Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35 - 37
4811 GB Breda
telefoon 076 – 5225262
email info@c5s.nl
internet www.c5s.nl
kvk Breda 20083802

Compositie 5 stedenbouw bv

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan

"Canadaplein 1 En Bergsestraat 10", Woensdrecht

Projectnummer: 194441
Datum: 11-09-2020

Gemeente Woensdrecht

Bestemmingsplan

"Canadaplein 1 En Bergsestraat 10", Woensdrecht

Verbeelding
id-nr : NL.IMRO.0873.HUYBxBPXXXxHERZxXX-CO01
d.d. : 09-09-2020

Planstatus : concept
Datum: : 11-09-2020

Inhoudsopgave

Bijlage 1 **Staat van bedrijfsactiviteiten**

Bijlage 2 **Tabel toegestane bebouwing**

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-2008	nr.	omschrijving	cat
14		**vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont**	
141		vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
16		**houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.**	
162902		kurkwaren- , riet- en vlechtwerkfabrieken	2
58		**uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media**	
581		uitgeverijen (kantoren)	1
18129		kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
1814	A	grafische afwerking	1
1814	B	binderijen	2
1813		grafische reproductie en zetten	2
1814		overige grafische activiteiten	2
182		reproductiebedrijven opgenomen media	1
20		**vervaardiging van chemische producten**	
2120	0	farmaceutische productenfabrieken:	
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
23		**vervaardiging van glas, aardewerk, cement, kalken gipsproducten**	
232, 234	0	aardewerkfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
26, 28, 33		**vervaardiging van kantoormachines en computers**	
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	2
26, 27, 33		**vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden**	
293		elektrotechnische industrie n.e.g.	2
26, 32, 33		**vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten**	
26, 32, 33	A	fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	2
31		**vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.**	
9524	2	meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m_2	1
321		fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322		muziekinstrumentenfabrieken	2
32991		sociale werkvoorziening	2
35		**productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water**	
35	C0	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
35	C1	- < 10 MVA	2
35	D0	gasdistributiebedrijven:	
35	D3	- gas: reduceer, compressor, meeten regelinstrumenten cat. A	1

SBI-2008	nr.	omschrijving	cat
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
35	E0	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
35	E2	- blokverwarming	2
41, 42, 43		**bouwnijverheid**	
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1.000 m2	2
45, 47		**handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations**	
451, 452, 454		handel in auto's en motorfietsen, reparatieen servicebedrijven	2
45204	B	autobeklederijen	1
45205		autowasserijen	2
453		handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
473	0	benzineservicestations:	
473	3	- zonder lpg	2
46		**groothandel en handelsbemiddeling**	
461		handelsbemiddeling (kantoren)	1
4622		grth in bloemen en planten	2
4634		grth in dranken	2
4635		grth in tabaksproducten	2
4636		grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
4638, 4639		grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
464, 46733		grth in overige consumentenartikelen	2
46499	0	grth in vuurwerk en munitie	
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, oplag < 10 ton	2
46499	5	- munitie	2
4673	0	grth in hout- en bouwmaterialen	
4673	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m2	2
46735	4	zand en grind	
46735	6	- algemeen b.o. ≤ 200 m2	2
4674	0	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
4674	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m2	2
46752		grth in kunstmeststoffen	2
4676		grth in overige intermediaire goederen	2
466, 469		overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
49		**vervoer over land**	
493		taxibedrijven	2
50, 51		**vervoer over water/door de lucht**	
50, 51	A	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-2008	nr.	omschrijving	cat
52		**dienstverlening t.b.v. het vervoer**	
5222		overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
791		reisorganisaties	1
5229		expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
53		**post en telecommunicatie**	
531, 532		post- en koeriersdiensten	2
61	A	telecommunicatiebedrijven	1
41, 68		**verhuur van en handel in onroerend goed**	
41, 68	A	verhuur van en handel in onroerend goed	1
77		**verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen**	
7711		personenautoverhuurbedrijven	2
772		verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62		**computerservice- en informatietechnologie**	
62	A	computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
58, 63	B	datacentra	2
72		**speur- en ontwikkelingswerk**	
721		natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722		maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
63, 69-71, 73, 74, 77, 78, 80-82		**overige zakelijke dienstverlening**	
74203		foto- en filmontwikkelcentrales	2
82992		veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
37, 38, 39		**milieudienstverlening**	
3700	B	rioolgemalen	2
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
96		**overige dienstverlening**	
96012		chemische wasserijen en ververijen	2
96013	A	wasverzendinrichtingen	2
96013	B	wasserettes, wassalons	1

De gebruikte afkortingen	
afk.	**verklaring**
<	kleiner dan
>	groter dan
cat	categorie
e.d.	en dergelijke

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

n.e.g.	niet elders genoemd		
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit		
b.o.	bedrijfsoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		
u	uur		
d	dag		
w	week		
j	jaar		
t	ton		
grootste afstand in meters per categorie			
cat	**afst.**		
1	10 m		
2	30 m		

