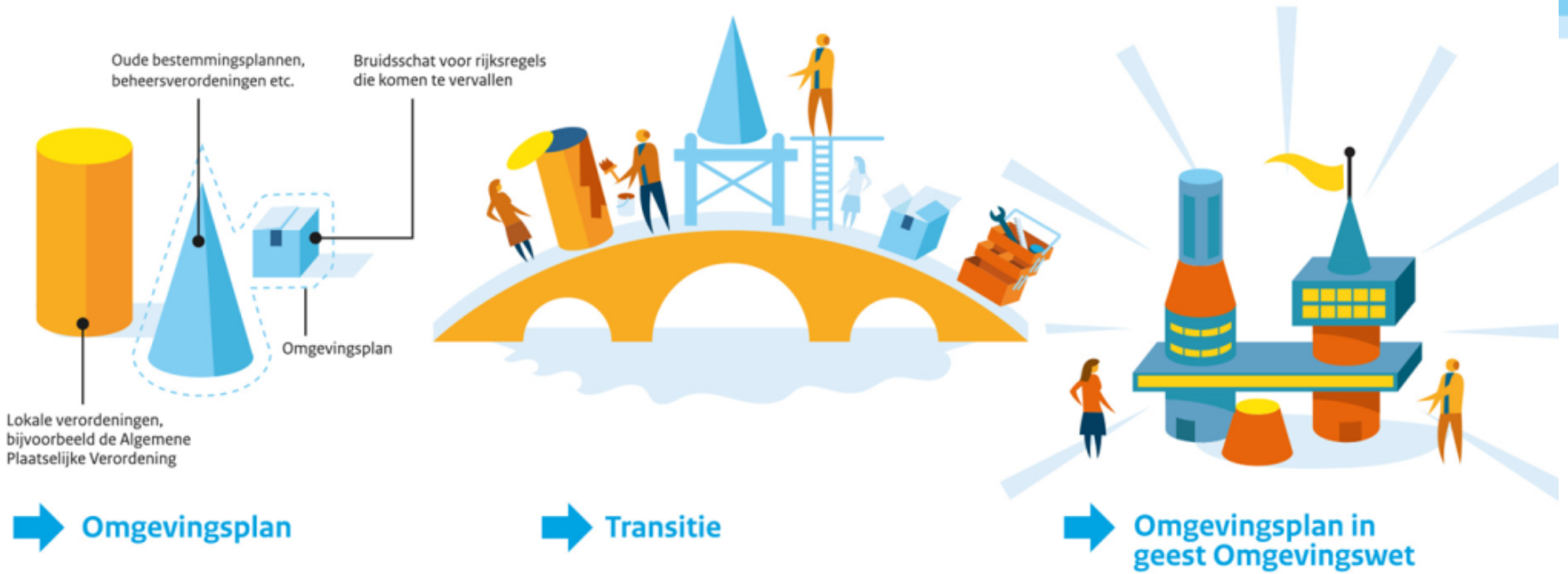
Gemeente Assen



Uitgangspuntennotitie wijziging omgevingsplan Marsdijk

www.assen.nl

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



1 januari 2024

31 december 2031

Terugblik en vooruitblik

- 1-12-2022 interactieve raadssessie
- 15-6-2023 vaststelling algemene Nota van Uitgangspunten
- 19-10-2023 vaststelling Uitgangspuntennotitie wijziging omgevingsplan Marsdijk
- 14-12-2023 raadssessie omgevingsplan
- 2024 vaststelling 1e wijziging omgevingsplan (Marsdijk)
- 2024 vaststelling Uitgangspuntennotitie volgende wijziging omgevingsplan (volgende plangebied)

Nota van Uitgangspunten juni 2023

- Per wijziging omgevingsplan eerst een Uitgangspuntennotitie inclusief participatiestrategie vaststellen
- Starten met plangebied Marsdijk, daarna volgen we de voorgestelde gebiedsindeling
- Verordeningen/beleidsregels/welstandsnota: thematisch integreren

Wat is een uitgangspuntennotitie?