Bijlage 2 Tabel toegestane bebouwing

BIJLAGE : 4.1

“Tabel Toegestane Bebouwing”

A	B	C	D	E	F
OPPERVLAKTE BOUWPERCEEL in m²	**Maximum van ALLE BEBOUWING (C+D+E+F)** in m²	Waarvan maximale bebouwing **hoofdgebouw** in m²	Waarvan maximale bebouwing **vrijstaande bijgebouwen** in m²	Waarvan maximale bebouwing **aangebouwde bijgebouwen** in m²	Waarvan maximale bebouwing **bouwwerken geen gebouw zijnde** in m²
<100	0	0,0	0,0	0,0	0,0
100	70	63,0	40,0	50,4	20,0
105	75	67,5	40,0	54,0	20,0
110	80	72,0	40,0	57,6	20,0
115	90	81,0	40,0	64,8	20,0
120	92,5	83,3	40,0	66,6	20,0
125	95	85,5	40,0	68,4	20,0
130	97,5	87,8	40,0	70,2	20,0
135	100	90,0	40,0	72,0	20,0
140	105	94,5	42,0	75,6	21,0
145	107,5	96,8	43,0	77,4	21,5
150	110	99,0	44,0	79,2	22,0
155	115	103,5	46,0	82,8	23,0
160	117,5	105,8	47,0	84,6	23,5
165	120	108,0	48,0	86,4	24,0
170	122,5	110,3	49,0	88,2	24,5
175	125	112,5	50,0	90,0	25,0
180	127,5	114,8	51,0	91,8	25,5
185	130	117,0	52,0	93,6	26,0
190	132,5	119,3	53,0	95,4	26,5
195	135	121,5	54,0	97,2	27,0
200	137,5	123,8	55,0	99,0	27,5
205	140	126,0	56,0	100,8	28,0
210	142,5	128,3	57,0	102,6	28,5
215	145	130,5	58,0	104,4	29,0
220	146	131,4	58,4	105,1	29,2
225	147,5	132,8	59,0	106,2	29,5
230	150	135,0	60,0	108,0	30,0
235	152,5	137,3	61,0	109,8	30,5
240	155	139,5	62,0	111,6	31,0
245	156	140,4	62,4	112,3	31,2
250	157,5	141,8	63,0	113,4	31,5
255	160	144,0	64,0	115,2	32,0
260	162,5	146,3	65,0	117,0	32,5
265	165	148,5	66,0	118,8	33,0
270	166	149,4	66,4	119,5	33,2
275	167,5	150,8	67,0	120,6	33,5
280	168,5	151,7	67,4	121,3	33,7
285	170	153,0	68,0	122,4	34,0
290	172,5	155,3	69,0	124,2	34,5
295	173,5	156,2	69,4	124,9	34,7
300	175	157,5	70,0	126,0	35,0
305	176	158,4	70,4	126,7	35,2
310	177,5	159,8	71,0	127,8	35,5
315	179	161,1	71,6	128,9	35,8
320	180	162,0	72,0	129,6	36,0
325	182,5	164,3	73,0	131,4	36,5
330	183,5	165,2	73,4	132,1	36,7
335	185	166,5	74,0	133,2	37,0
340	186	167,4	74,4	133,9	37,2
345	187,5	168,8	75,0	135,0	37,5
350	190	171,0	76,0	136,8	38,0
355	191	171,9	76,4	137,5	38,2
360	192	172,8	76,8	138,2	38,4
365	193	173,7	77,2	139,0	38,6
370	194	174,6	77,6	139,7	38,8
375	195	175,5	78,0	140,4	39,0
380	196	176,4	78,4	141,1	39,2
385	197	177,3	78,8	141,8	39,4
390	198	178,2	79,2	142,6	39,6
395	199	179,1	79,6	143,3	39,8
400	200	180,0	80,0	144,0	40,0
405	201	180,9	80,4	144,7	40,2
410	201,5	181,4	80,6	145,1	40,3
415	201,5	181,4	80,6	145,1	40,3
420	202	181,8	80,8	145,4	40,4