- Document waarin keuzes worden gemaakt over o.a.:
  - Het toedelen van functies aan locaties in het gebied;
  - Hoe bepaalde activiteiten in het gebied worden geregeld;
  - Hoe bestaand beleid wordt vertaald in de regels.
- Geeft richting bij de verdere opstelling van de juridische regels voor Marsdijk
- Aanvullend op algemene Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Assen

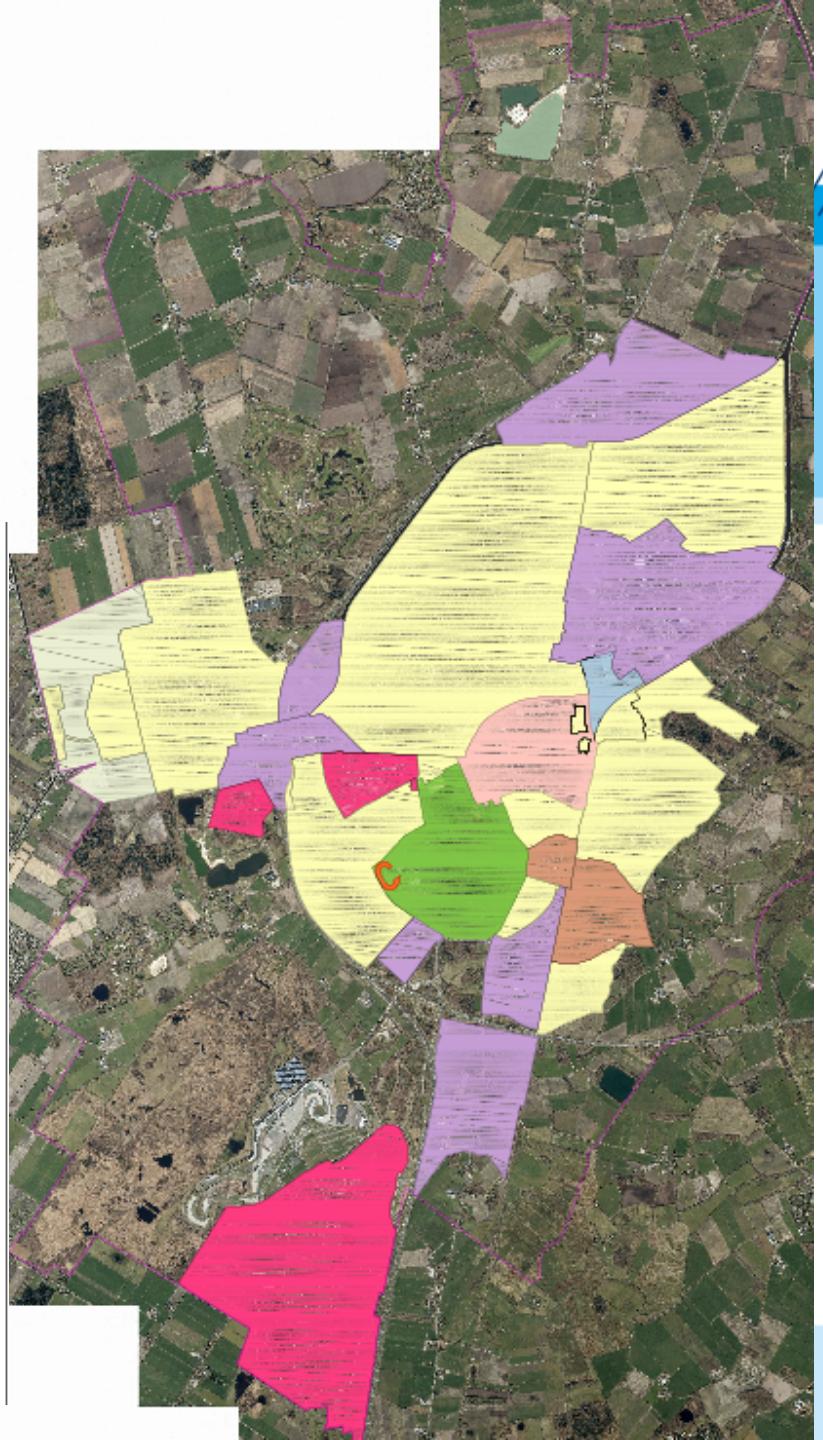
Participatiestrategie

- Participatie is verplicht bij het wijzigen van het omgevingsplan, maar wel vormvrij
- In de participatiestrategie staat beschreven hoe we participatie voor deze wijziging van het omgevingsplan vormgeven
- Per gebied bepalen we de meest geschikte participatiestrategie
- De strategie gaat in op participatie met inwoners, met ketenpartners, en in de interne organisatie.

Gebiedsindeling

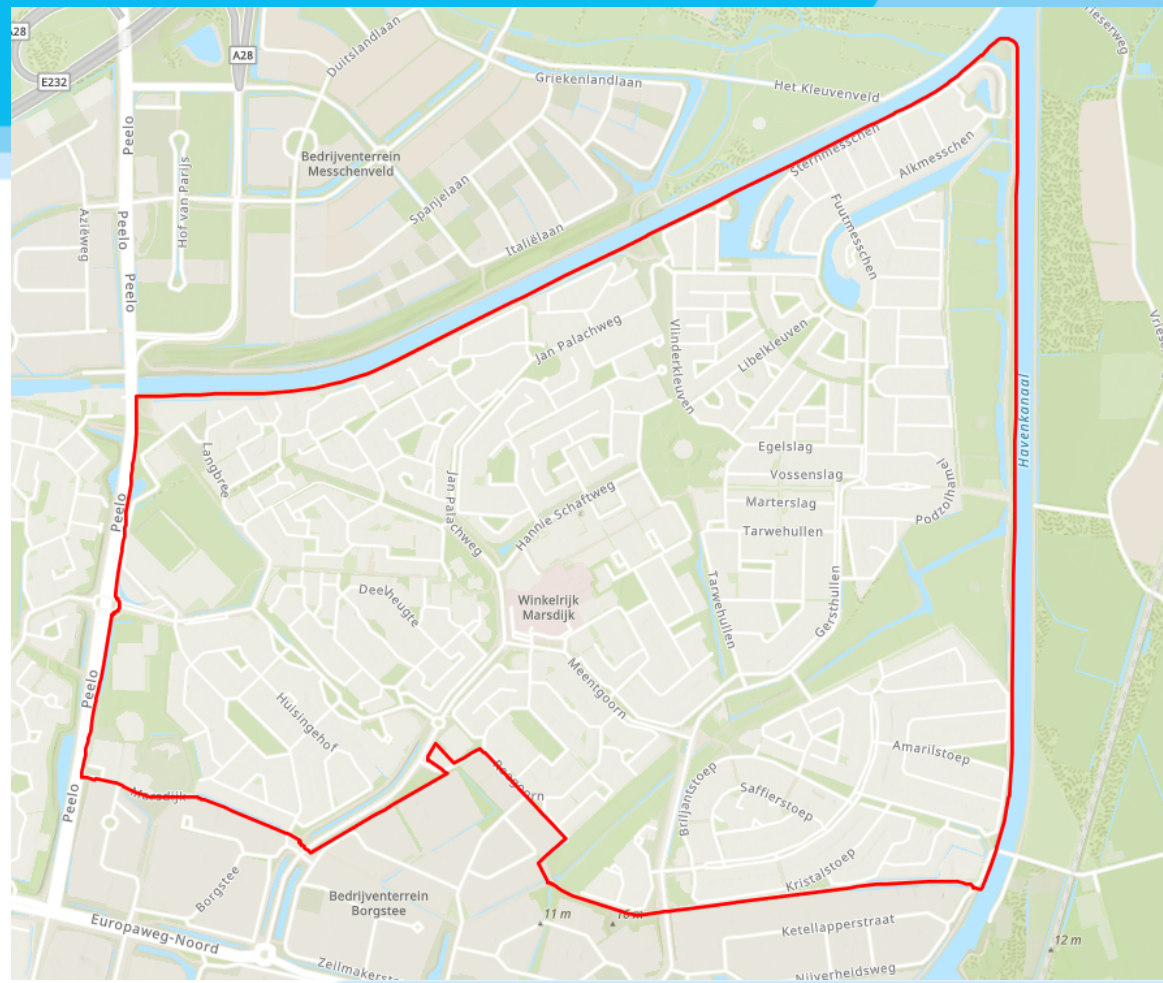
- We starten met Marsdijk
- Daarna:
  - Stadskwartier
  - Doorontwikkeling Kloosterveen
  - Overige woonwijken
  - Integratie verordeningen + beleidsregels
  - Binnenstad incl. stationsgebied
  - Werklocaties
  - Bonte Wever + sportvoorzieningen Stadsbroek incl. Asser Bos
  - Zorgvoorzieningen
  - Militaire terreinen
  - Buitengebied, dorpen, natuurgebieden
  - TRZ, TT Circuit





Omgevingsplan Marsdijk

- Eerste gebied waar we een omgevingsplan voor maken
- Uitgangspunten uit de NvU vormen basis
- Ondersteuning door bureau BügelHajema



Vragen