A	B	C	D	E	F
OPPERVLAKTE BOUWPERCEEL in m^2	**Maximum van ALLE BEBOUWING (C+D+E+F)** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **hoofdgebouw** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **vrijstaande bijgebouwen** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **aangebouwde bijgebouwen** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **bouwwerken geen gebouw zijnde** in m^2
425	205	184,5	82,0	147,6	41,0
430	206	185,4	82,4	148,3	41,2
435	207	186,3	82,8	149,0	41,4
440	208	187,2	83,2	149,8	41,6
445	209	188,1	83,6	150,5	41,8
450	210	189,0	84,0	151,2	42,0
455	211	189,9	84,4	151,9	42,2
460	212	190,8	84,8	152,6	42,4
465	213	191,7	85,2	153,4	42,6
470	213,5	192,2	85,4	153,7	42,7
475	214	192,6	85,6	154,1	42,8
480	215	193,5	86,0	154,8	43,0
485	215,5	194,0	86,2	155,2	43,1
490	216	194,4	86,4	155,5	43,2
495	216,5	194,9	86,6	155,9	43,3
500	217,5	195,8	87,0	156,6	43,5
505	218	196,2	87,2	157,0	43,6
510	218,5	196,7	87,4	157,3	43,7
515	219	197,1	87,6	157,7	43,8
520	219,5	197,6	87,8	158,0	43,9
525	220	198,0	88,0	158,4	44,0
530	220	198,0	88,0	158,4	44,0
535	220,5	198,5	88,2	158,8	44,1
540	221	198,9	88,4	159,1	44,2
545	221,5	199,4	88,6	159,5	44,3
550	222	199,8	88,8	159,8	44,4
555	222,5	200,3	89,0	160,2	44,5
560	223	200,7	89,2	160,6	44,6
565	223	200,7	89,2	160,6	44,6
570	223,5	201,2	89,4	160,9	44,7
575	224	201,6	89,6	161,3	44,8
580	224	201,6	89,6	161,3	44,8
585	224,5	202,1	89,8	161,6	44,9
590	224,5	202,1	89,8	161,6	44,9
595	225	202,5	90,0	162,0	45,0
600	225	202,5	90,0	162,0	45,0
605	225,5	203,0	90,2	162,4	45,1
610	225,5	203,0	90,2	162,4	45,1
615	226	203,4	90,4	162,7	45,2
620	226	203,4	90,4	162,7	45,2
625	226,5	203,9	90,6	163,1	45,3
630	227	204,3	90,8	163,4	45,4
635	227,5	204,8	91,0	163,8	45,5
640	227,5	204,8	91,0	163,8	45,5
645	228	205,2	91,2	164,2	45,6
650	228	205,2	91,2	164,2	45,6
655	228,5	205,7	91,4	164,5	45,7
660	228,5	205,7	91,4	164,5	45,7
665	229	206,1	91,6	164,9	45,8
670	229,5	206,6	91,8	165,2	45,9
675	230	207,0	92,0	165,6	46,0
680	230,5	207,5	92,2	166,0	46,1
685	231	207,9	92,4	166,3	46,2
690	231,5	208,4	92,6	166,7	46,3
695	232	208,8	92,8	167,0	46,4
700	232,5	209,3	93,0	167,4	46,5
705	223	200,7	89,2	160,6	44,6
710	223,5	201,2	89,4	160,9	44,7
715	234	210,6	93,6	168,5	46,8
720	234,5	211,1	93,8	168,8	46,9
725	234,5	211,1	93,8	168,8	46,9
730	235	211,5	94,0	169,2	47,0
735	236	212,4	94,4	169,9	47,2
740	237	213,3	94,8	170,6	47,4
745	238	214,2	95,2	171,4	47,6
750	239	215,1	95,6	172,1	47,8
755	240	216,0	96,0	172,8	48,0
760	241	216,9	96,4	173,5	48,2
765	242	217,8	96,8	174,2	48,4
770	243	218,7	97,2	175,0	48,6
775	244	219,6	97,6	175,7	48,8
780	245	220,5	98,0	176,4	49,0
785	246	221,4	98,4	177,1	49,2

A	B	C	D	E	F
OPPERVLAKTE BOUWPERCEEL in m^2	**Maximum van ALLE BEBOUWING (C+D+E+F)** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **hoofdgebouw** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **vrijstaande bijgebouwen** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **aangebouwde bijgebouwen** in m^2	Waarvan maximale bebouwing **bouwwerken geen gebouw zijnde** in m^2
790	247	222,3	98,8	177,8	49,4
795	248	223,2	99,2	178,6	49,6
800	249	224,1	99,6	179,3	49,8
>800	250	225,0	100,0	180,0	50,0
400	200	180,0	80,0	144,0	40,0

Toepassing "Tabel Toegestane Bebouwing"

Startpunt is kolom "A". Hierin zoekt u de oppervlakte op van uw bouwperceel. Dit is meestal de kadastrale oppervlakte. Als op het bouwperceel meerdere bestemmingen liggen geldt enkel de oppervlakte van de bestemming "Wonen".

In kolom "B" vindt u het maximale bebouwingsoppervlak op het perceel.
De bebouwing kan bestaan uit een of meer van de in de kolommen "C" t/m "F" genoemde soorten bebouwing. Zowel het per soort aangegeven maximum aan bebouwing als het maximum van alle bebouwing mag niet worden overschreden.

Voorbeeld:
Het bouwperceel is 400 m2 groot. Volgens kolom "B" is maximaal 200 m2 aan bebouwing toegelaten. Het hoofdgebouw mag max. 180 m2 zijn. Als u hier voor kiest resteert voor de overige bebouwing nog 20 m2. Als het hoofdgebouw echter 80 m2 groot wordt blijft er voor de overige bebouwing nog 120 m2 over. Als u vervolgens een vrijstaand bijgebouw van 40 m2 en een carport/overkapping van 30 m2 wenst komt het totaal aan bebouwing op 150 m2, zodat nog 50 m2 aan bebouwingsmogelijkheden resteert. Dat kunt u bij voorbeeld aanwenden voor het realiseren van aangebouwde bijgebouwen.

Verbeelding